



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirskogvegen 758  
2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 201	10 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 201</b>	<b>10 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 201</b>	<b>-10 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 526	82 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 526</b>	<b>82 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 526</b>	<b>-82 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 727	-93 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 999 335	1 999 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 999 335</b>	<b>1 999 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 999 335</b>	<b>1 999 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 240	4 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 240</b>	<b>4 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 240</b>	<b>4 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 575</b>	<b>2 003 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		308 688	178 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 688</b>	<b>-178 961</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-278 688</b>	<b>-148 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		2 280 263	2 152 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>2 280 263</b>	<b>2 152 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 263</b>	<b>2 152 737</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 263</b>	<b>2 152 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 575</b>	<b>2 003 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirskogvegen 758  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 367 907  
TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 201	10 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 201</b>	<b>10 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 201</b>	<b>-10 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 526	82 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 526</b>	<b>82 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 526</b>	<b>-82 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 727	-93 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>



Organisasjonsnr: 925 367 907  
TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 999 335 1 999 335

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 999 335 1 999 335

Sum anleggsmidler 1 999 335 1 999 335

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 240 4 441

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 240 4 441

Sum omløpsmidler 2 240 4 441

**SUM EIENDELER 2 001 575 2 003 776**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 308 688 178 961

Sum opptjent egenkapital -308 688 -178 961

Sum egenkapital 5 -278 688 -148 961

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 3



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		2 280 263	2 152 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 280 263</b>	<b>2 152 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 280 263</b>	<b>2 152 737</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 263</b>	<b>2 152 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 575</b>	<b>2 003 776</b>



Organisasjonsnr: 925 367 907  
TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tingvollbakkin Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 367 907



### RESULTATREGNSKAP

#### TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 201	10 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 201</b>	<b>10 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 201</b>	<b>-10 144</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 526	82 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 526</b>	<b>-82 878</b>
Resultat før skattekostnad		-129 727	-93 022
<b>Resultat</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		129 727	93 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>



### BALANSE

#### TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 999 335	1 999 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 999 335</b>	<b>1 999 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 999 335</b>	<b>1 999 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 240	4 441
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 240</b>	<b>4 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 001 575</b>	<b>2 003 776</b>



## BALANSE

### TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-308 688	-178 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 688</b>	<b>-178 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-278 688</b>	<b>-148 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 280 263	2 152 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 280 263</b>	<b>2 152 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 263</b>	<b>2 152 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 001 575</b>	<b>2 003 776</b>

Bagn, 25.04.2024  
Styret i Tingvollbakkin Eiendom AS

Stig Solbrekken  
styreleder

Vidar Hovdet  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## **Note 1 Lønnskostnader**

Tingvollbakkin Eiendom AS har ingen ansatte og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 999 335	1 999 335
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 999 335</b>	<b>1 999 335</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 999 335</b>	<b>1 999 335</b>
Årets avskrivninger	0	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	



### **Note 3 Fordringer og gjeld**

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 280 263 Gjelden renteberegnes etter avtale. Løpende nedbetaling er fleksibel og lånet forfaller i sin helhet 31.12.2026.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt eller gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 727	-93 022
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-129 727</b>	<b>-93 022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 688	-178 961	129 727
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	308 688	178 961	-129 727
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-178 961	0	-148 961
Årets resultat		-129 727		-129 727
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-308 688</b>	<b>0</b>	<b>-278 688</b>

Selskapets aktivitet er finansiert via eneaksjonær. Styret mener at reell verdi overstiger bokført egenkapital. Forutsetning om fortsatt drift anses å være til stede. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tømto Invest AS	30	100	100

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Eid gjennom</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Vidar Hovdet	styremedlem	Tømto Invest AS	30	100
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>30</b>	<b>100</b>