



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 303 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Østlia Borettslag
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 184 448 | 1 184 256 |
| Sum inntekter | | 1 184 448 | 1 184 256 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 29 727 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4,5 | 1 673 923 | 593 798 |
| Sum kostnader | | 1 731 579 | 650 079 |
| Driftsresultat | | -547 131 | 534 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 215 | 8 919 |
| Sum finanskostnader | | 84 514 | 103 177 |
| Netto finans | | 81 298 | 94 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -520 282 | 560 731 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -520 282 | 560 731 |
| Årsresultat | 8 | -628 429 | 439 919 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 19 520 111 | 19 520 111 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 520 111 | 19 520 111 |
| Sum anleggsmidler | | 19 520 111 | 19 520 111 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 362 | 0 |
| Sum fordringer | | 4 362 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 087 047 | 2 009 862 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 087 047 | 2 009 862 |
| Sum omløpsmidler | | 1 091 409 | 2 009 862 |
| SUM EIENDELER | | 20 611 520 | 21 529 973 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 200 | 2 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 771 940 | 8 400 369 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 771 940 | 8 400 369 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 7 774 139 | 8 402 569 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 683 157 | 3 953 780 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 145 000 | 9 145 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 828 157 | 13 098 780 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 12 828 157 | 13 098 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 21 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 223 | 7 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 223 | 28 624 |
| Sum gjeld | | 12 837 380 | 13 127 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 611 520 | 21 529 973 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184340

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 303 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Østlia Borettslag
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 947 303 589
Østlia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 184 448 | 1 184 256 |
| Sum inntekter | | 1 184 448 | 1 184 256 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 807 | 29 727 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 4, 5 | 1 673 923 | 593 798 |
| Sum kostnader | | 1 731 579 | 650 079 |
| Driftsresultat | | -547 131 | 534 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 3 215 | 8 919 |
| Sum finanskostnader | | 84 514 | 103 177 |
| Netto finans | | 81 298 | 94 258 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -520 282 | 560 731 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -520 282 | 560 731 |
| Årsresultat | 8 | -628 429 | 439 919 |



Organisasjonsnr: 947 303 589
Østlia Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 19 520 111 19 520 111
Sum varige driftsmidler 19 520 111 19 520 111

Sum anleggsmidler 19 520 111 19 520 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 362 0
Sum fordringer 4 362 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 087 047 2 009 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 087 047 2 009 862

Sum omløpsmidler 1 091 409 2 009 862

SUM EIENDELER 20 611 520 21 529 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 200 2 200
Sum innskutt egenkapital 2 200 2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 771 940 8 400 369
Sum opptjent egenkapital 7 771 940 8 400 369

Sum egenkapital 8 7 774 139 8 402 569

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 3 683 157 3 953 780



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 145 000 | 9 145 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 828 157 | 13 098 780 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 12 828 157 | 13 098 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 21 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 223 | 7 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 223 | 28 624 |
| Sum gjeld | | 12 837 380 | 13 127 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 611 520 | 21 529 973 |



Organisasjonsnr: 947 303 589
Østlia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 822 528 | 787 704 | 822 507 | 811 806 |
| Avdrag fellesgjeld | | 266 496 | 235 680 | 266 473 | 263 916 |
| Renter fellesgjeld | | 88 464 | 153 912 | 88 436 | 101 694 |
| Andre inntekter | | 1 440 | 1 440 | 1 440 | 1 440 |
| Strømvavgift motorvarmer | | 5 520 | 5 520 | 5 520 | 5 520 |
| Sum inntekter | | 1 184 448 | 1 184 256 | 1 184 376 | 1 184 376 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 6 113 | 6 838 | 7 000 | 6 300 |
| Styrehonorar | 2 | 27 000 | 27 000 | 27 000 | 27 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 73 878 | 71 994 | 73 876 | 75 300 |
| Vaktmestertjenester | | 0 | 17 525 | 30 000 | 30 000 |
| Andre tjenester | | 23 641 | 34 797 | 50 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 3 807 | 2 727 | 3 807 | 3 807 |
| Vedlikehold | 3 | 1 121 603 | 33 578 | 1 545 100 | 330 100 |
| TV og event. internett | | 118 536 | 118 536 | 123 000 | 123 000 |
| Forsikring | | 85 350 | 81 769 | 88 200 | 89 584 |
| Internkontroll / HMS | | 26 850 | 26 555 | 12 500 | 29 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 135 561 | 132 277 | 138 000 | 156 000 |
| Eiendomsskatt | 4 | 42 219 | 42 219 | 43 000 | 44 000 |
| Brøyting, feiing | | 38 700 | 33 500 | 35 000 | 36 000 |
| Energi, strøm | | 14 042 | 4 970 | 5 500 | 15 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 1 039 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 481 | 1 000 | 1 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 13 241 | 15 314 | 15 000 | 15 600 |
| Kurs for tillitsvalgte | | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 731 579 | 650 079 | 2 210 983 | 1 014 691 |
| Driftsresultat | | -547 131 | 534 177 | -1 026 607 | 169 685 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 215 | 8 919 | 7 000 | 6 000 |
| Andre finanskostnader | | 2 157 | 2 167 | 0 | 0 |
| Rentekostnad boliglån | | 82 357 | 101 010 | 88 436 | 101 694 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 81 298 | 94 258 | 81 436 | 95 694 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | | | |
| Arsresultat | 8 | -628 429 | 439 919 | -1 108 043 | 73 991 |



Balanse pr. 31.12.21

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6 | 1 789 120 | 1 789 120 |
| Bygninger | 7 | 17 730 991 | 17 730 991 |
| Sum anleggsmidler | | 19 520 111 | 19 520 111 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 362 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på konto | | 1 087 047 | 2 009 862 |
| Sum omløpsmidler | | 1 091 409 | 2 009 862 |
| SUM EIENDELER | | 20 611 520 | 21 529 973 |



Balanse pr. 31.12.21

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 200 | 2 200 |
| Opptjent egenkapital | | 8 400 369 | 7 960 450 |
| Årets resultat | | -628 429 | 439 919 |
| Sum egenkapital | 8 | 7 774 139 | 8 402 569 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 9 | 3 683 157 | 3 953 780 |
| Borettsinnskudd | 10 | 9 145 000 | 9 145 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 12 828 157 | 13 098 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til KBBL / BRL | | 0 | -70 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 21 400 |
| Påløpne renter | | 6 877 | 6 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 346 | 715 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 223 | 28 624 |
| Sum gjeld | | 12 837 380 | 13 127 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 611 520 | 21 529 973 |

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Jan Antonsen
Styreleder

Veronika Bårdseth
Styremedlem

Tone Merete Ramberg
Styremedlem



Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 1 981 238 | 1 799 509 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -628 429 | 439 919 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -270 623 | -258 190 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -899 052 | 181 729 |
| C. Disponible midler UB | 1 082 186 | 1 981 238 |
| Omløpsmidler | 1 091 409 | 2 009 862 |
| Kortsiktig gjeld | -9 223 | -28 624 |
| Disponible midler | 1 082 186 | 1 981 238 |



Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 6 113 | 6 838 |
| Sum | 6 113 | 6 838 |

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 27 000 | 27 000 |
| Sum | 27 000 | 27 000 |

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold | 17 565 | 19 938 |
| 6601 Vedlikehold bygg | 1 079 159 | 2 254 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 24 879 | 2 974 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 883 |
| 6612 Vedlikeholdsplaner | 0 | 7 530 |
| Sum | 1 121 603 | 33 578 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 5 712 | 8 362 |
| 7440 Kontingent NBBL | 1 529 | 952 |
| 7719 Kontingent KBBL | 6 000 | 6 000 |
| Sum | 13 241 | 15 314 |

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 1 789 120,-.



Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

Note 7 - Bygninger

| | Bygninger | Totalt |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffet år | 1990 | |
| Bokført verdi 01.01 | 17 730 991 | 17 730 991 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 17 730 991 | 17 730 991 |

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Kreditor: | DNB BANK ASA |
| Formål: | Refinansiering ifm beising |
| Lånenummer: | 12131747673 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 2.35 % |
| Beregnet innfridd: | 30.10.2033 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 200 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 953 780 |
| Avdrag i perioden: | 270 623 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 683 157 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 247 276 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131747673 | 10 | 180 388 | 1 803 880 |
| | 6 | 162 435 | 974 610 |
| | 6 | 150 777 | 904 662 |

37 Østlia Borettslag



Noter til regnskap 37 Østlia Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd 1990 | 9 145 000 |
| Sum borettsinnskudd | 9 145 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 828 157,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 19 520 111,-.



Resultat og balanse med noter for Østlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østlia Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Jan Antonsen (sign.) | 25.02.2022 |
| Styremedlem | Veronika Bårdseth (sign.) | 16.02.2022 |
| Styremedlem | Tone Merete Ramberg (sign.) | 15.02.2022 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 28. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2WIFY-3DLEX-UDHNU-TH1Y4-N7TD-TA74E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-28 08:47:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WIFY-3DLEX-UDHNU-THT1Y4-N7TD-TA74E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>