



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN 44 NR3 AS
Forretningsadresse: Storebotn 44C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peschout Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 894	
Annen driftsinntekt	1	447 600	414 640
Sum inntekter		454 494	414 640
Kostnader			
Varekostnad		3 967	
Lønnskostnad		15 000	66 395
Avskrivning av eiendom og driftsmidler	2	113 564	162 900
Annen driftskostnad	1	190 547	129 863
Sum kostnader		323 078	359 158
Driftsresultat		131 416	55 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 982	224 729
Sum finanskostnader		244 982	224 729
Netto finans		-244 982	-224 729
Resultat før skattekostnad		-113 566	-169 247
Skattekostnad på resultat	3	-24 985	-41 660
Årsresultat	3	-88 581	-127 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 581	-127 587
Totalresultat		-88 581	-127 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 581	-127 587
Sum overføringer og disponeringer		-88 581	-127 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 434 853	3 240 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 434 853	3 240 853
Sum anleggsmidler		3 434 853	3 240 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer		103 000	215 000
Sum fordringer		103 000	215 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 035	76 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 035	76 500
Sum omløpsmidler		131 035	291 500
SUM EIENDELER		3 565 888	3 532 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		242 470	162 130
Sum innskutt egenkapital		272 470	192 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 715	142 134
Sum opptjent egenkapital		-230 715	-142 134
Sum egenkapital	6	41 755	49 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 315	5 640
Sum avsetninger for forpliktelser		3 315	5 640
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	3 424 758	3 341 297
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 758	3 341 297
Sum langsiktig gjeld		3 428 073	3 346 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 533	11 365
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2	12 280
Kortsiktig konserngjeld			93 250
Annen kortsiktig gjeld		18 525	18 525
Sum kortsiktig gjeld		96 060	135 420
Sum gjeld		3 524 133	3 482 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 888	3 532 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746015

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN 44 NR3 AS
Forretningsadresse: Storebotn 44C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peschout Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 928 069 982
STOREBOTN 44 NR3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 894	
Annen driftsinntekt	1	447 600	414 640
Sum inntekter		454 494	414 640
Kostnader			
Varekostnad		3 967	
Lønnskostnad		15 000	66 395
Avskrivning av eiendom og driftsmidler	2	113 564	162 900
Annen driftskostnad	1	190 547	129 863
Sum kostnader		323 078	359 158
Driftsresultat		131 416	55 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 982	224 729
Sum finanskostnader		244 982	224 729
Netto finans		-244 982	-224 729
Resultat før skattekostnad		-113 566	-169 247
Skattekostnad på resultat	3	-24 985	-41 660
Årsresultat	3	-88 581	-127 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 581	-127 587
Totalresultat		-88 581	-127 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 581	-127 587
Sum overføringer og disponeringer		-88 581	-127 587



Organisasjonsnr: 928 069 982
STOREBOTN 44 NR3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	3 434 853	3 240 853
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 434 853	3 240 853
Sum anleggsmidler		3 434 853	3 240 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer		103 000	215 000
Sum fordringer		103 000	215 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		28 035	76 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 035	76 500
Sum omløpsmidler		131 035	291 500
SUM EIENDELER		3 565 888	3 532 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		242 470	162 130
Sum innskutt egenkapital		272 470	192 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		230 715	142 134
Sum opptjent egenkapital		-230 715	-142 134
Sum egenkapital	6	41 755	49 996



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 315	5 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 315	5 640
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	3 424 758	3 341 297
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 758	3 341 297
Sum langsiktig gjeld		3 428 073	3 346 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 533	11 365
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2	12 280
Kortsiktig konserngjeld			93 250
Annen kortsiktig gjeld		18 525	18 525
Sum kortsiktig gjeld		96 060	135 420
Sum gjeld		3 524 133	3 482 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 888	3 532 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 069 982
STOREBOTN 44 NR3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Storebotn 44 Nr3 AS

Organisasjonsnummer: 928 069 982



Resultatregnskap			
Storebotn 44 Nr3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 894	0
Annen driftsinntekt	1	447 600	414 640
Sum driftsinntekter		454 494	414 640
Varekostnad		3 967	0
Lønnskostnad		15 000	66 395
Avskrivning av eiendom og driftsmidler	2	113 564	162 900
Annen driftskostnad	1	190 547	129 863
Sum driftskostnader		323 078	359 158
Driftsresultat		131 416	55 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 982	224 729
Resultat av finansposter		-244 982	-224 729
Resultat før skattekostnad		-113 566	-169 247
Skattekostnad på resultat	3	-24 985	-41 660
Årsresultat	3	-88 581	-127 587
Overføringer			
Overført til udekket tap		88 581	127 587
Sum overføringer		-88 581	-127 587



Balanse			
Storebotn 44 Nr3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 434 853	3 240 853
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 434 853	3 240 853
Sum anleggsmidler		3 434 853	3 240 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		103 000	215 000
Sum fordringer		103 000	215 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 035	76 500
Sum omløpsmidler		131 035	291 500
Sum eiendeler		3 565 888	3 532 353
Storebotn 44 Nr3 AS			Side 3



Balanse			
Storebotn 44 Nr3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		242 470	162 130
Sum innskutt egenkapital		272 470	192 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-230 715	-142 134
Sum opptjent egenkapital		-230 715	-142 134
Sum egenkapital	6	41 755	49 996
Gjeld			
Utsatt skatt	3	3 315	5 640
Sum avsetning for forpliktelser		3 315	5 640
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	3 424 758	3 341 297
Sum annen langsiktig gjeld		3 424 758	3 341 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 533	11 365
Skyldig offentlige avgifter		2	12 280
Konserngjeld		0	93 250
Annen kortsiktig gjeld		18 525	18 525
Sum kortsiktig gjeld		96 060	135 420
Sum gjeld		3 524 133	3 482 357
Sum egenkapital og gjeld		3 565 888	3 532 353
Askøy, 10.01.2025 Styret i Storebotn 44 Nr3 AS			
<u>Anne-Kristin Alvheim Heggøy</u> styreleder	<u>Per Ingvard Ohnstad</u> styremedlem	<u>Christian Peschout Olsen</u> styremedlem	
Storebotn 44 Nr3 AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Konserninternt salg

Av selskapets inntekter gjelder kr 447 600 inntekter til selskap i samme konsern.

Mellomværende eiere

Av selskapets øvrig langsiktige gjeld utgjør følgende mellomværende med nærstående:

		2024
Ultima Holding AS	-3 238 280	-3 341 297
ULTIMA REVISJON AS	-186 479	0
Sum	-3 424 758	-3 341 297



Mellomværende er ikke renteberegnet.

Konsernbidrag er bokført med følgende poster:

ULTIMA REVISJON AS	103 000	215 000
--------------------	---------	---------

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 444 453	3 444 453
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	307 564	307 564
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 752 017	3 752 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	317 164	317 164
= Bokført verdi 31.12.24	3 434 853	3 434 853
Årets ordinære avskrivninger	113 564	113 564
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 660	-47 300
Endring i utsatt skattefordel	-2 325	5 640
Skattekostnad ordinært resultat	-24 985	-41 660
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-113 566	-169 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 613	52 343
Mottatt konsernbidrag	103 000	215 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47	-98 096
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 660	-47 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 660	47 300
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 273	25 886	10 613
Sum	15 273	25 886	10 613



Akkumulert fremførbart underskudd	-203	-250	-47
Grunnlag for utsatt skatt	15 070	25 636	10 566
Utsatt skatt (22 %)	3 315	5 640	2 325

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 434 853	0
Sum	3 434 853	0

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i Ultima Holding AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebotn 44 Nr3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ultima Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	162 130	-142 134	49 996
Konsernbidrag		80 340		80 340
Årets resultat			-88 581	-88 581
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	242 470	-230 715	41 755

Selskapet er, etter styrets vurdering, tilstrekkelig finansiert og har tilgang på nødvendig likviditet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.