



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Annexstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,16	3 153 893	2 684 391
Sum inntekter		3 153 893	2 684 391
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 574	134 603
Annen driftskostnad	4,5,6	2 652 363	2 724 315
Sum kostnader		2 788 937	2 858 918
Driftsresultat		364 956	-174 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	61 373	48 427
Sum finansinntekter		61 373	48 427
Annen rentekostnad	8	50 473	35 088
Sum finanskostnader		50 473	35 088
Netto finans		10 900	13 339
Ordinært resultat før skattekostnad		375 856	-161 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 856	-161 188
Årsresultat		375 855	-161 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	201 726	211 812
Sum fordringer		201 726	211 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 663 265	1 241 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 265	1 241 121
Sum omløpsmidler		1 864 991	1 452 933
SUM EIENDELER		1 865 291	1 453 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	780 561	404 705
Sum opptjent egenkapital		780 561	404 705
Sum egenkapital		780 561	404 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	840 760	921 226
Sum annen langsiktig gjeld		840 760	921 226
Sum langsiktig gjeld		840 760	921 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 973	32 449
Annen kortsiktig gjeld	13	100 997	94 853
Sum kortsiktig gjeld		243 970	127 302
Sum gjeld		1 084 730	1 048 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 865 291	1 453 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495262

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Annexstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 987 269 502
TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,16	3 153 893	2 684 391
Sum inntekter		3 153 893	2 684 391
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 574	134 603
Annen driftskostnad	4,5,6	2 652 363	2 724 315
Sum kostnader		2 788 937	2 858 918
Driftsresultat		364 956	-174 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	61 373	48 427
Sum finansinntekter		61 373	48 427
Annen rentekostnad	8	50 473	35 088
Sum finanskostnader		50 473	35 088
Netto finans		10 900	13 339
Ordinært resultat før skattekostnad		375 856	-161 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 856	-161 188
Årsresultat		375 855	-161 188



Organisasjonsnr: 987 269 502
TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	201 726	211 812
Sum fordringer		201 726	211 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 663 265	1 241 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 265	1 241 121
Sum omløpsmidler		1 864 991	1 452 933
SUM EIENDELER		1 865 291	1 453 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	780 561	404 705
Sum opptjent egenkapital		780 561	404 705
Sum egenkapital		780 561	404 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	840 760	921 226
Sum annen langsiktig gjeld		840 760	921 226



Sum langsiktig gjeld		840 760	921 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 973	32 449
Annen kortsiktig gjeld	13	100 997	94 853
Sum kortsiktig gjeld		243 970	127 302
Sum gjeld		1 084 730	1 048 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 865 291	1 453 233



Organisasjonsnr: 987 269 502
TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Trekanten Bolig- og Næringssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Trekanten Bolig- og Næringssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 87EKL-7MDZE-HW4W6-I37MQ-0U30G-T10A1



Uavhengig revisors beretning - Trekanten Bolig- og Næringssele

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87EKL-7MDZE-HW4W6-I37MQ-0U30G-T10A1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 16:05:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87EKU-7MDZE-HW4W6-I37MQ-0U30G-T10A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Trekanten Bolig- og Næringssameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 747 676	2 334 399	2 747 600	3 058 500
Annen driftsinntekt	2, 16	406 217	349 992	375 800	487 000
Sum driftsinntekter		3 153 893	2 684 391	3 123 400	3 545 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	136 574	134 603	175 550	175 550
Annen driftskostnad	4	2 391 740	2 100 894	2 300 800	2 645 500
Vedlikehold, innkjøp	5	260 623	225 464	506 000	356 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	397 957	0	0
Sum driftskostnader		2 788 937	2 858 918	2 982 350	3 177 050
Driftsresultat før finansposter		364 955	-174 526	141 050	368 450
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	61 373	48 427	1 000	20 000
Finanskostnad	8	50 473	35 088	41 000	59 000
Sum finansposter		10 900	13 339	-40 000	-39 000
Årsresultat		375 855	-161 188	101 050	329 450

Trekanten Bolig- og Næringssameie



Balanse Trekanten Bolig- og Næringsseie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		50	26 373
Andre fordringer	9	201 676	185 439
Sum fordringer		201 726	211 812
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 663 265	1 241 121
Sum omløpsmidler		1 864 991	1 452 933
Sum eiendeler		1 865 291	1 453 233

Trekanten Bolig- og Næringsseie



Balanse Trekanten Bolig- og Næringsseie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	11	296 612	296 612
Andre fond	11	483 949	108 093
Sum egenkapital		780 561	404 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	840 760	921 226
Sum langsiktig gjeld		840 760	921 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 973	32 449
Forskudd felleskostnader		92 206	88 401
Annen kortsiktig gjeld	13	8 791	6 452
Sum kortsiktig gjeld		243 970	127 302
Sum gjeld		1 084 730	1 048 528
Sum egenkapital og gjeld		1 865 291	1 453 233

Trekanten Bolig- og Næringsseie

Sted: _____, dato: _____

Tove Annexstad
Styreleder

Kristine Eknes Blom
Styremedlem

Frank Øyen
Styremedlem

Sigurd Eiesland
Styremedlem

Odd-Bjarne Klemetsdal
Styremedlem

Trekanten Bolig- og Næringsseie



Noter Trekanten Bolig- og Næringssemeie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	515 040	437 628	515 000	587 000
Felleskostnader boligdelen	2 107 560	1 809 498	2 107 600	2 330 500
Avdrag ordinære lån	84 084	66 546	84 000	82 000
Renter ordinære lån	40 992	20 727	41 000	59 000
Sum	2 747 676	2 334 399	2 747 600	3 058 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Flyttegebyr	15 000	12 000	0	0
TV og bredbånd	378 000	316 080	370 800	407 000
Avregning næringsdelen	4 125	17 973	0	0
Strøm e-bil	9 092	3 939	5 000	8 000
Vedlikeholdsfond heis	0	0	0	72 000
Sum	16	406 217	375 800	487 000



Noter Trekanten Bolig- og Næringssemeie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	17 232	0	48 000	48 000
Feriepenger	2 464	0	5 800	5 800
Lønn	0	24 470	0	0
Påløpte feriepenger	0	3 499	0	0
Styrehonorar	100 000	90 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	16 530	16 140	20 900	20 900
Arbeidsgiveravgift feriepenger	347	493	850	850
Sum	136 574	134 603	175 550	175 550

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	191 866	172 174	190 000	225 000
Vann- og avløpsavgift	447 298	352 333	440 000	557 000
Renovasjon	251 570	240 733	255 500	266 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	384 836	330 480	370 800	407 000
Forsikring	394 553	353 160	395 000	346 000
Forvaltning og revisjon	143 594	139 328	145 000	150 000
Innbetalingservice	2 294	2 294	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	4 500	4 500	4 500	4 500
Snøbrøyting/strøing/feing	1 699	0	0	0
Renhold	354 236	311 790	320 000	390 000
Heis service/drift	206 675	149 358	160 000	250 000
Heis offentlig	0	26 625	0	30 000
Utgifter v/styret	1 780	2 020	4 000	4 000
Kurs/seminarer	0	8 700	0	0
Rekvisita, porto, mm	1 760	2 375	2 000	2 000
Datautgifter o.l	0	0	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 434	696	3 000	3 000
Gebyr	2 985	3 828	4 500	4 500
Blomster/gaver	160	0	1 000	1 000
Sum	2 391 740	2 100 894	2 300 800	2 645 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Trekanten Bolig- og Næringsseie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	1 398	1 368	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	21 190	32 009	0	0
Vedlikehold bygg	28 690	12 881	0	0
Port	78 594	42 231	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	17 141	13 813	0	0
Elektriker, materialer	39 862	22 527	0	0
Ei-bil anlegg	292	1 252	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 637	8 212	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	31 044	40 513	0	0
Brannsikringsstiltak	33 026	45 158	0	0
Skadedyrbekjempelse	5 750	5 500	6 000	6 000
Diverse vedlikehold	0	0	500 000	350 000
Sum	260 623	225 464	506 000	356 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Tak	0	355 957	0	0
Teknisk rådgivning	0	42 000	0	0
Sum	0	397 957	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	401	674	0	0
Renter plasseringskonto	21 794	10 189	1 000	20 000
Utbytte Gjensidige	39 177	37 564	0	0
Sum	61 373	48 427	1 000	20 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	50 473	35 088	41 000	59 000
Sum	50 473	35 088	41 000	59 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	201 676	185 389
Sum	201 676	185 439
Kortsiktige fordringer		



Noter Trekanten Bolig- og Næringssameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	930 682	230 932
Sparekonto Boligbanken	731 984	1 010 189
Skattetrekkskonto	600	0
Sum	1 663 265	1 241 121

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	296 612	296 612
Sum vedlikeholdsfond	296 612	296 612
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	108 093	269 281
Fra årets resultat	375 855	-161 188
Sum andre fond/udekket tap	483 949	108 093
Sum egenkapital	780 561	404 705

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	840 760	921 226
Sum	840 760	921 226

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Trekanten Bolig- og Næringsseie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	600	0
Arbeidsgiveravgift	606	10
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	493
Påløpt arbeidsgiveravgift	347	0
Påløpte feriepenger	2 464	0
Påløpte feriepenger	0	3 501
Påløpte renter	2 994	2 398
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Utleggskonto	1 780	0
Sum	8 791	6 452



Noter Trekanten Bolig- og Næringsseie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering tak
Lånenummer:	94907062516
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.50 %
Beregnet innfridd:	12.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	921 226
Avdrag i perioden:	80 466
Lånesaldo 31.12:	840 760
Saldo 5 år frem i tid:	375 494

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062516	1	19 250	19 250
	2	18 340	36 680
	1	18 189	18 189
	6	17 127	102 762
	4	16 975	67 900
	2	16 825	33 650
	8	16 521	132 168
	2	16 219	32 438
	1	16 067	16 067
	2	15 915	31 830
	4	15 763	63 052
	1	13 641	13 641
	4	11 520	46 080
	4	11 368	45 472
	4	11 216	44 864
	1	10 610	10 610
	3	10 458	31 374
	1	10 308	10 308
	2	10 156	20 312
	2	9 852	19 704
	3	9 700	29 100
	1	9 094	9 094
	1	6 215	6 215

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 325 631	565 593
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	375 855	-161 188
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-80 466	-78 774
Opptak lån	0	1 000 000
Årets endring disponible midler	295 389	760 038



Noter Trekanten Bolig- og Næringsseie

Regnskap 2023-12

Regnskap 2022-12

Note 15 - Disponible midler

Disponible midler UB	1 621 021	1 325 631
----------------------	-----------	-----------

Note 16 - Avregning felleskostnader næring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innbetalt av næringsdelen	220 896	187 680
Andel av forvaltning og revisjon	-59 883	-58 104
Andel av forsikring	-164 540	-147 278
Årsmøte	-598	-271
Sum avregning ovenfor næringsdelen	-4125	-17 973



Resultat og balanse med noter for Trekanten Bolig- og Næringssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trekanten Bolig- og Næringssameie

Styreleder	Tove Annexstad (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Frank Øyen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Odd-Bjarne Klemetsdal (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Sigurd Eiesland (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Kristine Eknes Blom (sign.)	16.02.2024