



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEGRENDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	42 659 032	32 253 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 659 032</b>	<b>32 253 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	43 892 935	27 419 353
Annen driftskostnad	1	75 930	250 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 968 865</b>	<b>27 670 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 309 833</b>	<b>4 582 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen finanskostnad		893	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-893</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 310 725</b>	<b>4 582 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-288 360	1 002 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 022 365</b>	<b>3 580 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 022 365</b>	<b>3 580 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		19 096
Annen egenkapital	7	-1 022 365	3 560 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 022 365</b>	<b>3 580 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	9	12 960 179	3 741 861
Sum varer		12 960 179	3 741 861
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8, 9	74 912 190	32 253 158
Konsernfordringer	6	2 534 412	3 694 412
Sum fordringer	5	77 446 602	35 947 570
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 937	355 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 937	355 097
Sum omløpsmidler		90 451 718	40 044 529
SUM EIENDELER		90 451 718	40 044 529
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 538 620	3 560 986
Sum opptjent egenkapital		2 538 620	3 560 986



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 563 050</b>	<b>3 585 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	714 450	1 002 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>714 450</b>	<b>1 002 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>714 450</b>	<b>1 002 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	64 874 927	19 178 299
Leverandørgjeld		7 525 109	1 683 398
Kortsiktig konserngjeld	6	14 774 182	14 219 606
Annen kortsiktig gjeld			375 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 174 218</b>	<b>35 456 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 888 668</b>	<b>36 459 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 451 718</b>	<b>40 044 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEGRENDA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 859 574  
BORGEGRENDA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	42 659 032	32 253 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 659 032</b>	<b>32 253 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	43 892 935	27 419 353
Annen driftskostnad	1	75 930	250 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 968 865</b>	<b>27 670 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 309 833</b>	<b>4 582 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen finanskostnad		893	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-893</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 310 725</b>	<b>4 582 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-288 360	1 002 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 022 365</b>	<b>3 580 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 022 365</b>	<b>3 580 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		19 096
Annen egenkapital	7	-1 022 365	3 560 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 022 365</b>	<b>3 580 082</b>



Organisasjonsnr: 922 859 574  
BORGEGRENDA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader	9	12 960 179	3 741 861
Sum varer		12 960 179	3 741 861

Fordringer

Kundefordringer	4, 8, 9	74 912 190	32 253 158
Konsernfordringer	6	2 534 412	3 694 412
Sum fordringer	5	77 446 602	35 947 570

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 937	355 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 937	355 097

Sum omløpsmidler		90 451 718	40 044 529
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		90 451 718	40 044 529
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 538 620	3 560 986
Sum opptjent egenkapital		2 538 620	3 560 986

Sum egenkapital	7	2 563 050	3 585 416
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	714 450	1 002 810
Sum avsetninger for forpliktelse		714 450	1 002 810



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>714 450</b>	<b>1 002 810</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	64 874 927	19 178 299
Leverandørgjeld		7 525 109	1 683 398
Kortsiktig konserngjeld	6	14 774 182	14 219 606
Annen kortsiktig gjeld			375 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 174 218</b>	<b>35 456 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 888 668</b>	<b>36 459 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 451 718</b>	<b>40 044 529</b>



Organisasjonsnr: 922 859 574  
BORGEGRENDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, på langsiktige tilvirkningskontrakter er inntekten ført etter løpende avregning metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn  
Fjellvåken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet  
Skien

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2534412.00	3694412.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14774182.00	14219606.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Borgegrenda Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, på langsiktige tilvirkningskontrakter er inntekten ført etter løpende avregning metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 310 725)	4 582 892
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 837 797)	(4 833 805)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 148 522)</b>	<b>(250 913)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(288 360)	1 002 810
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(288 360)</b>	<b>1 002 810</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	4 833 805	6 671 602	(1 837 797)
Skattemessig fremførbart underskudd	(275 579)	(3 424 102)	3 148 522
Sum midlertidige forskjeller	4 558 226	3 247 500	1 310 725
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 002 810</b>	<b>714 450</b>	<b>288 360</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	74 912 190	32 253 158
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>74 912 190</b>	<b>32 253 158</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Fjellvåken Holding AS

Skien

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 534 412	3 694 412
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 774 182	14 219 606



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	3 560 986	3 585 416
Årets resultat			(1 022 365)	(1 022 365)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>2 538 620</b>	<b>2 563 050</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 874 927	19 178 299
<b>Sum</b>	<b>64 874 927</b>	<b>19 178 299</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	74 912 190	32 253 158
<b>Sum</b>	<b>74 912 190</b>	<b>32 253 158</b>

Av langsiktig gjeld på kr 64 874 927 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Prosjekter i arbeid/varelager

Prosjekter i arbeid består av:	2021	2020
Opptjente inntekter på ikke ferdigstilt prosjekt pr 31.12	74 912 189	32 253 158
- Påløpne kostnader	71 312 289	27 419 353
<b>Resultatført fortjeneste på igangværende prosjekt</b>	<b>- 3 599 901</b>	<b>4 833 805</b>

Balanseførte prosjektkostnader på kr 12 960 179 gjelder kostnader for andeler som ikke er solgt.  
Av andre kortsiktige fordringer utgjør kr 74 912 189 ikke fakturerte inntekter på prosjekt i arbeid.



**Årsregnskap for 2021**

**Borgegrenda Utvikling AS  
3735 SKIEN**

Pennec Dokumenthøkket: JDJIL-N84YC-M5X10-XY5JID-Z0816-HEAWO

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**



**Resultatregnskap for 2021**  
**Borgegrenda Utvikling AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	42 659 032	32 253 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 659 032</b>	<b>32 253 158</b>
Varekostnad	9	(43 892 935)	(27 419 353)
Annen driftskostnad	1	(75 930)	(250 915)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(43 968 865)</b>	<b>(27 670 269)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 309 833)</b>	<b>4 582 889</b>
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		(893)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(893)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(893)</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 310 725)</b>	<b>4 582 892</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	288 360	(1 002 810)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 022 365)</b>	<b>3 580 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 022 365)</b>	<b>3 580 082</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	0	19 096
Annen egenkapital	7	(1 022 365)	3 560 986
<b>Sum</b>		<b>(1 022 365)</b>	<b>3 580 082</b>

Pennco Dokumentgjøking: JDJL-N84YC-MSX10-XYSID-ZOBLG-HEAWO



## Balanse pr. 31. desember 2021 Borgegrenda Utvikling AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektkostnader	9	12 960 179	3 741 861
<b>Sum Prosjektkostnader</b>		<b>12 960 179</b>	<b>3 741 861</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8, 9	74 912 190	32 253 158
Konsernfordringer	6	2 534 412	3 694 412
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>77 446 602</b>	<b>35 947 570</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 937	355 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 937</b>	<b>355 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 451 718</b>	<b>40 044 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 451 718</b>	<b>40 044 529</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JDJL-N84YC-M5X10-XV5JD-Z0BJ6-HEAWO

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Borgegrenda Utvikling AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 538 620	3 560 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 538 620</b>	<b>3 560 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 563 050</b>	<b>3 585 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	714 450	1 002 810
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>714 450</b>	<b>1 002 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>714 450</b>	<b>1 002 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	64 874 927	19 178 299
Leverandørgjeld		7 525 109	1 683 398
Kortsiktig konsemgjeld	6	14 774 182	14 219 606
Annen kortsiktig gjeld		0	375 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 174 218</b>	<b>35 456 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 888 668</b>	<b>36 459 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 451 718</b>	<b>40 044 529</b>

Skien  
31.12.2021/14.09.2022\_\_\_\_\_  
Andreas Finsrud  
Styrets leder\_\_\_\_\_  
Arve Haugseter  
Styremedlem / Daglig leder

Penneco Dokumentnøkkel: JDJL-N84YC-M5X10-XV5JD-Z0B16-HEAWO



## Noter 2021

### Borgegrenda Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, på langsiktige tilvirkningskontrakter er inntekten ført etter løpende avregning metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Skatt**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 310 725)	4 582 892
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 837 797)	(4 833 805)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 148 522)</b>	<b>(250 913)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(288 360)	1 002 810
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(288 360)</b>	<b>1 002 810</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	4 833 805	6 671 602	(1 837 797)
Skattemessig fremførbart underskudd	(275 579)	(3 424 102)	3 148 522
Sum midlertidige forskjeller	4 558 226	3 247 500	1 310 725
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 002 810</b>	<b>714 450</b>	<b>288 360</b>

**Note 4 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	74 912 190	32 253 158
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>74 912 190</b>	<b>32 253 158</b>

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.****Konsernregnskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Fjellvåken Holding AS

Skien

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 534 412	3 694 412
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 774 182	14 219 606



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	3 560 986	3 585 416
Årets resultat			(1 022 365)	(1 022 365)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>2 538 620</b>	<b>2 563 050</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 874 927	19 178 299
<b>Sum</b>	<b>64 874 927</b>	<b>19 178 299</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	74 912 190	32 253 158
<b>Sum</b>	<b>74 912 190</b>	<b>32 253 158</b>

Av langsiktig gjeld på kr 64 874 927 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Prosjekter i arbeid/varelager

Prosjekter i arbeid består av:	2021	2020
Opptjente inntekter på ikke ferdigstilt prosjekt pr 31.12	74 912 189	32 253 158
- Påløpne kostnader	71 312 289	27 419 353
<b>Resultatført fortjeneste på igangværende prosjekt</b>	<b>- 3 599 901</b>	<b>4 833 805</b>

Balansførte prosjektkostnader på kr 12 960 179 gjelder kostnader for andeler som ikke er solgt.  
Av andre kortsiktige fordringer utgjør kr 74 912 189 ikke fakturerte inntekter på prosjekt i arbeid.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Andreas Finsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1094091

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-09-15 07:09:53 UTC



### Arve Haugseter

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-09-15 07:18:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDJL-NB4YC-M5X10-XV5ID-Z0BJ6-HEAWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgegrenda Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgegrenda Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: UNLPE-70735-71AJ-ZTAGG-810GLU-OHVSJ



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.09.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UNLPE-70735-7V1AJ-ZTAGG-810GU-OHV5J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-15 16:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNLPE-70735-7V1AJ-ZTAGG-810GU-OHV5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgegrenda Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgegrenda Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.09.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik pedersen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UNLPE-70735-7V1AJ-ZTAGG-810GU-OHV5J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-15 16:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNLPE-70735-7V1AJ-Z7AGG-8T0GU-OHV5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>