



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 276 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 058 204	6 975 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 058 204</b>	<b>6 975 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 167 776	1 167 776
Annen driftskostnad	2,3	1 400 719	472 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 568 495</b>	<b>1 639 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 489 709</b>	<b>5 335 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 576 294	544 901
Annen rentekostnad		-31 037	1 509 100
Annen finanskostnad		35	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 292</b>	<b>2 054 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 545 286</b>	<b>-2 054 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 944 423</b>	<b>3 281 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	860 944	728 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 327 819	2 809 755
Overføringer annen egenkapital		-244 340	-256 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	38 885 527	40 053 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 885 527</b>	<b>40 053 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 885 527</b>	<b>40 053 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		855 692	
Andre kortsiktige fordringer		13 957	
<b>Sum fordringer</b>		<b>869 648</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 610	5 167 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 610</b>	<b>5 167 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 508 259</b>	<b>5 167 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 393 785</b>	<b>45 221 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	118 204	118 204
Overkurs	7	1 240 792	1 240 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 996</b>	<b>1 358 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	1 876 021	2 120 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 876 021</b>	<b>2 120 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 235 017</b>	<b>3 479 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 341 266	2 418 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 341 266</b>	<b>2 418 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	29 044 609	34 878 875
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 394 609</b>	<b>35 228 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 735 875</b>	<b>37 647 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 576	22 541
Skyldig offentlige avgifter		328 537	319 296
Kortsiktig konserngjeld	3	4 266 434	3 752 084
Annen kortsiktig gjeld		823 346	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 422 893</b>	<b>4 093 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 158 768</b>	<b>41 741 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 393 785</b>	<b>45 221 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 276 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 276 692  
ASKJEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 058 204	6 975 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 058 204</b>	<b>6 975 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 167 776	1 167 776
Annen driftskostnad	2,3	1 400 719	472 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 568 495</b>	<b>1 639 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 489 709</b>	<b>5 335 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 576 294	544 901
Annen rentekostnad		-31 037	1 509 100
Annen finanskostnad		35	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 292</b>	<b>2 054 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 545 286</b>	<b>-2 054 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	860 944	728 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 327 819	2 809 755
Overføringer annen egenkapital		-244 340	-256 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>



Organisasjonsnr: 819 276 692  
ASKJEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	38 885 527	40 053 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 885 527</b>	<b>40 053 303</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 885 527</b>	<b>40 053 303</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		855 692	
Andre kortsiktige fordringer		13 957	
<b>Sum fordringer</b>		<b>869 648</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		638 610	5 167 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 610</b>	<b>5 167 787</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 508 259</b>	<b>5 167 787</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 393 785</b>	<b>45 221 090</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	118 204	118 204
Overkurs	7	1 240 792	1 240 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 996</b>	<b>1 358 996</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 876 021	2 120 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 876 021</b>	<b>2 120 361</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 235 017</b>	<b>3 479 357</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 341 266	2 418 937
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 341 266</b>	<b>2 418 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	29 044 609	34 878 875
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 394 609</b>	<b>35 228 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 735 875</b>	<b>37 647 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 576	22 541
Skyldig offentlige avgifter		328 537	319 296
Kortsiktig konserngjeld	3	4 266 434	3 752 084
Annen kortsiktig gjeld		823 346	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 422 893</b>	<b>4 093 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 158 768</b>	<b>41 741 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 393 785</b>	<b>45 221 090</b>



Organisasjonsnr: 819 276 692  
ASKJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

# Årsregnskap 2022 for Askjem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819276692

---

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



Askjem Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 058 204	6 975 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 058 204</b>	<b>6 975 558</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 167 776	1 167 776
Annen driftskostnad	2,3	1 400 719	472 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 568 495</b>	<b>1 639 786</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 489 709</b>	<b>5 335 773</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 576 294	544 901
Annen rentekostnad		(31 037)	1 509 100
Annen finanskostnad		35	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 292</b>	<b>2 054 121</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 545 286)</b>	<b>(2 054 107)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 944 423</b>	<b>3 281 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	860 944	728 794
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 327 819	2 809 755
Overføringer annen egenkapital		(244 340)	(256 883)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>



---

Askjem Eiendom AS

---

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	38 885 527	40 053 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 885 527</b>	<b>40 053 303</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 885 527</b>	<b>40 053 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		855 692	0
Andre kortsiktige fordringer		13 957	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>869 648</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 610	5 167 787
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 508 259</b>	<b>5 167 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 393 785</b>	<b>45 221 090</b>



Askjem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	118 204	118 204
Overkurs	7	1 240 792	1 240 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 996</b>	<b>1 358 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 876 021	2 120 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 876 021</b>	<b>2 120 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 235 017</b>	<b>3 479 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 341 266	2 418 937
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 341 266</b>	<b>2 418 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	29 044 609	34 878 875
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 394 609</b>	<b>35 228 875</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 735 875</b>	<b>37 647 812</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 576	22 541
Skyldig offentlige avgifter		328 537	319 296
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 266 434	3 752 084
Annen kortsiktig gjeld		823 346	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 422 893</b>	<b>4 093 921</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 158 768</b>	<b>41 741 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 393 785</b>	<b>45 221 090</b>

Oslo den 24.08.2023  
  
John Ivar Busklein  
Styrets leder

Øystein B. Grini  
Styremedlem



---

Askjem Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



---

Askjem Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 521 824
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>50 521 824</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 468 521
+ Ordinære avskrivninger	1 167 776
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 636 297</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>38 885 527</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	1-8

I summen ovenfor inngår ikke avskrivbare tomter med kr 11 400 885



Askjem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Mellomværende konsern

Kostnadsførte renter er kr 1 576 294 i løpet av året. Management fee til konsernspiss er kostnadsført med kr 1 121 099.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	149 834
Årets avsatte konsernbidrag	4 266 434	3 602 250
Annen langsiktig gjeld	29 044 609	34 878 875
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 311 043</b>	<b>38 630 959</b>

### Note 4 - Skattekostnad

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 780 192	11 167 758	387 566
+ Gevinst- og tapskonto	-138 071	-172 589	-34 518
<b>Sum</b>	<b>10 642 121</b>	<b>10 995 169</b>	<b>353 048</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>353 048</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 944 423
+ Permanente og andre forskjeller	-31 037
+ Endring i midlertidige forskjeller	353 048
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 266 434</b>
- Ytet konsernbidrag	4 266 434
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Askjem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819276692



---

Askjem Eiendom AS

---

## Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	938 615
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>938 615</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-77 671
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>860 944</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	938 615
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-938 615
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 780 192	11 167 758
+ Gevinst- og tapskonto	-138 071	-172 589
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 642 121</b>	<b>10 995 169</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 341 266</b>	<b>2 418 937</b>

### Note 5 - Pant

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet Pioneer Retail Properties AS.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 118 204 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 118 204.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Retail Properties AS	926 039 954	118 204 100,00 %



---

Askjem Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	118 204	1 240 792	2 120 361	3 479 357
+Fra årets resultat			3 083 478	3 083 478
-Ytet konsernbidrag			-3 327 819	-3 327 819
<b>Pr 31.12.</b>	<b>118 204</b>	<b>1 240 792</b>	<b>1 876 021</b>	<b>3 235 017</b>



## Protokoll fra styremøte i Askjem Eiendom AS

Den 24.05.2023 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler.

**Til stede:** John Ivar Busklein, styrets leder  
Øystein Grini, styremedlem

### Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Styret hadde ingen innsigelser mot innkalling eller dagsorden, og styremøtet ble dermed erklært lovlig satt.
- 2. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2022.**  
Styret vedtok å fremlegge årsregnskapet 2022 for generalforsamlingen for endelig godkjenning.
- 3. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor**  
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning:  
Revisors honorar dekkes etter regning.
- 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer**  
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning: Det utbetales ikke styrehonorar for 2022
- 5. Fastsettelse av tidspunkt for generalforsamling**  
Styret fattet enstemmig slik beslutning:  
Aksjeeierne i selskapet innkalles til ordinær generalforsamling 24.05.2023. kl. 11:00 i Rådhusgata 23.

### Dagsorden

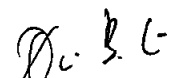
1. Åpning av generalforsamlingen
  2. Opprettelse av fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere og fullmakter
  3. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen
  4. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden
  5. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2022
  6. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor
  7. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer
  8. Eventuelt.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

\* \* \* \*

Oslo 24.05.2023

Alle vedtak var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling.

  
\_\_\_\_\_  
John Ivar Busklein

  
\_\_\_\_\_  
Øystein Grini



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Askjem Eiendom AS

avholdt 24.05.2023, kl 11.00 i selskapets lokaler

### Til behandling forelå følgende saker:

- 1. Åpning av generalforsamlingen**  
Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.
- 2. Opprettelse av fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere og fullmakter**  
Styrets leder opptok en fortegnelse av de møtende aksjeeiere.  
Antall stemmerettigede personer representert/oppmøtt:

	Antall aksjer	Repr. ved
Totalt antall aksjer	118 204	Pioneer Retail Properties AS v. Roger Adolfsen og John Ivar Busklein
<b>Total representert aksjekapital</b>	<b>118 204</b>	<b>100,0 %</b>


Fortegnelsen ble godkjent av generalforsamlingen.

- 3. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen**  
Styreleder ble valgt til å lede møtet. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Roger Adolfsen valgt.
- 4. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Møtelederen reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkalling eller dagsorden.  
  
Da det ikke var noen innvendinger, ble innkalling og dagsorden ansett som godkjent. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.
- 5. Godkjenning av årsregnskapet for regnskapsåret 2022**  
Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble enstemmig godkjent.
- 6. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor**  
Det ble enstemmig vedtatt å godkjenne godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2022 etter regning.
- 7. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer**  
Det ble enstemmig vedtatt at det ikke skal utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer for 2022.

Det var ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 24.05.2023

  
John Ivar Busklein

  
Roger Adolfsen



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Askjem Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askjem Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkte: PBXJD-5P828-EUC2L-IMBOX-15701-G772D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 11:06:07 UTC



Penneo DokumentID: PBXJD-5P828-EUC2L-IMBQX-15701-G772D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Askjem Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Askjem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 521 824
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>50 521 824</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 468 521
+ Ordinære avskrivninger	1 167 776
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 636 297</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>38 885 527</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	1-8

I summen ovenfor inngår ikke avskrivbare tomter med kr 11 400 885



Askjem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Mellomværende konsern

Kostnadsførte renter er kr 1 576 294 i løpet av året. Management fee til konsernspiss er kostnadsført med kr 1 121 099.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	149 834
Årets avsatte konsernbidrag	4 266 434	3 602 250
Annen langsiktig gjeld	29 044 609	34 878 875
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 311 043</b>	<b>38 630 959</b>

### Note 4 - Skattekostnad

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 780 192	11 167 758	387 566
+ Gevinst- og tapskonto	-138 071	-172 589	-34 518
<b>Sum</b>	<b>10 642 121</b>	<b>10 995 169</b>	<b>353 048</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>353 048</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 944 423
+ Permanente og andre forskjeller	-31 037
+ Endring i midlertidige forskjeller	353 048
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 266 434</b>
- Ytet konsernbidrag	4 266 434
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Askjem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819276692



## Askjem Eiendom AS

### Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	938 615
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>938 615</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-77 671
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>860 944</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	938 615
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-938 615
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 780 192	11 167 758
+ Gevinst- og tapskonto	-138 071	-172 589
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 642 121</b>	<b>10 995 169</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 341 266</b>	<b>2 418 937</b>

#### Note 5 - Pant

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet Pioneer Retail Properties AS.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 118 204 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 118 204.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Retail Properties AS	926 039 954	118 204 100,00 %



Askjem Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	118 204	1 240 792	2 120 361	3 479 357
+Fra årets resultat			3 083 478	3 083 478
-Ytet konsernbidrag			-3 327 819	-3 327 819
<b>Pr 31.12.</b>	<b>118 204</b>	<b>1 240 792</b>	<b>1 876 021</b>	<b>3 235 017</b>



Askjem Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 058 204	6 975 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 058 204</b>	<b>6 975 558</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 167 776	1 167 776
Annen driftskostnad	2,3	1 400 719	472 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 568 495</b>	<b>1 639 786</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 489 709</b>	<b>5 335 773</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 576 294	544 901
Annen rentekostnad		(31 037)	1 509 100
Annen finanskostnad		35	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 545 292</b>	<b>2 054 121</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 545 286)</b>	<b>(2 054 107)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 944 423</b>	<b>3 281 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	860 944	728 794
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 327 819	2 809 755
Overføringer annen egenkapital		(244 340)	(256 883)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 083 478</b>	<b>2 552 872</b>



Askjem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	38 885 527	40 053 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 885 527</b>	<b>40 053 303</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 885 527</b>	<b>40 053 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		855 692	0
Andre kortsiktige fordringer		13 957	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>869 648</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 610	5 167 787
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 508 259</b>	<b>5 167 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 393 785</b>	<b>45 221 090</b>



## Askjem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	118 204	118 204
Overkurs	7	1 240 792	1 240 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 996</b>	<b>1 358 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 876 021	2 120 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 876 021</b>	<b>2 120 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 235 017</b>	<b>3 479 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 341 266	2 418 937
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 341 266</b>	<b>2 418 937</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	29 044 609	34 878 875
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 394 609</b>	<b>35 228 875</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 735 875</b>	<b>37 647 812</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 576	22 541
Skyldig offentlige avgifter		328 537	319 296
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 266 434	3 752 084
Annen kortsiktig gjeld		823 346	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 422 893</b>	<b>4 093 921</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 158 768</b>	<b>41 741 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 393 785</b>	<b>45 221 090</b>

Oslo den . . .

John Ivar Busklein  
Styrets lederØystein B. Grini  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Askjem Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 819276692**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892

