



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 276 636	18 922 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 276 636</b>	<b>18 922 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 354 260	1 304 527
Annen driftskostnad	3	5 718 617	1 575 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 072 877</b>	<b>2 880 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 203 759</b>	<b>16 041 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344 575	337 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344 575</b>	<b>337 131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 179 085	5 068 613
Annen rentekostnad		490	31 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 179 575</b>	<b>5 099 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 835 000</b>	<b>-4 762 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 368 759</b>	<b>11 278 944</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 611 871	2 487 169
<b>Årsresultat</b>		<b>5 756 888</b>	<b>8 791 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 756 888</b>	<b>8 791 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 756 888</b>	<b>8 791 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		6 698 447
Avsatt til annen egenkapital	6	5 756 888	2 093 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 756 888</b>	<b>8 791 775</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	104 513 464	105 867 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 513 464</b>	<b>105 867 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 513 464</b>	<b>105 867 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 736	1 700 011
Andre kortsiktige fordringer		1 483 377	512 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 546 113</b>	<b>2 212 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 727 974	8 487 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 727 974</b>	<b>8 487 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 274 087</b>	<b>10 699 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 787 551</b>	<b>116 567 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	6 087 122	6 087 122
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 102 122</b>	<b>6 102 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 793 643	12 036 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 793 643</b>	<b>12 036 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 895 765</b>	<b>18 138 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 884 627	9 575 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 884 627</b>	<b>9 575 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	72 869 120	73 212 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 869 120</b>	<b>73 212 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 753 747</b>	<b>82 788 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 309 995	1 518 397
Betalbar skatt	5	1 302 514	232 480
Kortsiktig konserngjeld			8 587 753
Annen kortsiktig gjeld	4	5 525 529	5 301 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 138 038</b>	<b>15 640 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 891 786</b>	<b>98 428 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 787 551</b>	<b>116 567 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 993 734  
DRAMMEN FJORDPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 276 636	18 922 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 276 636</b>	<b>18 922 022</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Kostnader leiligheter</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 354 260	1 304 527
Annen driftskostnad	3	5 718 617	1 575 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 072 877</b>	<b>2 880 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 203 759</b>	<b>16 041 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		344 575	337 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>344 575</b>	<b>337 131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 179 085	5 068 613
Annen rentekostnad		490	31 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 179 575</b>	<b>5 099 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 835 000</b>	<b>-4 762 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 368 759</b>	<b>11 278 944</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 611 871	2 487 169
<b>Årsresultat</b>		<b>5 756 888</b>	<b>8 791 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 756 888</b>	<b>8 791 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 756 888</b>	<b>8 791 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6		6 698 447
Avsatt til annen egenkapital	6	5 756 888	2 093 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 756 888</b>	<b>8 791 775</b>



Organisasjonsnr: 922 993 734  
DRAMMEN FJORDPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	104 513 464	105 867 724
Sum varige driftsmidler		104 513 464	105 867 724

Sum anleggsmidler		104 513 464	105 867 724
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		62 736	1 700 011
Andre kortsiktige fordringer		1 483 377	512 105
Sum fordringer		1 546 113	2 212 116

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 727 974	8 487 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 727 974	8 487 379

Sum omløpsmidler		10 274 087	10 699 494
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		114 787 551	116 567 218
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	6 087 122	6 087 122
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		6 102 122	6 102 122

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	17 793 643	12 036 755
Sum opptjent egenkapital		17 793 643	12 036 755

Sum egenkapital		23 895 765	18 138 877
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 884 627	9 575 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 884 627</b>	<b>9 575 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	72 869 120	73 212 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 869 120</b>	<b>73 212 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 753 747</b>	<b>82 788 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 309 995	1 518 397
Betalbar skatt	5	1 302 514	232 480
Kortsiktig konserngjeld			8 587 753
Annen kortsiktig gjeld	4	5 525 529	5 301 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 138 038</b>	<b>15 640 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 891 786</b>	<b>98 428 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 787 551</b>	<b>116 567 218</b>



Organisasjonsnr: 922 993 734  
DRAMMEN FJORDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Drammen Fjordpark AS

Org.nr.: 922 993 734

UTARBEIDET AV:





## Drammen Fjordpark AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		19 276 636	18 922 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 276 636</b>	<b>18 922 022</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 354 260	1 304 527
Annen driftskostnad	3	5 718 617	1 575 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 072 877</b>	<b>2 880 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 203 759</b>	<b>16 041 516</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		344 575	337 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 179 085	5 068 613
Annen rentekostnad		490	31 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 835 000</b>	<b>-4 762 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 368 759</b>	<b>11 278 944</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 611 871	2 487 169
<b>Årsresultat</b>		<b>5 756 888</b>	<b>8 791 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	0	6 698 447
Avsatt til annen egenkapital	6	5 756 888	2 093 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 756 888</b>	<b>8 791 775</b>



## Drammen Fjordpark AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	104 513 464	105 867 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 513 464</b>	<b>105 867 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 513 464</b>	<b>105 867 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 736	1 700 011
Andre kortsiktige fordringer		1 483 377	512 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 546 113</b>	<b>2 212 116</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 727 974	8 487 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 274 087</b>	<b>10 699 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 787 551</b>	<b>116 567 218</b>



<b>Drammen Fjordpark AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	6 087 122	6 087 122
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 102 122</b>	<b>6 102 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 793 643	12 036 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 793 643</b>	<b>12 036 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 895 765</b>	<b>18 138 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	9 884 627	9 575 270
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 884 627</b>	<b>9 575 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	72 869 120	73 212 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 869 120</b>	<b>73 212 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 309 995	1 518 397
Betalbar skatt	5	1 302 514	232 480
Gjeld til selskap i samme konsern		0	8 587 753
Annen kortsiktig gjeld	4	5 525 529	5 301 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 138 038</b>	<b>15 640 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 891 786</b>	<b>98 428 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 787 551</b>	<b>116 567 218</b>



**Drammen Fjordpark AS**

**Balanse**

---

31.03.2025

Styret i Drammen Fjordpark AS

---

Paal Hveem  
styreleder



## Drammen Fjordpark AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Drammen Fjordpark AS

Noter 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	12 584 495	127 956 530	746 000	141 287 025
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	12 584 495	127 956 530	746 000	141 287 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	36 674 094	99 467	36 773 561
Balanseført verdi pr. 31.12.24	12 584 495	91 282 436	646 533	104 513 464
Årets avskrivninger	0	1 279 660	74 600	1 354 260
Økonomisk levetid	ia	77 år	10 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	72 869 120	73 212 754
Rentekostnader konsern	5 179 085	5 068 613

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.

Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 6%.



## Drammen Fjordpark AS

Noter 2024

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	1 302 514	232 480
Skatt av konsemdrag	0	1 889 306
Endring utsatt skatt	309 357	365 382
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 611 871</b>	<b>2 487 169</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	7 368 759	11 278 944
Endring midlertidige forskjeller	-1 406 167	-1 660 833
Permanente forskjeller	-42 076	26 371
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-8 587 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>5 920 516</b>	<b>1 056 729</b>

### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	44 930 121	43 523 955
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>44 930 121</b>	<b>43 523 955</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 9 884 626 9 575 269**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapita I	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	6 087 122	-15 000	12 036 755	18 138 877
Avgitt konsemdrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	5 756 888	5 756 888
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 087 122</b>	<b>-15 000</b>	<b>17 793 643</b>	<b>23 895 765</b>



## Drammen Fjordpark AS

Noter 2024

### Note 7 Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Eiendom	104 513 464	105 867 724
Sum	104 513 464	105 867 724

Selskapets eiendom er pr 31.12. pantsatt som sikkerhet for gjeld morselskapet GLS Real Estate AS har til Handelsbanken.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GLS Real Estate AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Paal Hveem**

c7dc8611-e4e2-43f4-88ee-9707d8507c54 - 2025-03-31 22:05:38 UTC +03:00  
BankID - 3ed438a3-0586-4d0b-b61a-0d0a0399aa91 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

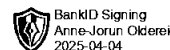
ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d0a72e27-ffde-4a2e-bdb5-d12d9e5aec7d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i  
Drammen Fjordpark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
T: +47 22 20 04 00  
E: grant@no.gt.com

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Fjordpark AS som viser et overskudd på kr 5 756 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04.04.2025  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)