



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 039 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 280 295	1 783 511
Sum inntekter		2 280 295	1 783 511
Kostnader			
Varekostnad		152 171	160 283
Avskrivning	2	284 736	284 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		540 967
Annen driftskostnad	3	810 541	176 469
Sum kostnader		1 247 448	1 162 455
Driftsresultat		1 032 846	621 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 150
Sum finansinntekter			8 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern			106 869
Annen finanskostnad		55 655	75
Sum finanskostnader		55 655	106 944
Netto finans		-55 655	-98 795
Ordinært resultat før skattekostnad		977 192	522 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	214 983	114 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 209	407 347
Årsresultat		762 209	407 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	762 209	407 347
Sum overføringer og disponeringer		762 209	407 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 715 264	10 000 000
Sum varige driftsmidler		9 715 264	10 000 000
Sum anleggsmidler		9 715 264	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 158	3 480
Andre fordringer	7	1 377 994	403 513
Sum fordringer		1 391 152	406 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 521	
Sum omløpsmidler		1 579 673	406 993
SUM EIENDELER		11 294 937	10 406 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 305 758	7 543 550
Sum opptjent egenkapital		8 305 758	7 543 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 505 758	7 743 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 505	140 511
Sum avsetninger for forpliktelser		127 505	140 511
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 664	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 664	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 994 169	2 140 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 320	235 940
Betalbar skatt	4	227 989	243 503
Skyldige offentlige avgifter			33 978
Annen kortsiktig gjeld		56 700	9 511
Sum kortsiktig gjeld		795 009	522 932
Sum gjeld		2 789 179	2 663 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 294 937	10 406 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240235

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 039 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 880 039 792
TANGVALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 280 295	1 783 511
Sum inntekter		2 280 295	1 783 511
Kostnader			
Varekostnad		152 171	160 283
Avskrivning	2	284 736	284 736
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		540 967
Annen driftskostnad	3	810 541	176 469
Sum kostnader		1 247 448	1 162 455
Driftsresultat		1 032 846	621 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 150
Sum finansinntekter			8 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern			106 869
Annen finanskostnad		55 655	75
Sum finanskostnader		55 655	106 944
Netto finans		-55 655	-98 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	214 983	114 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 209	407 347
Årsresultat		762 209	407 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	762 209	407 347
Sum overføringer og disponeringer		762 209	407 347



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 866 664	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 664	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 994 169	2 140 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		510 320	235 940
Betalbar skatt	4	227 989	243 503
Skyldige offentlige avgifter			33 978
Annen kortsiktig gjeld		56 700	9 511
Sum kortsiktig gjeld		795 009	522 932
Sum gjeld		2 789 179	2 663 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 294 937	10 406 993



Organisasjonsnr: 880 039 792
TANGVALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Tangvall Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Tangvall Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 762 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Tangvall Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. april 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 013B5-M40GV-HWYOL-YE0Y8-XDAEX-UFVQP



Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 280 295	1 783 511
Driftskostnader			
Varekostnad		152 171	160 283
Avskrivning	2	284 736	284 736
Nedskrivning	2	0	540 967
Annen driftskostnad	3	810 541	176 469
Sum driftskostnader		1 247 448	1 162 455
Driftsresultat		1 032 846	621 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	106 869
Annen finanskostnad		55 655	75
Netto finansposter		-55 655	-98 795
Ordinært resultat før skattekostnad		977 192	522 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	214 983	114 914
Årsresultat		762 209	407 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	762 209	407 347

Penneo Dokumentnøkkel: OI3B5-M4OGV-HWYOL-YEOY8-XDAEX-UFVQP



Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 715 264	10 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 715 264</u>	<u>10 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 715 264</u>	<u>10 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 158	3 480
Andre fordringer	7	<u>1 377 994</u>	<u>403 513</u>
Sum fordringer		<u>1 391 152</u>	<u>406 993</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>188 521</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 579 673</u>	<u>406 993</u>
Sum eiendeler		<u>11 294 937</u>	<u>10 406 993</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OI3B5-M4OGV-HWYOL-YEOY8-XDAEX-UFVQP



Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 305 758	7 543 550
Sum opptjent egenkapital		8 305 758	7 543 550
Sum egenkapital		8 505 758	7 743 550
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	127 505	140 511
Sum avsetning for forpliktelser		127 505	140 511
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 866 664	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 664	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		510 320	235 940
Betalbar skatt	4	227 989	243 503
Skyldige offentlige avgifter		0	33 978
Annen kortsiktig gjeld		56 700	9 511
Sum kortsiktig gjeld		795 009	522 932
Sum gjeld		2 789 179	2 663 443
Sum egenkapital og gjeld		11 294 937	10 406 993

Søgne, 5. april 2022

Cato Nesland styremedlem	Thor Inge Ommundsen styremedlem, daglig leder	Ruben Byberg Olsen styreleder
-----------------------------	--	----------------------------------

Penneo Dokumentnøkkel: O13B5-M4OGV-HWYOL-YE0Y8-XDAEX-UFVQP



Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 434 356	15 434 356
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 434 356	15 434 356
Akk.avskrivning 31.12.2021	-5 178 125	-5 178 125
Akk.nedskr. 31.12.2021	-540 967	-540 967
Balanseført pr. 31.12.2021	9 715 264	9 715 264
Årets avskrivninger	284 736	284 736
Økonomisk levetid	5-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	227 989	243 503
Endring utsatt skatt	-13 006	-128 589
Årets totale skattekostnad	<u>214 983</u>	<u>114 914</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	977 193	522 262
Permanente forskjeller	0	75
Endring i midlertidige forskjeller	59 120	584 494
Årets skattegrunnlag	<u>1 036 313</u>	<u>1 106 831</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	227 989	243 503
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>579 567</u>	<u>638 687</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>579 567</u>	<u>638 687</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	127 505	140 511

Penneo Dokumentnøkkel: O13B5-M4OGV-HWYOL-YEOY8-XDAEX-UFVQP



Tangvall Eiendom AS

Org.nr: 880 039 792

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	7 543 550	7 743 550
Årsresultat	0	762 210	762 210
Egenkapital 31.12.2021	200 000	8 305 760	8 505 760

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 866 664	2 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 715 264	10 000 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Agder Eiendom Invest AS	1 000 000	0
Agder Holding AS	267 597	0
Sum	1 267 597	0

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Holding AS	200	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: O13B5-M4OGV-HWYOL-YE0Y8-XDAEX-UFVQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 08:39:23 UTC



Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 08:39:23 UTC



Ruben Byberg Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 10:59:48 UTC



Cato Nesland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-07 13:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 013B5-M40GV-HWYOL-YE0Y8-XDAEX-UFVQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>