



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 425 487
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUSMANNSGATE UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hausmanns gate 17 0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Christian Axelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 750	13 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>13 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-13 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 530 996	0
Annen renteinntekt		522	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 531 518</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		1 201	2 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201</b>	<b>2 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 530 317</b>	<b>-2 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 516 567</b>	<b>-15 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 516 567</b>	<b>-15 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 516 567</b>	<b>-15 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 45 530 995 35 000 000

**Sum finansielle anleggsmidler 45 530 995 35 000 000**

**Sum anleggsmidler 45 530 995 35 000 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 41 377 5 805

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 377 5 805**

**Sum omløpsmidler 41 377 5 805**

**SUM EIENDELER 45 572 372 35 005 805**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 500 000 2 500 000

**Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 022 372 32 505 805

**Sum opptjent egenkapital 43 022 372 32 505 805**

**Sum egenkapital 5 45 522 372 35 005 805**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 572 372</b>	<b>35 005 805</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490070

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 425 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 17  
0182 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Axelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 980 425 487  
HAUSMANNSGATE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 750	13 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>13 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-13 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	10 530 996	0
Annen renteinntekt		522	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 531 518</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		1 201	2 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201</b>	<b>2 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 530 317</b>	<b>-2 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 516 567</b>	<b>-15 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 516 567</b>	<b>-15 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 516 567</b>	<b>-15 634</b>



Organisasjonsnr: 980 425 487  
HAUSMANNSGATE UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 45 530 995 35 000 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 45 530 995 35 000 000

Sum anleggsmidler 45 530 995 35 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 41 377 5 805

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 41 377 5 805

Sum omløpsmidler 41 377 5 805

SUM EIENDELER 45 572 372 35 005 805

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 500 000 2 500 000

Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 022 372 32 505 805

Sum opptjent egenkapital 43 022 372 32 505 805

Sum egenkapital 5 45 522 372 35 005 805

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 50 000

Sum annen langsiktig gjeld 50 000

Sum langsiktig gjeld 50 000 0

Sum gjeld 50 000 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

45 572 372

35 005 805



Organisasjonsnr: 980 425 487  
HAUSMANNSGATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Utdanningsforbundet

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Årsregnskap 2022 - Hausmannsgate Utvikling AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Axelsen, Tom Christian (17.04.1962), signert 21.04.2023 med Signicat Sign BANKID
- Valås, Hege Elisabeth (16.01.1967), signert 21.04.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Hausmannsgate Utvikling AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>13 750</u>	<u>13 250</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>13 750</u></b>	<b><u>13 250</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-13 750</u></b>	<b><u>-13 250</u></b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt/(-) nedskrivning på investering i datterselskap	3	10 530 995	0
Annen renteinntekt		522	17
Annen rentekostnad		<u>-1 201</u>	<u>-2 401</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>10 530 317</u></b>	<b><u>-2 384</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>10 516 567</u></b>	<b><u>-15 634</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>10 516 567</u></b>	<b><u>-15 634</u></b>
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital	5	<u>10 516 567</u>	<u>-15 634</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>10 516 567</u></b>	<b><u>-15 634</u></b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Axelsen, Tom Christian (17.04.1962), 21.04.2023
- Valås, Hege Elisabeth (16.01.1967), 21.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Hausmannsgate Utvikling AS

### Balanse

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskaper	3	45 530 995	35 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 530 995</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		41 377	5 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 377</b>	<b>5 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 572 372</b>	<b>35 005 805</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 022 372	32 505 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 022 372</b>	<b>32 505 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>45 522 372</b>	<b>35 005 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernet	7	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 572 372</b>	<b>35 005 805</b>

Oslo, 31. desember 2022

21. april 2023

Styret for Hausmannsgate Utvikling AS

Hege Elisabeth Valås  
styreleder

Tom Chr. Axelsen  
styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Axelsen, Tom Christian (17.04.1962), 21.04.2023
- Valås, Hege Elisabeth (16.01.1967), 21.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Hausmannsgate Utvikling AS Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge, etter reglene for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Investeringene i Hurdalsjøen Hotell og Konferansesenter AS er vurdert etter kostverdimetoden. Dersom virkelig verdi er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas det nedskrivning til virkelig verdi. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisorhonorar i 2022 utgjør kr. 13 750 inkl. mva.  
Revisor har ikke ytt andre tjenester.

### Note 3 Investering i datterselskaper

	Anskaffelses- tidspunkt	Egenkapital per 31.12.22	Årsresultat 2022	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel
Hurdalsjøen Hotell og Konferansesenter AS	2005	46 102 837	4 349 791	Hurdal	100 %
	Balanseført verdi	Virksomhetsområde			
Hurdalsjøen Hotell og Konferansesenter AS	45 530 995	Hotellvirksomhet			

Hurdalsjøen Hotell og Konferansesenter AS er eneste aktiva i selskapet.

Nedskrivning av regnskapsmessig verdi som ble foretatt i 2020 er reversert i årets regnskap.

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Beregnet betalbar skatt	0	0
Skatter	0	0

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	10 516 567	-15 634
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	2 313 645	-3 439
Skatteeffekten av følgende poster:		
Reversert nedskrivning på investering i datterselskap	-2 316 819	0
Nedvurdering utsatt skattefordel	3 174	3 439
Skattekostnad	0	0

Det er en utsatt skattefordel knyttet til gevinst-/tapkontoen. Denne er nedvurdert til 0 i regnskapet.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 500 000	32 505 805	35 005 805
Årets resultat		10 516 567	10 516 567
Egenkapital 31.12.	2 500 000	43 022 372	45 522 372

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse. Samtlige 2 500 000 aksjer, pålydende kr. 1, eies av Utdanningsforbundet.

### Note 7 Langsiktig gjeld

Det er opptatt et rentefritt langsiktig likviditetslån på 50 000 kroner fra morselskapet, som betales tilbake innen utgangen av 2025.

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Axelsen, Tom Christian (17.04.1962), 21.04.2023
- Valås, Hege Elisabeth (16.01.1967), 21.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



UTDANNINGS  
FORBUNDET

Vår dato  
21.04.2023

Deres dato

Vår referanse  
22/00948-6

Vår saksbehandler  
Kjetil Måseide

Avdeling  
Seksjon for økonomi

Deres referanse

Arkivkode

Direkte telefon  
97150621

Deloitte AS  
Att: Grete Elgåen  
Dronning Eufemias gate 14  
0103 OSLO

## Uttalelse fra ledelsen - Hausmannsgate Utvikling AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Hausmannsgate Utvikling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 21.04.2023 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til 21.04.2023 og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- At regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Postadresse  
Postboks 9191 Grønland  
0134 OSLO

Besøksadresse  
Hausmanns gate 17  
0182 OSLO

E-post/Internett  
post@utdanningsforbundet.no  
www.utdanningsforbundet.no

Tlf. + 47 24 14 20 00

Org.nr 884 026 172  
Bankkonto 1600.40.30714



- At foreslått utbytte er innenfor utbytterammen etter aksjeloven § 8-1 og ikke bryter kravene til forsvarlig egenkapital og likviditet, jfr. aksjeloven § 3-4.
- At vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i Hausmannsgate Utvikling AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Hausmannsgate Utvikling AS, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Hausmannsgate Utvikling AS' regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Hausmannsgate Utvikling AS' nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.
- Vi har ikke holdt tilbake noe informasjon eller dokumentasjon knyttet til ikke regnskapsførte forpliktelser eller avtaler. Det foreligger ingen sideliggende avtaler til disse, som vi ikke har opplyst om til revisor. Det er heller ingen forhold til nærstående parter som vi ikke har informert om, og som vil kunne påvirke hvordan disse transaksjonene og strukturene skal regnskapsføres.

Med vennlig hilsen

Tom Chr. Axelsen

Daglig leder

Hausmannsgate Utvikling AS



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgate Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8EWNJ-CC0IP-ACUJ6-4GGTE-OMAD1-0WVPE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hausmannsgate Utvikling AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. april 2023  
Deloitte AS

Grete Elgåen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8EWNJ-CC0IP-ACU06-4GGTE-OMAD1-0WVPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-11 04:59:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EWWU-CC0IP-ACUJ6-4GGTE-OMAD1-OWVPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>