



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 933 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 141 151	8 548 405
Sum inntekter		9 141 151	8 548 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2	873 990	818 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	96 419	71 919
Annen driftskostnad	3,4,5	5 728 539	5 233 246
Sum kostnader		6 698 949	6 124 125
Driftsresultat		2 442 203	2 424 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 763	49 060
Sum finansinntekter		103 763	49 060
Annen rentekostnad	11	420 485	336 468
Sum finanskostnader		420 485	336 468
Netto finans		-316 722	-287 409
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 481	2 136 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125 481	2 136 873
Årsresultat	1	2 125 481	2 136 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 125 481	2 136 872
Sum overføringer og disponeringer		2 125 481	2 136 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	37 313 838	36 339 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	51 296	0
Sum varige driftsmidler		37 365 134	36 339 998
Sum anleggsmidler		37 365 134	36 339 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 669
Andre fordringer		375 677	347 447
Sum fordringer		375 677	367 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 527 901	2 261 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 901	2 261 378
Sum omløpsmidler		1 903 578	2 628 493
SUM EIENDELER		39 268 711	38 968 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 900	14 900
Sum innskutt egenkapital		14 900	14 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		20 004 012	17 878 531
Sum opptjent egenkapital		20 004 012	17 878 531
Sum egenkapital	9	20 018 912	17 893 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 880 343	17 755 317
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 855 420	2 855 420
Sum annen langsiktig gjeld		18 735 763	20 610 737
Sum langsiktig gjeld		18 735 763	20 610 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 473	358 255
Skyldige offentlige avgifter		44 197	77 356
Annen kortsiktig gjeld		109 366	28 712
Sum kortsiktig gjeld		514 036	464 323
Sum gjeld		19 249 800	21 075 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 268 711	38 968 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405293

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 933 853
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 948 933 853
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 141 151	8 548 405
Sum inntekter		9 141 151	8 548 406
Kostnader			
Lønnskostnad	2	873 990	818 959
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	96 419	71 919
Annen driftskostnad	3,4,5	5 728 539	5 233 246
Sum kostnader		6 698 949	6 124 125
Driftsresultat		2 442 203	2 424 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 763	49 060
Sum finansinntekter		103 763	49 060
Annen rentekostnad	11	420 485	336 468
Sum finanskostnader		420 485	336 468
Netto finans		-316 722	-287 409
Ordinært resultat før skattekostnad		2 125 481	2 136 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 125 481	2 136 873
Årsresultat	1	2 125 481	2 136 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	2 125 481	2 136 872
Sum overføringer og disponeringer		2 125 481	2 136 872



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 880 343	17 755 317
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 855 420	2 855 420
Sum annen langsiktig gjeld		18 735 763	20 610 737
Sum langsiktig gjeld		18 735 763	20 610 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 473	358 255
Skyldige offentlige avgifter		44 197	77 356
Annen kortsiktig gjeld		109 366	28 712
Sum kortsiktig gjeld		514 036	464 323
Sum gjeld		19 249 800	21 075 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 268 711	38 968 491



Organisasjonsnr: 948 933 853
ØVRE BERGMO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		7 717 709	7 201 843	7 622 800	8 721 500
Kabel TV avgift		963 732	946 313	963 700	1 061 600
Andre driftsinntekter		459 710	400 249	450 500	711 400
Sum inntekter		9 141 151	8 548 406	9 037 000	10 494 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	747 990	702 959	601 900	801 400
Styrehonorar		126 000	116 000	116 000	126 000
Energi og strøm		959 104	789 891	796 900	946 500
Vedlikehold	3	402 605	459 908	1 258 000	3 852 000
Avskrivninger	6, 7	96 419	71 919	71 900	189 800
Revisjonshonorar		14 741	13 791	13 800	14 700
Forretningsførerhonorar		368 523	355 221	367 700	381 700
Andre konsulenttjenester		75 319	170 094	10 000	10 000
Kabel-TV		973 503	899 523	970 200	1 068 800
Kontigent boligbyggelag		44 700	44 700	44 700	44 700
Forsikringer		251 412	235 471	249 500	276 900
Kommunale avgifter	4	1 905 403	1 740 871	1 813 900	2 057 400
Snøbrøyting		147 670	133 618	147 000	150 000
Andre driftskostnader	5	585 559	390 158	410 400	745 100
Sum kostnader		6 698 949	6 124 125	6 871 900	10 665 000
Driftsresultat		2 442 203	2 424 281	2 165 100	-170 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		103 763	49 060	30 000	75 000
Rentekostnad	11	420 485	336 468	397 800	588 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-316 722	-287 409	-367 800	-513 800
Årsresultat	1	2 125 481	2 136 872	1 797 300	-684 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	2 125 481	2 136 872	1 797 300	-684 300
Sum overføringer og disponeringer		2 125 481	2 136 872	1 797 300	-684 300



Balanse pr. 31.12.23 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	37 313 838	36 339 998
Andre driftsmidler	7	51 296	0
Sum anleggsmidler		37 365 134	36 339 998
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 669
Andre fordringer		375 677	347 447
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 000	1 000
Innestående på driftskonto	8	1 526 901	2 260 378
Sum omløpsmidler		1 903 578	2 628 493
SUM EIENDELER		39 268 711	38 968 491

Øvre Bergmo I Borettslag - Organisasjonsnr. 948933853



Balanse pr. 31.12.23 Øvre Bergmo I Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		14 900	14 900
Opptjent egenkapital		20 004 012	17 878 531
Sum egenkapital	9	20 018 912	17 893 431
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	15 880 343	17 755 317
Borettsinnskudd	12	2 259 420	2 259 420
Garasje innskudd		596 000	596 000
Sum langsiktig gjeld		18 735 763	20 610 737
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40 520	19 116
Leverandørgjeld		360 473	358 255
Skyldig til off. myndigheter		44 197	77 356
Annen kortsiktig gjeld		68 846	9 596
Sum kortsiktig gjeld		514 036	464 323
Sum gjeld		19 249 800	21 075 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 268 711	38 968 491

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Arne Øverland
Styreleder

Asbjørg Synnøve Ytterhaug
Styremedlem

Arnstein Gujord
Styremedlem

Odd Bjørn Henøen
Styremedlem

May Iren Opdahl
Styremedlem

Øvre Bergmo I Borettslag - Organisasjonsnr. 948933853



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 164 170	1 818 935
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 125 481	2 136 872
Avskrivninger	96 419	71 919
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 121 555	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 874 974	-1 863 556
B. Årets endring disponible midler	-774 629	345 235
C. Disponible midler 31.12	1 389 541	2 164 170

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn ansatte	488 438	487 295
5102 Lønn vikarer	68 438	83 199
5150 Opptjente feriepenger	66 825	68 459
5151 Avtalefestede feriepenger	1 533	13 121
5271 Trekkpl. naturalytelse (motkto 5272)	4 026	4 392
5272 Motpost Trekkpl. naturaytelse (motkto 5271)	-4 026	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	99 500	98 382
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 638	11 503
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	23 564	6 609
5421 Innberettet pensjonskostnad	18 774	6 609
5422 Motpost innberettet pensjon	-18 774	-6 609
5840 Refusjon lønn - ekstra ressurser	-15 492	-73 582
5900 Gaver ansatte	5 545	7 973
Sum	747 990	702 959

Borettslaget har 1 fast ansatt.



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	131 066	25 346
6602 Vedlikehold vvs	109 478	82 726
6603 Vedlikehold elektro	28 457	13 270
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 590	319 578
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	37 513	18 988
6640 Brannteknisk rehabilitering	53 501	0
Sum	402 605	459 908

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	1 176 622	1 050 564
7761 Eiendomsskatt	728 781	690 307
Sum	1 905 403	1 740 871

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	9 600	4 366
6360 Renhold, sanitærartikler	314 975	266 777
6390 Andre driftskostnader	0	10 950
6440 Leie av container, transportmidler	47 468	9 998
6500 Verktøy og redskaper	89 303	9 561
6540 Inventar	7 995	0
6550 Driftsmaterialer	5 143	10 380
6552 HMS-system	7 448	7 146
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	15 005	2 295
6800 Kontorrekvisita	3 759	1 159
6825 Kopiering	2 412	2 004
6890 Andre kontorkostnader	0	3 780
6900 Telekommunikasjon	44 927	32 371
6905 Mobiltelefon	3 090	3 079
6940 Porto	4 541	7 492
7000 Drivstoff	13 134	10 028
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	1 624
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	0	246
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 530	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 463	171
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	284	0
7720 Generalforsamling	4 475	1 720
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	5 010	5 012
Sum	585 559	390 158

Øvre Bergmo I Borettslag 2023



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Vaktmesterkonto	Garasjeanlegg	Bygninger	Parkeringsplass og snuplass	Målere varmeanlegg	Lastbasert ladeanlegg el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	677 476	588 680	33 574 763	699 451	222 049	328 944
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	677 476	588 680	33 574 763	699 451	222 049	328 944
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	196 142	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	677 476	588 680	33 574 763	699 451	25 906	328 944
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	22 205	0
Anskaffelsesår :	2005	2012	1969	2002	2015	2020
Antatt levetid i år :					10	

	Porttelefoner	SFTY Varslingssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	497 145	0
Årets tilgang :	0	1 063 484
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	497 145	1 063 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	124 286	17 725
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	372 859	1 045 759
Årets avskrivninger :	49 714	17 725
Anskaffelsesår :	2021	2023
Antatt levetid i år :	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Traktorklipper	Ariens snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 000	0
Årets tilgang :	0	58 071
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 000	58 071
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 000	6 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	51 296
Årets avskrivninger :	0	6 775
Anskaffelsesår :	2014	2023
Antatt levetid i år :	5	5



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr.19 180,- bundet til skyldig skattetrekk. Borettslaget innehar egen skattetrekkkonto.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2023
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	149	100	14 900
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			17 878 531
+/- Årets resultat			2 125 481
Opptjent egenkapital pr. 31.12			20 004 012
Sum egenkapital pr. 31.12			20 018 912

Note 10 - Garasjedrift

	2023	2022	2021	2020	2019
Garasjeleie	45 600	50 200	22 200	22 200	22 200
Sum inntekter	45 600	50 200	22 200	22 200	22 200
Vedlikehold	0	0	0	0	0
Forsikring	2 988	2 547	2 406	7 406	7 406
Strøm	16 754	15 686	15 644	14 534	15 592
Sum utgifter	19 742	18 233	18 050	21 940	22 998
Resultat	25 858	31 967	4 150	260	-798



Noter Øvre Bergmo I Borettslag

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	Bergvarmeanlegg	
Lånenummer:	31593	27528	14627363 6
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015	2005
Rentesats:	5.71 %	5.71 %	1.286 %
Betingelser:	Nibor + 1%	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2033	31.12.2025	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 678 600	6 000 000	23 775 000
Lånesaldo 01.01:	3 880 383	1 800 000	12 074 934
Avdrag i perioden:	378 572	600 000	896 402
Lånesaldo 31.12:	3 501 811	1 200 000	11 178 532
Saldo 5 år frem i tid:	1 608 940	0	6 520 045

Av anleggets bokførte gjeld er kr.18 139 763,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 37 313 838,-.

Note 12 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 259 420
Sum	2 259 420

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bergmo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bergmo I Borettslag

Styreleder	Arne Øverland (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	May Iren Opdahl (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Asbjørg Synnøve Ytterhaug (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Odd Bjørn Henøen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Arnstein Gujord (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bergmo I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Øvre Bergmo I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 2. April 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor