



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Bjørndalen 1-3
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 239 850	6 929 299
Annen driftsinntekt		128 373	
Sum inntekter		7 368 222	6 929 299
Kostnader			
Varekostnad		1 839 248	1 876 473
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 787 825	2 692 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		575 999	595 897
Sum kostnader		5 203 072	5 164 920
Driftsresultat		2 165 151	1 764 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 757	50 077
Annen renteinntekt		191 087	721 388
Sum finansinntekter		201 844	771 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern			229 746
Annen rentekostnad		1 097 834	794 806
Sum finanskostnader		1 097 834	1 024 552
Netto finans		-895 990	-253 087
Ordinært resultat før skattekostnad		1 269 161	1 511 292
Skattekostnad på resultat	4	279 215	332 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 946	1 178 817
Årsresultat		989 946	1 178 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 946	1 178 817
Totalresultat		989 946	1 178 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		989 946	1 178 817
Sum overføringer og disponeringer		989 946	1 178 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 259 169	32 816 321
Maskiner og anlegg	3		856 502
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 505	43 064
Sum varige driftsmidler	3, 5	30 284 674	33 715 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 867 486
Sum finansielle anleggsmidler			1 867 486
Sum anleggsmidler		30 284 673	35 583 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 973 223	807 755
Andre kortsiktige fordringer		16 645	14 950
Sum fordringer		1 989 867	822 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 025 666	2 557 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 025 666	2 557 205
Sum omløpsmidler		8 015 533	3 379 910
SUM EIENDELER		38 300 206	38 963 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 411 254	17 421 308
Sum opptjent egenkapital		18 411 254	17 421 308
Sum egenkapital		18 996 254	18 006 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 366 439	1 630 463
Sum avsetninger for forpliktelser		1 366 439	1 630 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 724 995	18 211 663
Sum annen langsiktig gjeld		16 724 995	18 211 663
Sum langsiktig gjeld		18 091 434	19 842 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 245	259 284
Betalbar skatt	4	543 239	530 645
Skyldig offentlige avgifter		196 217	149 755
Annen kortsiktig gjeld		116 817	175 164
Sum kortsiktig gjeld		1 212 519	1 114 848
Sum gjeld		19 303 953	20 956 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 300 206	38 963 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741024

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Bjørndalen 1-3
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 911 638 525
BJØRNDALEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 239 850	6 929 299
Annen driftsinntekt		128 373	
Sum inntekter		7 368 222	6 929 299
Kostnader			
Varekostnad		1 839 248	1 876 473
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 787 825	2 692 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		575 999	595 897
Sum kostnader		5 203 072	5 164 920
Driftsresultat		2 165 151	1 764 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 757	50 077
Annen renteinntekt		191 087	721 388
Sum finansinntekter		201 844	771 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern			229 746
Annen rentekostnad		1 097 834	794 806
Sum finanskostnader		1 097 834	1 024 552
Netto finans		-895 990	-253 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	279 215	332 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 946	1 178 817
Årsresultat		989 946	1 178 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 946	1 178 817
Totalresultat		989 946	1 178 817
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	989 946	1 178 817
Sum overføringer og disponeringer	989 946	1 178 817



Organisasjonsnr: 911 638 525
BJØRNDALEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	30 259 169	32 816 321
Maskiner og anlegg	3		856 502
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	25 505	43 064
Sum varige driftsmidler	3, 5	30 284 674	33 715 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			1 867 486
Sum finansielle			1 867 486
anleggsmidler			1 867 486
Sum anleggsmidler		30 284 673	35 583 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 973 223	807 755
Andre kortsiktige			
fordringer		16 645	14 950
Sum fordringer		1 989 867	822 705
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 025 666	2 557 205
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 025 666	2 557 205
Sum omløpsmidler		8 015 533	3 379 910
SUM EIENDELER		38 300 206	38 963 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 411 254	17 421 308
Sum opptjent egenkapital		18 411 254	17 421 308
Sum egenkapital		18 996 254	18 006 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 366 439	1 630 463
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 366 439	1 630 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 724 995	18 211 663
Sum annen langsiktig gjeld		16 724 995	18 211 663
Sum langsiktig gjeld		18 091 434	19 842 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 245	259 284
Betalbar skatt	4	543 239	530 645
Skyldig offentlige avgifter		196 217	149 755
Annen kortsiktig gjeld		116 817	175 164
Sum kortsiktig gjeld		1 212 519	1 114 848
Sum gjeld		19 303 953	20 956 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 300 206	38 963 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 638 525
BJØRNDALEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjørndalen 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndalen 1-3 AS som viser et overskudd på kr 989 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. august 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Bjørndalen 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 638 525



Resultatregnskap

Bjørndalen 1-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 239 850	6 929 299
Annen driftsinntekt		128 373	0
Sum driftsinntekter		7 368 222	6 929 299
Varekostnad		1 839 248	1 876 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 787 825	2 692 550
Annen driftskostnad		575 999	595 897
Sum driftskostnader		5 203 072	5 164 920
Driftsresultat		2 165 151	1 764 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 757	50 077
Annen renteinntekt		191 087	721 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	229 746
Annen rentekostnad		1 097 834	794 806
Resultat av finansposter		-895 990	-253 087
Resultat før skattekostnad		1 269 161	1 511 292
Skattekostnad på resultat	4	279 215	332 475
Resultat		989 946	1 178 817
Årsresultat		989 946	1 178 817
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		989 946	1 178 817
Sum overføringer		989 946	1 178 817



Balanse

Bjørndalen 1-3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	30 259 169	32 816 321
Maskiner og anlegg	3	0	856 502
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 505	43 064
Sum varige driftsmidler	3, 5	30 284 674	33 715 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 867 486
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 867 486
Sum anleggsmidler		30 284 673	35 583 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 973 223	807 755
Andre kortsiktige fordringer		16 645	14 950
Sum fordringer		1 989 867	822 705
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 025 666	2 557 205
Sum omløpsmidler		8 015 533	3 379 910
Sum eiendeler		38 300 206	38 963 282



Balanse

Bjørndalen 1-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		585 000	585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 411 254	17 421 308
Sum opptjent egenkapital		18 411 254	17 421 308
Sum egenkapital		18 996 254	18 006 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 366 439	1 630 463
Sum avsetning for forpliktelser		1 366 439	1 630 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 724 995	18 211 663
Sum annen langsiktig gjeld		16 724 995	18 211 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 245	259 284
Betalbar skatt	4	543 239	530 645
Skyldig offentlige avgifter		196 217	149 755
Annen kortsiktig gjeld		116 817	175 164
Sum kortsiktig gjeld		1 212 519	1 114 848
Sum gjeld		19 303 953	20 956 974
Sum egenkapital og gjeld		38 300 206	38 963 282

Trondheim, 22.08.2024
Styret i Bjørndalen 1-3 AS

Ann Kristin Fordal
styreleder

Sverre Fordal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar løsbare og maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	304 224	54 680 234	1 004 790	55 989 248
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	98 239	0	98 239
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-741 627	-741 627
Anskaffelseskost 31.12.2023	304 224	54 778 473	263 163	55 345 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	24 798 023	263 163	25 061 186
Bokført verdi per 31.12.2023	304 224	29 980 450	0	30 284 674
Årets avskrivninger	0	2 672 950	114 875	2 787 825
Økonomisk levetid		5 - 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	543 239	530 645
Endring i utsatt skattefordel	-264 024	-198 170
Skattekostnad ordinært resultat	279 215	332 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 269 161	1 511 292
Permanente forskjeller	0	-41
Endring i midlertidige forskjeller	1 200 106	900 773
Skattepliktig inntekt	2 469 267	2 412 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	543 239	530 645
Sum betalbar skatt i balansen	543 239	530 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 261 927	7 474 743	1 212 816
Gevinst – og tapskonto	-50 840	-63 550	-12 710
Sum	6 211 087	7 411 193	1 200 106
Grunnlag for utsatt skatt	6 211 087	7 411 193	1 200 106
Utsatt skatt (22 %)	1 366 439	1 630 463	264 023



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 724 995	-18 211 663
Sum	-16 724 995	-18 211 663
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 284 674	32 859 385
Sum	30 284 674	32 859 385