



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storebaug 5
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	702 540
Sum inntekter		0	702 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		212 400	265 500
Annen driftskostnad		37 870	459 164
Sum kostnader		250 270	724 664
Driftsresultat		-250 270	-22 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 716	3 597
Sum finansinntekter		3 716	3 597
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 716	3 597
Resultat før skattekostnad		-246 554	-18 527
Årsresultat		-246 554	-18 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 554	-18 527
Sum overføringer og disponeringer		-246 554	-18 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	849 600	1 062 000
Sum varige driftsmidler		849 600	1 062 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		944 600	1 157 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		511	12 681
Sum fordringer		511	212 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 375	154 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 375	154 941
Sum omløpsmidler		6 886	367 622
SUM EIENDELER		951 486	1 524 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 680	6 680
Sum innskutt egenkapital		106 680	106 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	589 478	342 924
Sum opptjent egenkapital		-589 478	-342 924
Sum egenkapital		-482 798	-236 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 431 727	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 727	0
Sum langsiktig gjeld		1 431 727	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 557	40 139
Kortsiktig konserngjeld		0	1 717 726
Annen kortsiktig gjeld		0	3 001
Sum kortsiktig gjeld		2 557	1 760 866
Sum gjeld		1 434 284	1 760 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 486	1 524 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505615

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HYBELUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storebaug 5
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 667 200
OSLO HYBELUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	702 540
Sum inntekter		0	702 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		212 400	265 500
Annen driftskostnad		37 870	459 164
Sum kostnader		250 270	724 664
Driftsresultat		-250 270	-22 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 716	3 597
Sum finansinntekter		3 716	3 597
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 716	3 597
Resultat før skattekostnad		-246 554	-18 527
Årsresultat		-246 554	-18 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 554	-18 527
Sum overføringer og disponeringer		-246 554	-18 527



Organisasjonsnr: 996 667 200
OSLO HYBELUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	849 600	1 062 000
Sum varige driftsmidler		849 600	1 062 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		944 600	1 157 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		511	12 681
Sum fordringer		511	212 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 375	154 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 375	154 941
Sum omløpsmidler		6 886	367 622
SUM EIENDELER		951 486	1 524 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 680	6 680



Sum innskutt egenkapital		106 680	106 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	589 478	342 924
Sum opptjent egenkapital		-589 478	-342 924
Sum egenkapital		-482 798	-236 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 431 727	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 727	0
Sum langsiktig gjeld		1 431 727	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 557	40 139
Kortsiktig konserngjeld		0	1 717 726
Annen kortsiktig gjeld		0	3 001
Sum kortsiktig gjeld		2 557	1 760 866
Sum gjeld		1 434 284	1 760 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 486	1 524 622



Organisasjonsnr: 996 667 200
OSLO HYBELUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med handleplikten etter aksjeloven § 3-5, og arbeider med tiltak for å bedre selskapets økonomiske situasjon. Dette inkluderer vurdering av kapitaltilførsel fra eiere og/eller andre tiltak for å sikre videre drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det er usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1062000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1062000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	849600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



OSLO HYBELUTLEIE AS
996 667 200

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	702 540
Sum driftsinntekter		0	702 540
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-212 400	-265 500
Annen driftskostnad		-37 870	-459 164
Sum driftskostnader		-250 270	-724 664
Driftsresultat		-250 270	-22 124
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 716	3 597
Sum finansinntekter		3 716	3 597
Netto finans		3 716	3 597
Årsresultat		-246 554	-18 527
Overføringer			
Udekket tap		-246 554	-18 527
Sum overføringer		-246 554	-18 527



OSLO HYBELUTLEIE AS
996 667 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	849 600	1 062 000
Sum varige driftsmidler		849 600	1 062 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		944 600	1 157 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		511	12 681
Sum fordringer		511	212 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 375	154 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 375	154 941
Sum omløpsmidler		6 886	367 622
SUM EIENDELER		951 486	1 524 622



OSLO HYBELUTLEIE AS
996 667 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	6 680	6 680
Sum innskutt egenkapital		106 680	106 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-589 478	-342 924
Sum opptjent egenkapital		-589 478	-342 924
Sum egenkapital		-482 798	-236 244
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 431 727	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 431 727	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 557	40 139
Kortsiktig konserngjeld		0	1 717 726
Annen kortsiktig gjeld		0	3 001
Sum kortsiktig gjeld		2 557	1 760 866
Sum gjeld		1 434 284	1 760 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 486	1 524 622

MOSS, 30.05.2025

Kjell Herje
styrets leder

Knut Johannessen
styremedlem

Andreas Herje
daglig leder



OSLO HYBELUTLEIE AS
996 667 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 062 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 062 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-212 400
Balanseført verdi per 31.12.	849 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 400

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Herje	50	50,00	Ordinære
Knut Johannessen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



OSLO HYBELUTLEIE AS
996 667 200

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 680	-342 924	-236 244
Årsresultat	0	0	-246 554	-246 554
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 680	-589 478	-482 798

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med handleplikten etter aksjeloven § 3-5, og arbeider med tiltak for å bedre selskapets økonomiske situasjon.

Dette inkluderer vurdering av kapitaltilførsel fra eiere og/eller andre tiltak for å sikre videre drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det er usikkerhet knyttet til forutsetningen.