



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 371 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKERN PARK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lakkegata 53 0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 574	184 635
Sum kostnader		45 574	184 635
Driftsresultat		-45 574	-184 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 070 205	351 409
Annen renteinntekt		770	444
Annen finansinntekt		1 710 614	
Sum finansinntekter		2 781 589	351 853
Annen rentekostnad		16 505 852	7 435 599
Annen finanskostnad		1 946	521 353
Sum finanskostnader		16 507 798	7 956 952
Netto finans		-13 726 209	-7 605 099
Resultat før skattekostnad		-13 771 783	-7 789 734
Skattekostnad	2	-3 029 792	-1 713 741
Årsresultat		-10 741 991	-6 075 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 741 991	-6 075 993
Sum overføringer og disponeringer		-10 741 991	-6 075 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 745 733	1 715 941
Sum immaterielle eiendeler		4 745 733	1 715 941
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	250 153 000	250 003 000
Lån til foretak i samme konsern	4	20 362 548	11 857 343
Sum finansielle anleggsmidler		270 515 548	261 860 343
Sum anleggsmidler		275 261 281	263 576 284
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		1 710 614	1 710 614
Sum fordringer		1 710 614	1 710 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	93 699	10 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 699	10 057
Sum omløpsmidler		1 804 313	1 720 671
SUM EIENDELER		277 065 594	265 296 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 030	30 030
Overkurs		43 252 970	43 252 970
Annen innskutt egenkapital		66 980 000	0
Sum innskutt egenkapital		110 263 000	43 283 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 825 783	6 083 793
Sum opptjent egenkapital		-16 825 783	-6 083 793
Sum egenkapital	7	93 437 217	37 199 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	183 516 568	185 483 660
Øvrig langsiktig gjeld	9	39 162	40 903 473
Sum annen langsiktig gjeld		183 555 730	226 387 133
Sum langsiktig gjeld		183 555 730	226 387 133
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		72 648	
Sum kortsiktig gjeld		72 648	0
Sum gjeld		183 628 378	226 387 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 065 595	263 586 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640041

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 371 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 930 371 637
ØKERN PARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 574	184 635
Sum kostnader		45 574	184 635
Driftsresultat		-45 574	-184 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 070 205	351 409
Annen renteinntekt		770	444
Annen finansinntekt		1 710 614	
Sum finansinntekter		2 781 589	351 853
Annen rentekostnad		16 505 852	7 435 599
Annen finanskostnad		1 946	521 353
Sum finanskostnader		16 507 798	7 956 952
Netto finans		-13 726 209	-7 605 099
Resultat før skattekostnad		-13 771 783	-7 789 734
Skattekostnad	2	-3 029 792	-1 713 741
Årsresultat		-10 741 991	-6 075 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 741 991	-6 075 993
Sum overføringer og disponeringer		-10 741 991	-6 075 993



Organisasjonsnr: 930 371 637
ØKERN PARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 745 733	1 715 941
Sum immaterielle eiendeler		4 745 733	1 715 941

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		250 153 000	250 003 000
Lån til foretak i samme konsern	4	20 362 548	11 857 343
Sum finansielle anleggsmidler		270 515 548	261 860 343

Sum anleggsmidler		275 261 281	263 576 284
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Konsernfordringer		1 710 614	1 710 614
Sum fordringer		1 710 614	1 710 614

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	93 699	10 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 699	10 057

Sum omløpsmidler		1 804 313	1 720 671
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		277 065 594	265 296 955
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 030	30 030
Overkurs		43 252 970	43 252 970
Annen innskutt egenkapital		66 980 000	0



Sum innskutt egenkapital		110 263 000	43 283 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 825 783	6 083 793
Sum opptjent egenkapital		-16 825 783	-6 083 793
Sum egenkapital	7	93 437 217	37 199 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	183 516 568	185 483 660
Øvrig langsiktig gjeld	9	39 162	40 903 473
Sum annen langsiktig gjeld		183 555 730	226 387 133
Sum langsiktig gjeld		183 555 730	226 387 133
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		72 648	
Sum kortsiktig gjeld		72 648	0
Sum gjeld		183 628 378	226 387 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 065 595	263 586 340



Organisasjonsnr: 930 371 637
ØKERN PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapet som omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024 er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskaplovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet er oppstilt i NOK. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år Investeringer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan anta å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inneksført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet (konsernbidraget) andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Fortsatt drift Fortsatt drifter lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Hendelser etter balansedagen Det har ikke oppstått hendelser etter 31.12.2024 som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Karlsen, Geir

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 09:22:11

Date of birth

1974-03-27

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Svae, Stian

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 08:45:13

Date of birth

1973-06-25

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Gåsvik, Helen

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 08:34:32

Date of birth

1961-06-01

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 09:44:01

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Moriggi, Karl Olaf Nygaard

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 10:13:40

Date of birth

1965-11-18

Signature method

BankID (NO)





Resultatregnskap - Alle beløp er i NOK

Økern Park Holding AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	45 574	184 635
Sum driftskostnad		45 574	184 635
Driftsresultat		-45 574	-184 635
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 070 205	351 409
Annen renteinntekt		770	444
Annen finansinntekt		1 710 614	0
Sum finansinntekter		2 781 589	351 853
Annen rentekostnad		16 505 852	7 435 599
Annen finanskostnad		1 946	521 353
Sum finanskostnader		16 507 798	7 956 952
Sum netto finansposter		-13 726 209	-7 605 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 771 783	-7 789 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 029 792	-1 713 741
Ordinært resultat		-10 741 991	-6 075 993
Årsresultat		-10 741 991	-6 075 993
Overført til udekket tap		-10 741 991	-6 075 993
Sum disponert		-10 741 991	-6 075 993

Økern Park Holding AS Org.nr. 930371637

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Økern Park Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 745 733	1 715 941
Sum immaterielle eiendeler		4 745 733	1 715 941
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	250 153 000	250 003 000
Lån til foretak i samme konsern	4	20 362 548	11 857 343
Sum finansielle anleggsmidler		270 515 548	261 860 343
Sum anleggsmidler		275 261 282	263 576 284
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 710 614	0
Sum fordringer		1 710 614	0
Innestående bank o.l.	5	93 699	10 057
Sum omløpsmidler		1 804 313	10 057
Sum eiendeler		277 065 595	263 586 341

Økern Park Holding AS Org.nr. 930371637

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse - Alle beløp er i NOK

Økern Park Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 030	30 030
Overkurs		43 252 970	43 252 970
Annen innskutt egenkapital		66 980 000	0
Sum innskutt egenkapital		110 263 000	43 283 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 825 783	-6 083 793
Sum opptjent egenkapital		-16 825 783	-6 083 793
Sum egenkapital	7	93 437 217	37 199 207
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	183 516 568	185 483 661
Ansvarlig lån	9	39 162	40 903 473
Sum annen langsiktig gjeld		183 555 730	226 387 134
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		72 648	0
Sum kortsiktig gjeld		72 648	0
Sum gjeld		183 628 378	226 387 134
Sum egenkapital og gjeld		277 065 595	263 586 341

OSLO, 30.06.2025
Styret for Økern Park Holding AS

Geir Karlsen
Styrets leder

Stian Svae
Styremedlem

Helen Gåsvik
Styremedlem

Magnus Ervik
Styremedlem

Karl Olaf Nygaard Moriggi
Daglig leder

Økern Park Holding AS Org. nr. 930371637

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter

Økern Park Holding AS

31.12.2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet som omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024 er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskaplovens bestemmelser for små foretak er benyttet. Regnskapet er oppstilt i NOK.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. I tillegg inkluderes poster knyttet til produksjonskretsløpet, som vedrører prosjekter som strekker seg over mer enn ett år.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan anta å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inneksført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet(konsernbidraget) andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter 31.12.2024 som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.

Note 1 - Lønnskostn., antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet honorerer ikke styret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

	2024	2023
Revisjonshonorar	10 125	96 250
Uttalelser, redegjørelser	-	87 375
Sum	10 125	183 625



Note 2 - Skatt

Årskattekostnad	2024	2023
Restultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	- 3 029 792 -	1 713 741
Skattekostnad ordinært resultat	- 3 029 792 -	1 713 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	- 13 771 783 -	7 789 734
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Avskåret rentefradrag	3 115 689	1 397 539
Skattepliktig inntekt	- 10 656 094 -	6 392 195
22% Skatt	- 2 344 341 -	1 406 283

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Fremførbart rentefradrag	4 513 228	1 397 539
Sum	4 513 228	1 397 539
Akkumulert fremførbart underskudd	- 17 058 288 -	6 402 195
Avskåret rentefradrag til fremføring	- 4 513 228 -	1 397 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	- 21 571 517 -	7 799 734
Utsatt skattefordel 22%	- 4 745 734 -	1 715 941

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapets Navn	Ervervet	Eierandel	Stemmeandel
Økern Park AS	03.05.23	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Økern Park AS	900 000	100	250 153 000	395 794 912	355 391 495

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Lånetaker	Forfall	Rente*	2024	2023
Økern Park AS	30.06.2028	3 M Nibor + 2,5%	20 362 548	11 857 343
Sum			20 362 548	11 857 343

Lånet er et anvarlig lån hvor renten kapitaliseres og tillegges hovedstolen hvert halvår.

Note 5 - Inntående bank o.l.

	2024	2023
Nordea	93 699	10 057
Sum	93 699	10 057



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Økem Park Holding AS per 31.12.24 består av 30 aksjer à kr. 1.001,-. Selskapet har en aksjeklasse hvor en aksje har en stemme.

Eierstruktur

Aksjonærene i Økem Park Holding AS pr. 31.12.2024

Selskap	Ant.aksjer	Eierandel
Skanska ØP Holding AS	15	50 %
Obos Nye Hjem AS	15	50 %
Sum	30	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitaløkning	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 030	43 252 970	0	-6 083 792	37 199 208
Ikke registrert kapitaløkning	-	-	66 980 000	-	66 980 000
Årets resultat	-	-	-	-10 741 991	-10 741 991
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 030	43 252 970	66 980 000	-16 825 783	93 437 217

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånegiver	Rente	Forfall	2024	2023
Handelsbanken - trekkfasilitet*	3M Nibor + 2%	14.06.2026	183 516 568	185 483 661
Sum			183 516 568	185 483 661

*Handelsbankens lån som har en ramme på NOK 206.750.000,- er pantesikret med NOK 225.000.000,- i Gnr. 122 Bnr. 107,350 og 198 i Oslo Kommune.

Note 9 - Anvarlig lån

Lånegiver	Rente	Forfall	2024	2023
Obos Nye Hjem AS - Ansv. Lån	3M Nibor + 2,5%	30.06.2028	15 027	20 447 495
Skanska ØP Holding AS - Ansv. L	3M Nibor + 2,5%	30.06.2028	24 136	20 455 978
Sum			39 162	40 903 473

Rentene kapitaliseres og tillegges hovedstolen hvert halvår.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Økern Park Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Park Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X1X6Q-OB1TR-M90NO-7QJ4D-13Z4O-56T40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 11:16:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1X6Q-0B1TR-M90NO-7QJ4D-13Z4O-56T4O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.