



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 28
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tekniske konsulentinntekter		1 097 073	7 166 157
Annen driftsinntekt		40 643	1 554
Sum inntekter		1 137 716	7 167 711
Kostnader			
Varekostnad		1 308 015	988 396
Lønnskostnad	2, 5		4 269 581
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			15 432
Annen driftskostnad		199 799	908 463
Administrasjonskostnader	2	39 073	559 625
Sum kostnader		1 546 887	6 741 497
Driftsresultat		-409 171	426 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 764	14 313
Annen renteinntekt			1 676
Sum finansinntekter		26 764	15 989
Annen finanskostnad			127
Sum finanskostnader			127
Netto finans		26 764	15 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 407	442 075
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-86 687	105 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 720	336 367
Årsresultat		-295 720	336 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 720	336 367
Totalresultat		-295 720	336 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-298 740	
Avsatt til annen egenkapital		3 020	336 367
Sum overføringer og disponeringer		-295 720	336 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	87 888	88 680
Sum immaterielle eiendeler		87 888	88 680
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			43 646
Sum varige driftsmidler			43 646
Sum anleggsmidler		87 888	132 326
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			11 679
Sum varer			11 679
Fordringer			
Kundefordringer		99 726	1 024 803
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		4 575	795 197
Andre kortsiktige fordringer	4	153 210	87 791
Konsernfordringer	4	441 658	413 360
Sum fordringer		699 169	2 321 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 740	1 880 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 740	1 880 150
Sum omløpsmidler		2 445 909	4 212 980
SUM EIENDELER		2 533 797	4 345 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 466 940	1 463 920
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	3	1 466 940	1 463 920
Sum egenkapital		1 666 940	1 663 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			293 330
Sum annen langsiktig gjeld			293 330
Sum langsiktig gjeld		0	293 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	94 023	280 734
Betalbar skatt	6		100 461
Skyldig offentlige avgifter			575 487
Annen kortsiktig gjeld		772 834	1 431 374
Sum kortsiktig gjeld		866 857	2 388 056
Sum gjeld		866 857	2 681 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 533 797	4 345 306



Til generalforsamlingen i Østfold Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østfold Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Østfold Prosjekt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 3. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Østfold Prosjekt AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2020-04-03 13:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Østfold Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Inntektene består av honorar fra prosjekter på fastpris og på løpende timer. Avregning gjøres i begge tilfeller etter medgått tid, og inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, med mer.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	-	3 334 937
Arbeidsgiveravgift	-	521 752
Pensjonskostnader	-	334 023
Andre ytelser	-	78 868
Sum	-	4 269 581

Selskapet har hatt 0 årsverk i 2019.

Det er i 2019 ikke ytt honorar, lån eller gift sikkerhetsstillelser til ansatte eller medlemmer av selskapets styre.

Revisor

I andre driftskostnader inngår godtgjørelse til revisor som er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	Attestasjonsjenester	Skatterådgivning	Annet
20 500	0	0	0

Merverdigavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3: Egenkapital

	Annen innskutt			Sum EK
	Aksjekapital	Egenkapital	Annen EK	
EK 01.01.2019:	100 000	100 000	1 463 920	1 663 920
Mottat konsernbidrag			298 740	298 740
Årets resultat:			-295 720	(295 720)
EK 31.12.2019:	100 000	100 000	1 466 940	1 666 940

Antall aksjer

Selskapets aksjekapital på 100 000 kroner består av 100 aksjer pålydende kr. 1000,- OBOS Prosjekt AS eier 100% av aksjene.

Forutsetning om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Covid 19 situasjonen som oppsto i Norge i mars 2020 er vurdert å ikke ha effekt på årsregnskapet for 2019 da samtlige prosjekt var avsluttet i januar 2020 og det ikke er aktivitet i selskapet etter det.

Note 4: Mellomværende med foretak i samme konsern

2019	2018
------	------



Kundefordringer

OBOS		
OBOS Nye Hjem	58 658	
OBOS Prosjekt AS	0	47 249
Stema Rådgivning AS	0	0
	<u>58 658</u>	<u>47 249</u>

Leverandørgjeld

OBOS	6 875	77 526
Heiskonsulenten	0	0
OBOS Banken	0	0
OBOS (Jur.avd)	0	0
OBOS Prosjekt AS	78 288	75 000
	<u>85 163</u>	<u>152 526</u>

Annen kortsiktig gjeld

OBOS Prosjekt AS	187 105	366 111
OBOS BBL	161 105	
	<u>187 105</u>	<u>366 111</u>

Morselskap er OBOS Prosjekt AS

Note 5: Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne loven.

Selskapet lukket den ytelsesbasert pensjonsordning (YTP) for sine ansatte 1.1.2007 med frivillig overgang til innskuddsbasert ordning. Pr 31.12.2016 besluttet selskapet endelig avvikling ved utstedelse av fripølser. For 2 ansatte som gikk over til innskuddsordning ble det besluttet å kompensere dette på grunn av forventet lavere fremtidige pensjonsutbetalinger. Pr 31.12.2019 er det kostnadsført kr 0,- i kompensasjon. Opplyst kompensasjon er klassifisert som langsiktig gjeld og vil bli utbetalt fra og med oppnådd pensjonsalder fordelt over 17 år. Hvis noen av de ansatte med løpende kompensasjon slutter før oppnådd pensjonsalder vil opplyst beløp utbetales i sin helhet ved sluttdato.

Selskapets totale pensjonskostnader:

	2019	2018
Kompensasjon YTP	0	137 149
AFP	0	50 153
Innskuddsbasert	0	146 721
Netto	0	334 023

Note 6: Skatt

	2019		
Resultat før skattekostnad	(382 407)		
+ Permanente forskjeller	3 017		
- Økning midlertidige forskjeller	26 758		
+ Mottatt konsernbidrag	383 000		
Skattemessig resultat:	<u>30 368</u>		
Fremførbart underskudd	-		
Grunnlag for betalbar skatt:	<u>30 368</u>		
22% av skattemessig resultat	6 681		
Betalbar skatt	6 681		
Utsatt skatt	2019	2018	Endring
Midlertidige forskjeller			
Kortsiktige fordringer	(375 734)	(376 824)	1 090
Driftsmidler	(54 119)	(26 271)	(27 848)
Sum midlertidige forskjeller:	<u>(429 853)</u>	<u>(403 095)</u>	<u>(26 758)</u>
Skattemessig underskudd		-	-
<i>Andre forskjeller:</i>			
SUM:	<u>(429 853)</u>	<u>(403 095)</u>	<u>(26 758)</u>
Grunnlag utsatt skatt:	<u>(429 853)</u>	<u>(403 095)</u>	<u>(26 758)</u>
Utsatt skatt:	(94 566)	(88 661)	(5 887)

Balansføring av utsatt skattefordel er foretatt på grunnlag av fremtidig innjening.

Skattekostnad

Betalbar skatt	6 681
Skatteeffekt av konsernbidrag	-84 260
For lite utsatt skatt tidligere år	-3 220
Endring utsatt skattefordel	-5 887
Sum skattekostnad	-86 687



Vurdering av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatt:	-382 407
Herav 22%	-84 130
Regnskapsmessig skattekostnad:	-86 687
Forskjell:	2 557
Forskjellen forklares med:	
Permanente forskjeler	-664
For lite utsatt skatt tidligere år	3 220
Endring av skattesats fra 23 % til 22 %	-
Sum	2 557