



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 730 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNEIDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Øhlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 210	1 107 456
Sum inntekter		1 205 210	1 107 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 071	22 071
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	342 734	368 921
Sum kostnader		364 804	390 992
Driftsresultat		840 406	716 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 171	2 938
Sum finansinntekter		31 171	2 938
Annen rentekostnad		599 461	607 132
Sum finanskostnader		599 461	607 132
Netto finans		-568 290	-604 194
Ordinært resultat før skattekostnad		272 115	112 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 115	112 270
Årsresultat		272 116	112 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	15 870 000	15 870 000
Sum varige driftsmidler		15 870 000	15 870 000
Sum anleggsmidler		15 870 000	15 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 936	0
Andre fordringer		108 575	108 838
Sum fordringer		118 511	108 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	741 986	640 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 986	640 204
Sum omløpsmidler		860 497	749 042
SUM EIENDELER		16 730 497	16 619 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 077 289	1 805 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 077 289	1 805 174
Sum egenkapital	14	2 122 289	1 850 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 574 729	10 742 581
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 917 500	3 917 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 492 229	14 660 081
Sum langsiktig gjeld		14 492 229	14 660 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 133	103 578
Annen kortsiktig gjeld		4 846	5 209
Sum kortsiktig gjeld		115 979	108 787
Sum gjeld		14 608 208	14 768 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 730 497	16 619 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 492 229	14 660 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409614

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 730 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNEIDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Øhlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 889 730 072
FINNEIDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 210	1 107 456
Sum inntekter		1 205 210	1 107 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 071	22 071
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	342 734	368 921
Sum kostnader		364 804	390 992
Driftsresultat		840 406	716 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 171	2 938
Sum finansinntekter		31 171	2 938
Annen rentekostnad		599 461	607 132
Sum finanskostnader		599 461	607 132
Netto finans		-568 290	-604 194
Ordinært resultat før skattekostnad		272 115	112 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 115	112 270
Årsresultat		272 116	112 270



Organisasjonsnr: 889 730 072
FINNEIDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	15 870 000	15 870 000
Sum varige driftsmidler		15 870 000	15 870 000
Sum anleggsmidler		15 870 000	15 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 936	0
Andre fordringer		108 575	108 838
Sum fordringer		118 511	108 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	741 986	640 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 986	640 204
Sum omløpsmidler		860 497	749 042
SUM EIENDELER		16 730 497	16 619 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 077 289	1 805 174
Sum opptjent egenkapital		2 077 289	1 805 174
Sum egenkapital	14	2 122 289	1 850 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 574 729	10 742 581



Øvrig langsiktig gjeld	16	3 917 500	3 917 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 492 229	14 660 081
Sum langsiktig gjeld		14 492 229	14 660 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 133	103 578
Annen kortsiktig gjeld		4 846	5 209
Sum kortsiktig gjeld		115 979	108 787
Sum gjeld		14 608 208	14 768 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 730 497	16 619 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	14 492 229	14 660 081



Organisasjonsnr: 889 730 072
FINNEIDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Oppli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Finneidtunet Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finneidtunet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 272.116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Fauske Revisjon AS
Revisjon og Rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 21. mars 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 564 Finneidtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 205 175	1 107 456	1 205 196	1 205 196
Andre driftsinntekter		35	0	0	0
SUM INTEKTER		1 205 210	1 107 456	1 205 196	1 205 196
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	1 071	1 071	1 071	1 071
Styrehonorar	3	21 000	21 000	21 000	21 000
Kontingent	4	1 350	1 350	1 350	1 350
Revisjonshonorar	5	6 313	6 065	6 400	6 470
Forretningsførerhonorar		24 047	30 150	30 150	25 250
Løpende kontrakter	6	37 205	20 190	50 000	40 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	29 439	47 433	57 000	57 000
Forsikring	8	100 605	94 848	100 700	109 478
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	128 148	119 544	129 700	139 130
Energi		6 658	7 110	10 000	10 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		100	29 733	0	0
Andre driftsutgifter	10	8 869	12 498	16 050	12 210
SUM KOSTNADER		364 804	390 992	423 421	422 959
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		840 406	716 464	781 775	782 237
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		31 171	2 938	0	0
Rentekostnader		599 461	607 132	682 905	589 639
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-568 290	-604 194	-682 905	-589 639
ÅRSRESULTAT		272 116	112 270	98 870	192 598

Finneidtunet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 564 Finneidtunet Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 000 000	1 000 000
Bygninger	12	14 870 000	14 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 870 000	15 870 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		108 575	99 701
Kundefordringer		9 936	0
Andre fordringer		0	9 137
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	741 986	640 204
Sum omløpsmidler		860 497	749 042
SUM EIENDELER		16 730 497	16 619 042

Finneidtunet Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 564 Finneidtunet Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		45 000	45 000
Fond til fremtidig vedlikehold		0	153 592
Annen egenkapital		2 077 289	1 651 582
Sum egenkapital	14	2 122 289	1 850 174
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	15	10 574 729	10 742 581
Borettsinnskudd	16	3 917 500	3 917 500
Sum langsiktig gjeld		14 492 229	14 660 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 133	103 578
Påløpne renter		4 846	5 209
Sum kortsiktig gjeld		115 979	108 787
Sum gjeld		14 608 208	14 768 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 730 497	16 619 042
Pantestillelser	17	14 492 229	14 660 081

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Øhlund
Styreleder

Elisabeth Marie Larsen
Styremedlem

Arvid Johansen
Styremedlem

Finneidtunet Borettslag



Noter 564 Finneidtunet Borettslag org.nr. 889730072

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	640 255	658 990
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	272 116	112 270
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-167 852	-163 942
Endringer i andre langsiktige poster		32 938
B. Årets endringer disponible midler	104 264	- 18 734
C. Disponible midler UB	744 519	640 256
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	860 497	749 042
- Kortsiktig gjeld	115 979	-108 787
Disponible midler	744 518	640 255
Plasseringskonto	191 752	153 592

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Finneidtunet Borettslag



Noter 564 Finneidtunet Borettslag org.nr. 889730072

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 071	1 071
Sum	1 071	1 071

Selskapet har ingen ansatte.
Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 350	1 350
Sum	1 350	1 350

Finneidtunet Borettslag



Noter 564 Finneidtunet Borettslag org.nr. 889730072

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 313	6 065
Sum	6 313	6 065

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	37 205	20 190	50 000	40 000
Sum	37 205	20 190	50 000	40 000

Finneidtunet Borettslag



Noter 564 Finneidtunet Borettslag org.nr. 889730072

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 974	47 095
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 465	338
Sum	29 439	47 433

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	100 605	94 848
Sum	100 605	94 848

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	70 934	101 246	111 400	78 030
6320 Renovasjon	38 916	0	0	42 800
7760 Eiendomsskatt	18 298	18 298	18 300	18 300
Sum	128 148	119 544	129 700	139 130

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	6 050
6800 Kontorrekvisita	80	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 138	1 719
7770 Bank og kortgebyrer	5 800	4 723
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2	6
Sum	8 869	12 498

Finneidtunet Borettslag



Noter 564 Finneidtunet Borettslag org.nr. 889730072

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 1.000.000,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2007	14 870 000
Bokført verdi pr. 01.01.	14 870 000
Bokført verdi pr. 31.12	14 870 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	550 234	486 612
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.45.72436 vlf	191 752	153 592
Sum	741 986	640 204

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital 01.01	1 805 173	1 692 904
Årets resultat	272 116	112 270
Egenkapital pr. 31.12	2 122 289	1 850 174

Finneidtunet Borettslag



Noter 564 Finneidtunet Borettslag org.nr. 889730072

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank1 Nord-Norge
Formål:	Bygning
Lånenummer:	45408793045
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	11 270 000
Lånesaldo 01.01:	10 742 581
Avdrag i perioden:	167 852
Lånesaldo 31.12:	10 574 729
Saldo 5 år frem i tid:	9 566 087

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 532 738	1 532 738
	1	1 433 306	1 433 306
	1	1 233 383	1 233 383
	1	1 198 476	1 198 476
	1	1 131 836	1 131 836
	1	1 100 102	1 100 102
	1	1 046 155	1 046 155
	1	999 612	999 612
	1	899 122	899 122

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9.566.087,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Finneidtunet Borettslag



Noter 564 Finneidtunet Borettslag org.nr. 889730072

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	3 917 500
Sum	3 917 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14.492.229,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15.870.000,-

Finneidtunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Finneidtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Finneidtunet Borettslag

Styreleder	Ragnar Øhlund (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Marie Larsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Arvid Johansen (sign.)	12.03.2025