



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSKÅSA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Elektro Team AS
Risingvegen 2
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hyni Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 653	10 687
Sum kostnader		20 653	10 687
Driftsresultat		-20 653	-10 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	32
Sum finansinntekter		6	32
Annen rentekostnad		98 636	90 855
Sum finanskostnader		98 636	90 855
Netto finans		-98 630	-90 823
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-119 283	-101 510
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 242	-30 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 041	-71 505
Årsresultat		-93 041	-71 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 041	-71 505
Totalresultat		-93 041	-71 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-93 041	-71 505
Sum overføringer og disponeringer		-93 041	-71 505



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 307 515	2 307 515
Sum varige driftsmidler		2 307 515	2 307 515
Sum anleggsmidler		2 307 515	2 307 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	119 283	136 388
Sum fordringer		119 283	136 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 369	27 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 369	27 313
Sum omløpsmidler		126 652	163 701
SUM EIENDELER		2 434 167	2 471 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 854	100 813
Sum innskutt egenkapital		223 854	130 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	193 854	100 813
Sum opptjent egenkapital		-193 854	-100 813
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 724 904	1 781 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 904	1 781 250
Sum langsiktig gjeld		1 724 904	1 781 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 516	
Kortsiktig konserngjeld	5	676 747	659 966
Sum kortsiktig gjeld		679 263	659 966
Sum gjeld		2 404 167	2 441 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 167	2 471 216



 Legally signed by
Terje Karlisen
30.03.2021

 Legally signed by
Morten Hyni Olsen
07.04.2021

TROMMEDALSKÅSA 23 AS

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Trommedalskåsa 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	20 653	10 687
Sum driftskostnader		20 653	10 687
Driftsresultat		-20 653	-10 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	32
Annen rentekostnad		98 636	90 855
Resultat av finansposter		-98 630	-90 823
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-119 283	-101 510
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 242	-30 005
Ordinært resultat		-93 041	-71 505
Årsresultat		-93 041	-71 505
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	93 041	71 505
Sum overføringer		-93 041	-71 505



Balanse			
Trommedalskåsa 23 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 307 515	2 307 515
Sum varige driftsmidler		2 307 515	2 307 515
Sum anleggsmidler		2 307 515	2 307 515
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	119 283	136 388
Sum fordringer		119 283	136 388
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 369	27 313
Sum omløpsmidler		126 652	163 701
Sum eiendeler		2 434 167	2 471 216



Balanse			
Trommedalskåsa 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 854	100 813
Sum innskutt egenkapital		223 854	130 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-193 854	-100 813
Sum opptjent egenkapital		-193 854	-100 813
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 724 904	1 781 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 904	1 781 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 516	0
Konserngjeld	5	676 747	659 966
Sum kortsiktig gjeld		679 263	659 966
Sum gjeld		2 404 167	2 441 216
Sum egenkapital og gjeld		2 434 167	2 471 216
30.03.2021 Styret i Trommedalskåsa 23 AS			
_____ Morten Hyni Olsen styreleder		_____ Terje Karlsen styremedlem	
Trommedalskåsa 23 AS		Side 4	



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 1 Lønnskostnader

Trommedalskåsa 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 307 515	2 307 515
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 307 515	2 307 515
= Bokført verdi 31.12.20	2 307 515	2 307 515
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 242	-30 005
Skattekostnad ordinært resultat	-26 242	-30 005
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-119 283	-101 510
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	119 283	136 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 878
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 242	-30 005
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 242	30 005
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			



Trommedalskåsa 23 AS **920 530 079**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 724 904	-1 781 250
Sum	-1 724 904	-1 781 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt Trommedalskåsa 23	2 307 515	2 307 515
Sum	2 307 515	2 307 515

Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet. Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 256 250.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	119 283	136 388
Sum	119 283	136 388
Gjeld		
Gjeld til Okk Elektro Holding AS	676 747	659 966
Sum	676 747	659 966

Gjeld er ikke renteberegnet i 2020.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-100 813	100 813	30 000
Årets resultat		-93 041		-93 041
Konsernbidrag mottatt			93 041	93 041
Pr 31.12.2020	30 000	-193 854	193 854	30 000



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trommedalskåsa 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okk Elektro Holding AS	300	100,0	100,0


Styreleder og styremedlem er indirekte eiere av selskapet.


Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 93 041 etter skatt, mot kr. 71 505 i 2019.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2020 og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt ihht aksjelovens §3-5. Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 er stilt til sikkerhet for selskapets gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 Legally signed by
Terje Karlsen
30.03.2021

 Legally signed by
Morten Hyni Olsen
07.04.2021

TROMMEDALSKÅSA 23 AS

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Trommedalskåsa 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	20 653	10 687
Sum driftskostnader		20 653	10 687
Driftsresultat		-20 653	-10 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	32
Annen rentekostnad		98 636	90 855
Resultat av finansposter		-98 630	-90 823
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-119 283	-101 510
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 242	-30 005
Ordinært resultat		-93 041	-71 505
Årsresultat		-93 041	-71 505
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	93 041	71 505
Sum overføringer		-93 041	-71 505



Balanse			
Trommedalskåsa 23 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 307 515	2 307 515
Sum varige driftsmidler		2 307 515	2 307 515
Sum anleggsmidler		2 307 515	2 307 515
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	119 283	136 388
Sum fordringer		119 283	136 388
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 369	27 313
Sum omløpsmidler		126 652	163 701
Sum eiendeler		2 434 167	2 471 216



Balanse			
Trommedalskåsa 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	193 854	100 813
Sum innskutt egenkapital		223 854	130 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-193 854	-100 813
Sum opptjent egenkapital		-193 854	-100 813
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 724 904	1 781 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 724 904	1 781 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 516	0
Konserngjeld	5	676 747	659 966
Sum kortsiktig gjeld		679 263	659 966
Sum gjeld		2 404 167	2 441 216
Sum egenkapital og gjeld		2 434 167	2 471 216
30.03.2021 Styret i Trommedalskåsa 23 AS			
_____ Morten Hyni Olsen styreleder		_____ Terje Karlsen styremedlem	
Trommedalskåsa 23 AS		Side 4	



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 1 Lønnskostnader

Trommedalskåsa 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 307 515	2 307 515
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 307 515	2 307 515
= Bokført verdi 31.12.20	2 307 515	2 307 515
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 242	-30 005
Skattekostnad ordinært resultat	-26 242	-30 005
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-119 283	-101 510
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	119 283	136 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 878
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 242	-30 005
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 242	30 005
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.			



Trommedalskåsa 23 AS **920 530 079**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 724 904	-1 781 250
Sum	-1 724 904	-1 781 250
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt Trommedalskåsa 23	2 307 515	2 307 515
Sum	2 307 515	2 307 515

Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet. Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 256 250.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	119 283	136 388
Sum	119 283	136 388
Gjeld		
Gjeld til Okk Elektro Holding AS	676 747	659 966
Sum	676 747	659 966

Gjeld er ikke renteberegnet i 2020.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-100 813	100 813	30 000
Årets resultat		-93 041		-93 041
Konsernbidrag mottatt			93 041	93 041
Pr 31.12.2020	30 000	-193 854	193 854	30 000



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trommedalskåsa 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okk Elektro Holding AS	300	100,0	100,0

Styreleder og styremedlem er indirekte eiere av selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 93 041 etter skatt, mot kr. 71 505 i 2019.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2020 og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt ihht aksjelovens §3-5. Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 er stilt til sikkerhet for selskapets gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.