



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 401 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI INVEST AS
Forretningsadresse: Hansnesveien 65
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 101	982 306
Sum inntekter		691 101	982 306
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		479 212	300 622
Sum kostnader		479 212	300 622
Driftsresultat		211 889	681 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		650 000	3 058 000
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		650 000	3 058 001
Annen rentekostnad		71 728	232 159
Sum finanskostnader		71 728	232 159
Netto finans		578 272	2 825 842
Ordinært resultat før skattekostnad		790 162	3 507 526
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 095	113 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 067	3 393 812
Årsresultat		729 067	3 393 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 067	3 393 812
Totalresultat		729 067	3 393 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 970 933	3 393 812
Sum overføringer og disponeringer		729 067	3 393 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 428 381	15 002 828
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 428 381	15 002 828
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 741 960	1 741 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 241 960	2 541 960
Sum anleggsmidler		11 670 341	17 544 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			53 040
Sum fordringer			53 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 705	52 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 705	52 816
Sum omløpsmidler		1 048 705	105 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		12 719 046	17 650 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 883 920	7 854 853
Sum opptjent egenkapital		4 883 920	7 854 853
Sum egenkapital		4 983 920	7 954 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 204 293	8 713 184
Sum annen langsiktig gjeld		6 204 293	8 713 184
Sum langsiktig gjeld		6 204 293	8 713 184
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	61 095	113 714
Annen kortsiktig gjeld		1 469 738	868 893
Sum kortsiktig gjeld		1 530 833	982 607
Sum gjeld		7 735 126	9 695 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 719 046	17 650 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629541

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 401 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFI INVEST AS
Forretningsadresse: Hansnesveien 65
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 101	982 306
Sum inntekter		691 101	982 306
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		479 212	300 622
Sum kostnader		479 212	300 622
Driftsresultat		211 889	681 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		650 000	3 058 000
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		650 000	3 058 001
Annen rentekostnad		71 728	232 159
Sum finanskostnader		71 728	232 159
Netto finans		578 272	2 825 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 095	113 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 067	3 393 812
Årsresultat		729 067	3 393 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 067	3 393 812
Totalresultat		729 067	3 393 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 970 933	3 393 812
Sum overføringer og disponeringer		729 067	3 393 812



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	9 428 381	15 002 828
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 428 381	15 002 828
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	5		
tilknyttet selskap	5	1 741 960	1 741 960
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		500 000	800 000
Sum finansielle		2 241 960	2 541 960
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 670 341	17 544 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			53 040
Sum fordringer			53 040
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 048 705	52 816
Sum bankinnskudd,		1 048 705	52 816
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 048 705	105 856
SUM EIENDELER		12 719 046	17 650 645



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 883 920	7 854 853
Sum opptjent egenkapital		4 883 920	7 854 853

Sum egenkapital		4 983 920	7 954 853
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 204 293	8 713 184
Sum annen langsiktig gjeld		6 204 293	8 713 184

Sum langsiktig gjeld		6 204 293	8 713 184
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	61 095	113 714
Annen kortsiktig gjeld		1 469 738	868 893
Sum kortsiktig gjeld		1 530 833	982 607

Sum gjeld		7 735 126	9 695 791
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 719 046	17 650 645
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 990 401 918
ALFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Alfi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 401 918



RESULTATREGNSKAP

ALFI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		691 101	982 306
Sum driftsinntekter		691 101	982 306
Annen driftskostnad		479 212	300 622
Sum driftskostnader		479 212	300 622
Driftsresultat		211 889	681 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		650 000	3 058 000
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		71 728	232 159
Resultat av finansposter		578 272	2 825 842
Ordinært resultat før skattekostnad		790 162	3 507 526
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 095	113 714
Ordinært resultat		729 067	3 393 812
Årsresultat		729 067	3 393 812
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 970 933	3 393 812
Sum overføringer		729 067	3 393 812



BALANSE

ALFI INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 428 381	15 002 828
Sum varige driftsmidler		9 428 381	15 002 828
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 741 960	1 741 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 241 960	2 541 960
Sum anleggsmidler		11 670 341	17 544 788
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	53 040
Sum fordringer		0	53 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 705	52 816
Sum omløpsmidler		1 048 705	105 856
Sum eiendeler		12 719 046	17 650 645



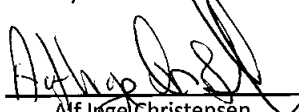
BALANSE

ALFI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 883 920	7 854 853
Sum opptjent egenkapital		4 883 920	7 854 853
Sum egenkapital		4 983 920	7 954 853
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 204 293	8 713 184
Sum annen langsiktig gjeld		6 204 293	8 713 184
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	61 095	113 714
Annen kortsiktig gjeld		1 469 738	868 893
Sum kortsiktig gjeld		1 530 833	982 607
Sum gjeld		7 735 126	9 695 791
Sum egenkapital og gjeld		12 719 046	17 650 645

Arendal, 29.06.2022

Styret i Alfi Invest AS


Alf Inge Christensen
styreleder



ALFI INVEST AS

990 401 918

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av leiligheter som leies ut på lange leieavtaler .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer m.v.

AKSJEKAPITALEN I ALFI INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alf Inge Christensen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Alf Inge Christensen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



ALFI INVEST AS

990 401 918

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 095	113 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 095	113 714
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	790 162	3 507 526
Permanente forskjeller	-630 500	-2 976 139
Endring i midlertidige forskjeller	118 043	-14 503
Skattepliktig inntekt	277 705	516 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 095	113 714
Sum betalbar skatt i balansen	61 095	113 714

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	-118 043	0	118 043
Sum	-118 043	0	118 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 043	0	-118 043
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 204 293	8 713 184
Sum	6 204 293	8 713 184
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 428 381	9 428 381
Sum	9 428 381	9 428 381

Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid utgjør ca. 4 900 000



ALFI INVEST AS

990 401 918

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 002 828	15 002 828
- Avgang i året	5 574 447	5 574 447
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 428 381	9 428 381
= Bokført verdi 31.12.21	9 428 381	9 428 381

Note 5 Andeler i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Sum EK 31.12.20	Sum resultat 2020
Brave Gruppen AS	Arendal	20%	517 000	517 000	8 650 677	2 305 909
K Christensen Invest AS	Arendal	20%	1 220 345	1 220 345	54 914 324	25 656 880
Sum			1 737 345	1 737 345		

Begge selskap er hjemmehørende i Arendal kommune.



Til generalforsamlingen i
Alfi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Alfi Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 729 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 29.06.2022
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International