



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 523 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COOR CLEANING CATERING AND PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Vollsveien 6 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	620 441 842	544 485 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 441 842</b>	<b>544 485 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	591 813 583	519 179 354
Annen driftskostnad		3 216 253	3 178 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 029 836</b>	<b>522 357 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 412 006</b>	<b>22 128 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 659 981	41 334 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 659 981</b>	<b>41 334 140</b>
Annen rentekostnad		34 734	18 952
Annen finanskostnad		32	40 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 765</b>	<b>59 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 625 216</b>	<b>41 274 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 037 222</b>	<b>63 402 739</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 836 313	13 954 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 200 909</b>	<b>49 448 369</b>
Ekstraordinær inntekt			
<b>Årsresultat</b>		<b>24 200 909</b>	<b>49 448 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 200 909</b>	<b>49 448 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 200 909</b>	<b>49 448 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 200 909	49 448 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 200 909</b>	<b>49 448 369</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	185 490 002	145 242 339
Andre kortsiktige fordringer	4, 5, 6, 7	113 605 737	105 157 535
Sum fordringer		299 095 739	250 399 874
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 882 061	14 248 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 882 061	14 248 367
Sum omløpsmidler		316 977 800	264 648 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 977 800</b>	<b>264 648 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	139 589 419	115 388 509
Sum opptjent egenkapital		139 589 419	115 388 509



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 289 419</b>	<b>116 088 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 645 300	9 565 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 645 300</b>	<b>9 565 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 645 300</b>	<b>9 565 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	494 395	408 433
Betalbar skatt	3	8 756 082	7 563 653
Skyldig offentlige avgifter		58 741 478	46 155 213
Annen kortsiktig gjeld	11	101 051 126	84 867 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 043 080</b>	<b>138 994 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 688 380</b>	<b>148 559 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 977 800</b>	<b>264 648 241</b>



Til generalforsamlingen i Coor Cleaning Catering and Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coor Cleaning Catering and Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

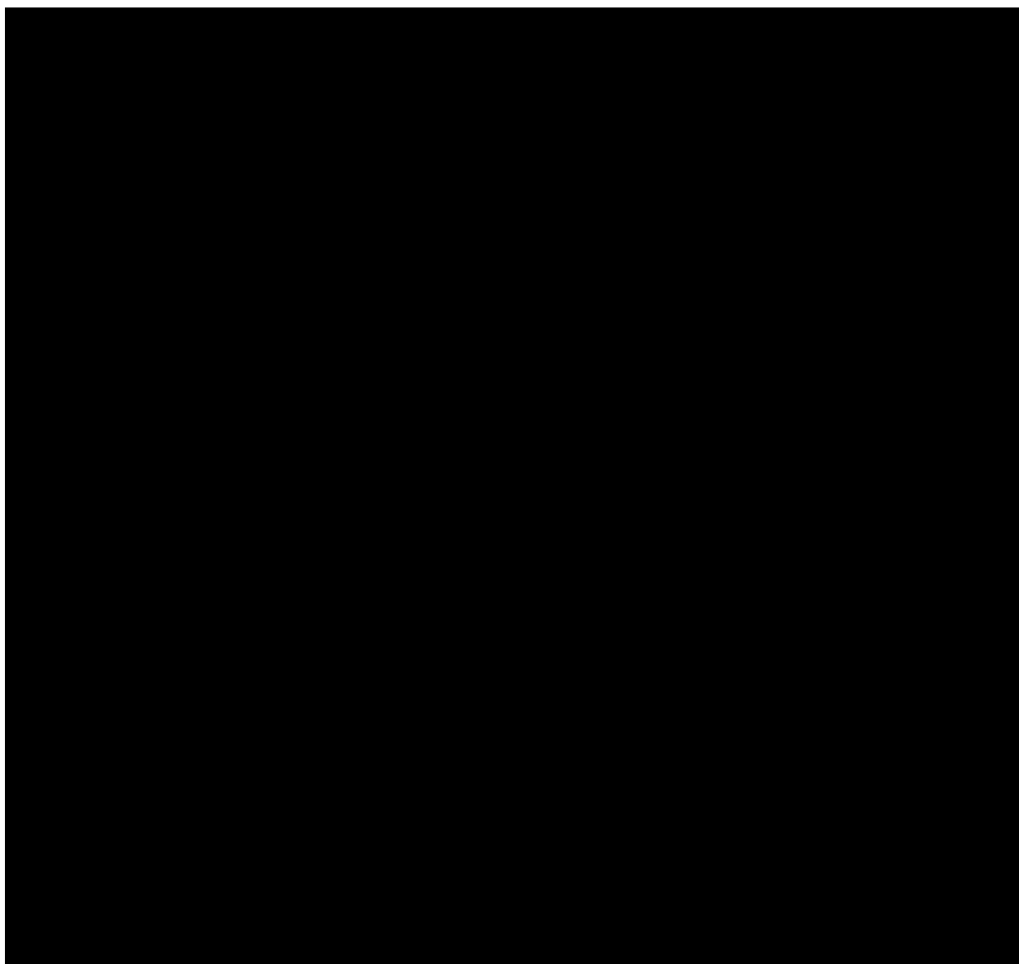
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alstad, Berit	BANKID	2024-06-19 11:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2023**  
Coor Cleaning Catering and Property AS  
*Organisasjonsnummer: 912 523 918*

---

Transaction 09222115557520133993



Signed JM, AN, SAL, LP



## Coor Cleaning Catering and Property AS

Resultatregnskap for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	1	620 441 842	544 485 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>620 441 842</b>	<b>544 485 904</b>
Varekostnad		-	-
Lønnskostnad	2	591 813 583	519 179 354
Andre driftskostnader		3 216 253	3 178 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>595 029 836</b>	<b>522 357 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 412 006</b>	<b>22 128 452</b>
Andre renteinntekter		5 659 981	41 334 140
Andre rentekostnader		34 734	18 952
Andre finanskostnader		32	40 902
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 037 222</b>	<b>63 402 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 836 313	13 954 370
<b>Årsresultat</b>		<b>24 200 909</b>	<b>49 448 368</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Avsatt utbytte		-	-
Overført til annen egenkapital		24 200 909	49 448 368
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 200 909</b>	<b>49 448 368</b>





## Coor Cleaning Catering and Property AS

Balanse pr 31.12.2023

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	4, 5	185 490 002	145 242 339
Andre fordringer	4	4 069 978	3 707 678
Konsernmellomværende	5, 6, 7	109 535 759	101 449 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 095 739</b>	<b>250 399 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 882 061	14 248 367
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>316 977 800</b>	<b>264 648 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 977 800</b>	<b>264 648 241</b>





## Coor Cleaning Catering and Property AS

Balanse pr 31.12.2023

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Annen egenkapital	10	139 589 419	115 388 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 589 419</b>	<b>115 388 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>140 289 419</b>	<b>116 088 509</b>
Utsatt skatt	3	7 645 300	9 565 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 645 300</b>	<b>9 565 069</b>
Leverandørgjeld	5	494 395	408 433
Betalbar skatt	3	8 756 082	7 563 653
Skyldige offentlige avgifter		58 741 478	46 155 214
Annen kortsiktig gjeld	11	101 051 127	84 867 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 043 081</b>	<b>138 994 664</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>176 688 381</b>	<b>148 559 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 977 799</b>	<b>264 648 241</b>

Lysaker, 19. juni 2024

Jarle Molde  
Styrets leder

Stig André Leirstein  
Daglig leder

Agnieszka Edyta Nykiel-Majchrowska  
Styremedlem

Linn-Merethe Restad Paulsen  
Styremedlem





## Coor Cleaning Catering and Property AS

Kontantstrømoppstilling for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad		31 037 222	63 402 738
Periodens betalte skatt		-7 563 653	-7 352 897
Tap / gevinst ved salg av eiendeler		0	-39 950 000
Endring i kundefordringer		-40 247 604	-3 184 349
Endring i vareleverandørgjeld		85 962	-2 577 770
Endring i andre tidsavgrensingsposter		28 407 729	4 096 771
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>11 719 655</b>	<b>14 434 493</b>
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	641 737
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		0	39 950 000
Endring konsernkontoordning		-8 085 960	-25 291 378
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-8 085 960</b>	<b>15 300 359</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		0	-60 000 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-60 000 000</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>3 633 694</b>	<b>-30 265 148</b>
Overføring bank ved fusjon	14	0	31 737 361
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		14 248 367	12 776 153
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>17 882 061</b>	<b>14 248 367</b>





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### **Pensjoner**

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Det er fra og med i år egen konsernkontoordning og sammenligningstallene er endret.





## Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	620 441 842	544 485 904
<b>Sum</b>	<b>620 441 842</b>	<b>544 485 904</b>
<b>Fordeling på virksomhetsområder</b>		
	2023	2022
Kantine og renholdtjenester	620 441 842	544 485 904
<b>Sum</b>	<b>620 441 842</b>	<b>544 485 904</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
	2023	2022
Norge	620 441 842	544 485 904
<b>Sum</b>	<b>620 441 842</b>	<b>544 485 904</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	497 093 636	438 016 425
Arbeidsgiveravgift	69 112 444	59 635 343
Pensjonskostnader	19 325 003	16 139 642
Andre ytelser	6 282 500	5 387 944
<b>Sum</b>	<b>591 813 583</b>	<b>519 179 354</b>
Sysselsatte årsverk	1 001	830

### Ytelser til ledende ansatte, herunder daglig leder

Selskapets daglig leder er ansatt i Coor Service Management AS og mottar all godtgjørelse fra dette selskapet. Det har ikke blitt utbetalt honorarer til selskapets styre i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	105 050	71 700
Andre attestasjonstjenester	6 175	60 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>111 225</b>	<b>131 700</b>





## Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Anleggsreserve driftsmidler	-649 648	-773 679
Tilvirkningskontrakter	-	-
Utestående fordringer	-	-
Gevinst/taps konto	35 401 011	44 251 264
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-	-
Netto midlertidige forskjeller	34 751 363	43 477 585
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	34 751 363	43 477 585
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	7 645 300	9 565 069
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>7 645 300</b>	<b>9 565 069</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	31 037 222	63 402 738
Permanente forskjeller	36 929	26 218
Grunnlag for årets skattekostnad	31 074 150	63 428 956
Endring i midlertidige resultatforskjeller	8 726 222	-29 048 715
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>39 800 372</b>	<b>34 380 241</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>39 800 372</b>	<b>34 380 241</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	8 756 082	7 563 653
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	8 756 082	7 563 653
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 919 769	6 390 717
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 836 313</b>	<b>13 954 370</b>

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	31 037 222	63 402 738
Beregnet skatt 22%	6 828 189	13 948 602
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 836 313	13 954 370
Differanse	8 124	5 768

Differansen består av følgende:

Differanse beregnet/uttignet skatt for 2018	-	-
22% av permanente forskjeller	8 124	5 768
Sum forklart differanse	8 124	5 768

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	8 756 082	7 563 653
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 756 082</b>	<b>7 563 653</b>





## Note 4 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	185 490 002	145 242 338
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>185 490 002</b>	<b>145 242 338</b>

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalte kostnader	-	-
Andre kortsiktige fordringer	4 069 978	3 707 678
<b>Sum</b>	<b>4 069 978</b>	<b>3 707 678</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	185 490 002	145 242 339	109 535 759	101 449 857
<b>Sum</b>	<b>185 490 002</b>	<b>145 242 339</b>	<b>109 535 759</b>	<b>101 449 857</b>

	<b>Leverandørgjeld konsernselskap</b>		<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	450 437	308 140	-	-
<b>Sum</b>	<b>450 437</b>	<b>308 140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Andre fordringer er konsernkontoordningen.

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>a) Salg av varer og tjenester</b>		
Salg av tjenester:		
Coor Service Management AS	620 441 842	544 470 353
<b>b) Kjøp av varer og tjenester</b>		
Kjøp av varer:		
Coor Service Management Group AB	1 874 410	1 887 819





## Note 7 Konsernkontoordning

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Coor Service Management Group AB i hht avtale er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltagere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre, slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Coor Service Management Group AB. Per 31.12.2023 hadde Coor Cleaning, Catering and Property AS et innskudd på kr 109 536 264 og således et mellomværende med Coor Service Management Group AB.

## Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2023	2022
Skattetrekkskonto	17 882 061	14 248 367

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200.000 aksjer à kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coor Service Management AS	200 000	100,0 %

Coor Cleaning Catering and Property AS eies 100 % av Coor Service Management AS. Coor Service Management AS er 100 % eid av Coor Service Management AB.

## Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	500 000	115 388 510	115 888 510
Årets resultat	-	-	24 200 909	24 200 909
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>500 000</b>	<b>139 589 419</b>	<b>140 289 419</b>

## Note 11 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Obligatorisk tjenstepensjon (OTP/Sliterordning)	93 645	67 688
Skyldig lønn	-69 661	-73 435
Skyldig feriepenger	51 364 875	45 403 953
Avsatte Offentlige avgifter	7 239 304	6 279 864
Annen påløpt kostnad	42 422 965	33 189 294
	<b>101 051 127</b>	<b>84 867 364</b>





## Note 12 Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 1.624 personer. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 13 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2023.





## Årsberetning 2023

### Coor Cleaning Catering and Property AS

Adresse: Vollsveien 6, 1366 Lysaker

Org.nr.: 912 523 918 MVA

#### Virksomhetens art

Coor Cleaning Catering and Property AS driver med virksomhet innen renhold, eiendomsdrift og kantine.

Administrasjonen i selskapet er lokalisert på Lysaker. Avdelingene hvor virksomheten drives er spredd bredt utover hele landet, men med sterkest tilstedeværelse i de største byene.

#### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har hatt en omsetning på kr 620.441.842, dette er en økning på 14% fra 2022. Årsresultatet ble kr 24.200.909 som er en reduksjon på -51,1% fra 2022. Egenkapitalandelen var 44,3% sammenlignet med 43,9% året før.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eierandeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Likviditetssituasjonen i selskapet anses som god.

Netto kontantstrøm er NOK 3.633.694 mot NOK – 30.265.148 året før. Det er ikke utbetalt styrehonorar i selskapet. Differansen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er i hovedsak knyttet til endring i fordringer mot CSM AS.

Etter styrets oppfatning gir årsresultat og balanse med tilhørende noter utfyllende informasjon om selskapet, samt stilling ved årsskiftet 2023.

Pr 31.12.2023 var selskapets aksjekapital på NOK 200.000. Alle aksjer er i sin helhet eid av Coor Service Management AS.





## Risiko

### Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen i selskapet anses som god, og det er ikke besluttet å gjennomføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

### Kreditrisiko

Selskapet er ikke i vesentlig grad utsatt for finansiell risiko, utover vanlig risiko for endringer i rentenivået. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som begrenset.

### Markedsrisiko

Selskapet er i begrenset grad utsatt for svingninger i markedet. Konkurransesituasjonen er stabil.

## Årsresultat og disponeringer

Selskapet hadde i 2023 en omsetning på kr 620.441.842 og et årsresultat på kr 24.200.909.

Årsresultatet foreslås disponert som følger:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr 24.200.909</u>
Totalt disponert	kr 24.200.909

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Markedet er fortsatt preget av høy inflasjon. Dette påvirker lønnsnivåene og innkjøpene til Coor, både når det gjelder kjøp av råvarer og kjøp av tjenester. Til tross for et høyt kostnadsnivå opplever vi imidlertid at markedet har vært mer stabilt i 2023 enn det vi så de to foregående årene, som i stor grad ble påvirket av krigen i Ukraina og ettervirkninger av koronapandemien. Dette anser vi som et godt utgangspunkt for å sikre en sunn utvikling de kommende årene.

Selskapets ledelse jobber kontinuerlig for å sikre at høyere priser på innkjøp av varer og tjenester ikke skal påvirke marginbildet negativt.

## Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2023 vært 13,0% mot 11,8% i 2022.





Det ble rapportert 10 hendelser som forårsaket eller kunne ha forårsaket skade på personer, miljø eller materielle verdier i 2023.

## Mangfold og likestilling

Coor jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Vår ambisjon er å bevare og bygge et inkluderende, trygt og godt arbeidsmiljø med nulltoleranse for diskriminering og like muligheter for alle. Det er et mål at alle som jobber i Coor skal trives godt, uavhengig av kjønn, alder, og ansiennitet. I vårt selskap mener vi at mangfold bidrar til trivsel og styrker vår attraktivitet som arbeidsgiver. Selskapet ønsker en jevn fordeling mellom kjønnene ved ansettelse, spesielt til ledende posisjoner.

Vi har forpliktet til flere av FN's sine mål for å kunne nå en bærekraftig utvikling. Herunder mål nr. 3 – «Sikre helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder» og mål nr. 5 – «Oppnå likestilling mellom kjønnene»

Coor har over flere år jobbet for en jevn kjønnsbalanse i ledende stillinger, noe vi har lyktes godt med

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1.232 ansatte som utgjør 1001 årsverk. Fordelingen blant de ansatte har vært 67% kvinner og 33% menn. Andelen kvinnelige ledere utgjør 67%.

I styret er det 3 personer, 1 mann og 2 kvinner.

Vår målsetning er at Coor skal være en organisasjon med full likestilling mellom kjønnene, og uten noen form for diskriminering.

I Coor Cleaning Catering and Property AS er ca. 85% av de ansatte på timelønn. I selskapet er alle på timelønn tilknyttet tariff, og det er derfor likebehandling ift lønnsnivå for kvinner og menn.

Det er pr 31.12 ikke gjort kartlegging av lønnsforskjeller mellom kvinner og menn for de som er tilknyttet fastlønn ettersom det gjelder en liten andel av de ansatte i selskapet.

Pr 31.12 er det gjort en kartlegging av kjønnsbalansen knyttet til ansatte med lederansvar og ansatte uten lederansvar.

	Kjønnsbalanse	
	Kvinner	Menn
Ansatt med lederansvar	67,3%	32,7%
Ansatt uten lederansvar	67,0%	33,0%

Pr 31.12 er det gjort en kartlegging av antall midlertidig- og antall deltidsansatte.

Midlertidig ansatte		Deltidsansatte		Foreldrepermisjon	
Antall		Antall		Gjennomsnitt antall dager	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
34	14	225	110	115	49





Deltidsansatte i selskapet er i hovedsak tilknyttet tilkallingsvakter som benyttes ved sykdom, ferie og annet fravær.

Det er ikke avdekket ufrivillig deltid blant våre ansatte.

Coor har fokus på, og jobber aktivt med tiltak for å understøtte vårt arbeid for å fremme likestilling og for å hindre diskriminering;

- Det gjennomføres kvartalsvis rapportering i ledergruppe Norge og til konsern om status knyttet til kjønnsbalanse både totalt og for ansatte i lederroller.
- Selskapet oppmuntrer til at kvinner søker stillinger i forbindelse med rekruttering. Spesielt knyttet til lederroller, uten at det diskriminerer menn.
- Det utlyses ledige stillinger internt, og oppmuntres til at kvalifiserte interne ressurser søker.
- Vi benytter aktivt medarbeidersamtaler og 1:1 samtaler for å avdekke ønske om karriereutvikling.
- Gjennom medarbeiderundersøkelser jobber vi for å avdekke tilfeller og omfang av både etnisk diskriminering og kjønnsdiskriminering.

## Samfunnsansvar og bærekraft

Coor arbeider aktivt med kartlegging og oppfølging av Coors negative påvirkning på mennesker. Dette er et arbeid som pågår både i regi av konsern sentralt, samt også i det norske selskapet. Redegjørelsen for Coors arbeid med etterlevelsen av forpliktelsene under åpenhetsloven er tilgjengeliggjort i Coors konsernkanaler og på [coor.no](https://www.coor.no).

Selskapet jobber aktivt for å bidra til å redusere negativ påvirkning på mennesker og miljø, og det jobbes kontinuerlig med å sikre at vi bidrar til en bærekraftig utvikling både for vårt eget selskap og for våre kunder.

Det jobbes blant annet målrettet både med å redusere matavfall i våre kantiner og å redusere bruken av råvarer med stort miljømessig fotavtrykk, som for eksempel kjøttprodukter. Vi har iverksatt en rekke tiltak for å lykkes med dette. I forbindelse med vår renholdsvirksomhet har vi sterkt fokus på å begrense bruk av skadelige kjemikalier og heller benytte bærekraftige produkter som ikke påvirker miljøet negativt.

Det jobbes i tillegg aktivt med å bytte ut bilparken fra biler med fossilt drivstoff til å benytte el-biler.

Selskapet har også et klart mål om redusert reisevirksomhet, og i størst mulig grad benytte miljøvennlige reisemidler der det lar seg gjøre. Coor som konsern har forpliktet seg til Science Based Targets, med mål om å nå netto null utslipp innen 2040. Les mer om dette i vår bærekraftsrapport.

## Markedsutsikter

Markedsutsiktene for selskapet vurderes som positive, men det vil som alltid være usikkerhet knyttet til vurderingen av fremtidige forhold.





### Styrets forsikring

Vår ansvarsforsikring gjelder daglig leder, styremedlemmer og øvrige personer i ledende stillinger. Dekningen omfatter personlig ansvar for finansiell skade som den forsikrede personkrets kan forårsake som følge av feil eller forsømmelser ved utførelsen av sitt arbeide som daglig leder, styremedlem eller annen ledende stilling

### Styrets bekreftelse

Styret bekrefter at regnskapet gir et riktig bilde av selskapets drift og økonomiske stilling. Det har for øvrig ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som burde vært reflektert i årsregnskapet for 2023.

Lysaker, 19. juni 2024

Styret for Coor Cleaning Catering and Property AS

Stig André Leirstein  
Daglig leder

Jarle Molde  
Styrets leder

Linn-Merethe Restad Paulsen  
Styremedlem

Agnieszka Edyta Nykiel-Majchrowska  
Styremedlem





## Verification

Transaction 09222115557520133993

### Document

CCCP - Godkjenning av årsregnskap og årsberetning\_juni  
2024

Main document

18 pages

Initiated on 2024-06-19 09:15:06 CEST (+0200) by Isak

Meyer Kværnø (IMK)

Finalised on 2024-06-20 17:24:19 CEST (+0200)

### Initiator

Isak Meyer Kværnø (IMK)

Coor Service Management AB

isak.kvaerno@coor.com

+4740550664

### Signatories

Jarle Molde (JM)

jarle.molde@coor.com

Signed 2024-06-19 10:14:09 CEST (+0200)

Agnieszka Nykiel-Majchrowska (AN)

agnieszka.nykiel-majchrowska@coor.com

Signed 2024-06-20 17:24:19 CEST (+0200)

Stig André Leirstein (SAL)

stigandre.leirstein@coor.com

Signed 2024-06-20 13:14:03 CEST (+0200)

Linn Paulsen (LP)

linn.paulsen@coor.com

Signed 2024-06-19 14:32:50 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

