



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vigdis Nilsen
Sportsveien 39
3224 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 880	1 245 696
Sum inntekter		1 301 880	1 245 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 884	92 234
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 916	16 916
Annen driftskostnad	4	954 885	988 726
Sum kostnader		1 082 685	1 097 875
Driftsresultat		219 195	147 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 864	6 993
Sum finansinntekter		3 864	6 993
Netto finans		3 864	6 993
Ordinært resultat før skattekostnad		223 059	154 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 059	154 814
Årsresultat		223 059	154 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		223 059	154 814
Sum overføringer og disponeringer		223 059	154 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 504	76 420
Sum varige driftsmidler		59 504	76 420
Sum anleggsmidler		59 504	76 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		180 683	148 019
Sum fordringer		180 683	148 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 719 765	1 481 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 765	1 481 611
Sum omløpsmidler		1 900 449	1 629 630
SUM EIENDELER		1 959 953	1 706 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 759 481	1 536 422
Sum opptjent egenkapital		1 759 481	1 536 422
Sum egenkapital	7	1 759 481	1 536 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 266	162 878
Skyldige offentlige avgifter		455	
Annen kortsiktig gjeld		6 750	6 750
Sum kortsiktig gjeld		200 471	169 628
Sum gjeld		200 471	169 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 953	1 706 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662894

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vigdis Nilsen
Sportsveien 39
3224 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 301 880	1 245 696
Sum inntekter		1 301 880	1 245 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 884	92 234
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 916	16 916
Annen driftskostnad	4	954 885	988 726
Sum kostnader		1 082 685	1 097 875
Driftsresultat		219 195	147 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 864	6 993
Sum finansinntekter		3 864	6 993
Netto finans		3 864	6 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 059	154 814
Årsresultat		223 059	154 814
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		223 059	154 814
Sum overføringer og disponeringer		223 059	154 814



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	59 504	76 420
Sum varige driftsmidler		59 504	76 420

Sum anleggsmidler		59 504	76 420
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		180 683	148 019
Sum fordringer		180 683	148 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 719 765	1 481 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 765	1 481 611

Sum omløpsmidler		1 900 449	1 629 630
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 959 953	1 706 050
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 759 481	1 536 422
Sum opptjent egenkapital		1 759 481	1 536 422

Sum egenkapital	7	1 759 481	1 536 422
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		193 266	162 878
Skyldige offentlige avgifter		455	
Annen kortsiktig gjeld		6 750	6 750



Sum kortsiktig gjeld	200 471	169 628
Sum gjeld	200 471	169 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 959 953	1 706 050



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	77000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17656.00	15234.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3228.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110884.00	92234.00

Lønn er i sin helhet honorarer til styrets medlemmer. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer utover dette.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

Årsberetning for 2020

1. ART AV VIRKSOMHET OG BELIGGENHET

Bugårdsparken Boligsameie i Sandefjord kan nå presentere sitt nittende ” driftsår”. Sameiet ble offisielt stiftet den 17.10.2002.

2. PÅVIRKNING AV YTRE MILJØ

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap

3. STYRETS ARBEID

Det har i 2020 vært **1 prosjektmøte**, **1 sameiermøte** og **5 styremøter**, med til sammen **36 saker**, inkludert oppfølging av tidligere saker.

Følgende viktige saker har vært undergitt styrets behandling:

- Tiltak angående fukt i tak-konstruksjon på de nyeste garasjer/redskapsbod
- Avfallshåndtering i sameiet
- Sikkerhetstiltak på vinduer i trappeoppgangene
- Montering av kum for bedre avrenning av vann i parkeringsfeltet visavis avfallsboden
- Sak angående våre brannrør
- Endring i Brannprosedyrer

Saker under arbeid og planlegging

- Bytte av pulverapparater i alle leiligheter og boder
- Innkjøp/tilretteleggelse av ringpermer til alle leiligheter, med viktige dokumenter i sameiet
- Brannøvelse/gjennomgang av brannvern
- Malerarbeid i trappoppganger 39 og 41 og frontvegg i 41

4. SAMEIETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel for sameiet er i henhold til kontrakt utført av CK Regnskap AS

Sameiets revisor har vært: Hedemark Revisjonsbyrå AS

Sameiets eiendomsmasse og forsikring.

Sameiet består av i alt 32 eierseksjoner hvorav 3 er garasjeseksjoner med totalt 17 garasjer
Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Egenandelen ved skader vil i 2020 utgjøre Kr.6.000,-
Hvis sameiets forsikring skal benyttes må eierne straks ta kontakt med styret, slik at skademelding kan bli sendt til forsikringsselskapet.

Forslag til anvendelse av resultat:



Styret foreslår at årets resultat anvendes slik:

Overføres til Annen Egenkapital kr. **223 059**

Budsjett for 2021

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2021

Budsjettet viser et overskudd på kr. **114 227**

TILLITSVALGTE / ANSATTE

Sameiets styre består av 4 kvinner. Sameiet har 0 ansatte.

Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Styret har i 2020 bestått av følgende:

Leder:	Vigdis Nilsen
Sekretær:	Grete Andreassen
Styremedlem:	Brit Sandvold Johannesen
Vararepresentant:	Gry Aamodt Sissener

Vara-representant har hatt mulighet til å delta på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer

Øvrige tillitsvalgte har vært:

Garasje-representant: Sten Vidar Johannesen

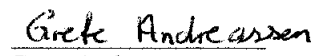
Valgkomité: Odd Andreassen og Odd-Erland Johansen

Sandefjord 15.2. 2021

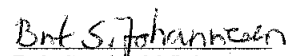
Styret i Bugårdsparken Boligsameie


Vigdis Nilsen

Styreleder


Grete Andreassen

Styremedlem


Brit Sandvold Johannesen

Styremedlem



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Bugårdsparken Boligsameie

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bugårdsparken Boligsameie som viser et overskudd på kr.223.059. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 15. februar 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Noter 2020

BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	90 000	77 000
Arbeidsgiveravgift	17 656	15 234
Andre relaterte ytelser	3 228	
Sum	110 884	92 234

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Lønn er i sin helhet honorarer til styrets medlemmer. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer utover dette.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 500	7 500

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	169 161
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	169 161
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(92 741)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(109 657)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	59 504
Årets avskrivninger	(16 916)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 536 422	1 536 422
Årets resultat	223 059	223 059
Egenkapital 31.12.2020	1 759 481	1 759 481