



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 2
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Meglervederlag | | 1 835 463 | 2 235 711 |
| Annen driftsinntekt | | 117 627 | 119 015 |
| Sum inntekter | | 1 953 090 | 2 354 726 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 876 375 | 964 146 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 134 983 | 130 866 |
| Annen driftskostnad | | 1 141 237 | 1 210 995 |
| Sum kostnader | | 2 152 594 | 2 306 006 |
| Driftsresultat | | -199 504 | 48 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | 835 |
| Sum finansinntekter | | 882 | 835 |
| Annen rentekostnad | | 12 780 | 16 961 |
| Sum finanskostnader | | 12 780 | 16 961 |
| Netto finans | | -11 898 | -16 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -211 402 | 32 594 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -211 402 | 32 594 |
| Årsresultat | | -211 402 | 32 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -211 402 | 32 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -211 402 | 32 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -211 402 | 32 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 139 100 | 274 082 |
| Sum varige driftsmidler | | 139 100 | 274 082 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 49 330 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 49 330 | |
| Sum anleggsmidler | | 188 430 | 274 082 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 190 655 | 319 246 |
| Andre fordringer | | 74 447 | 20 946 |
| Sum fordringer | | 265 102 | 340 192 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 379 010 | 436 585 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 010 | 436 585 |
| Sum omløpsmidler | | 644 113 | 776 777 |
| SUM EIENDELER | | 832 542 | 1 050 859 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9,10 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Overkurs | 10 | 5 850 | 5 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 850 | 105 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 172 474 | 383 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 172 474 | 383 877 |
| Sum egenkapital | | 278 324 | 489 727 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 250 684 | 281 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 250 684 | 281 884 |
| Sum langsiktig gjeld | | 250 684 | 281 884 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 002 | 38 939 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 97 704 | 100 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 829 | 139 856 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 534 | 279 248 |
| Sum gjeld | | 554 218 | 561 132 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 832 542 | 1 050 859 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757452

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 2
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Meglervederlag | | 1 835 463 | 2 235 711 |
| Annen driftsinntekt | | 117 627 | 119 015 |
| Sum inntekter | | 1 953 090 | 2 354 726 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 876 375 | 964 146 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 134 983 | 130 866 |
| Annen driftskostnad | | 1 141 237 | 1 210 995 |
| Sum kostnader | | 2 152 594 | 2 306 006 |
| Driftsresultat | | -199 504 | 48 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | 835 |
| Sum finansinntekter | | 882 | 835 |
| Annen rentekostnad | | 12 780 | 16 961 |
| Sum finanskostnader | | 12 780 | 16 961 |
| Netto finans | | -11 898 | -16 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -211 402 | 32 594 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -211 402 | 32 594 |
| Årsresultat | | -211 402 | 32 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -211 402 | 32 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -211 402 | 32 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -211 402 | 32 594 |



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-----|----------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 139 100 | 274 082 |
| Sum varige driftsmidler | | 139 100 | 274 082 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Andre fordringer | | 49 330 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 49 330 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 188 430 | 274 082 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 6 | 190 655 | 319 246 |
| Andre fordringer | | 74 447 | 20 946 |
| Sum fordringer | | 265 102 | 340 192 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 379 010 | 436 585 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 010 | 436 585 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 644 113 | 776 777 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 832 542 | 1 050 859 |
|----------------------|--|----------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 9,10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 10 | 5 850 | 5 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 850 | 105 850 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 10 | 172 474 | 383 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 172 474 | 383 877 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 278 324 | 489 727 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 250 684 | 281 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 250 684 | 281 884 |
| Sum langsiktig gjeld | 250 684 | 281 884 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 75 002 | 38 939 |
| Skyldig offentlige avgifter | 97 704 | 100 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | 130 829 | 139 856 |
| Sum kortsiktig gjeld | 303 534 | 279 248 |
| Sum gjeld | 554 218 | 561 132 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 832 542 | 1 050 859 |



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjergvin Eiendomsmegling Vest AS

Org.nr. 990743533

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 211 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Bjergvin Eiendomsmegling Vest AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. mai 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Meglervederlag | | 1 835 463 | 2 235 711 |
| Annen driftsinntekt | | 117 627 | 119 015 |
| Sum driftsinntekter | | 1 953 090 | 2 354 726 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 876 375 | 964 146 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 134 983 | 130 866 |
| Annen driftskostnad | | 1 141 237 | 1 210 995 |
| Sum driftskostnader | | 2 152 594 | 2 306 006 |
| DRIFTSRESULTAT | | (199 504) | 48 720 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 882 | 835 |
| Sum finansinntekter | | 882 | 835 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 12 780 | 16 961 |
| Sum finanskostnader | | 12 780 | 16 961 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (11 898) | (16 126) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (211 402) | 32 594 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (211 402) | 32 594 |
| ÅRSRESULTAT | | (211 402) | 32 594 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (211 402) | 32 594 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (211 402) | 32 594 |



Bjergvin Eiendomsmegling Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 139 100 | 274 082 |
| Sum varige driftsmidler | | 139 100 | 274 082 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 49 330 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 49 330 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 188 430 | 274 082 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 190 655 | 319 246 |
| Utestående vederlag og utlegg for klient | 7 | 0 | 0 |
| Andre fordringer | | 74 447 | 20 946 |
| Sum fordringer | | 265 102 | 340 192 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 379 010 | 436 585 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 644 113 | 776 777 |
| SUM EIENDELER | | 832 542 | 1 050 859 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9,10 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 10 | 5 850 | 5 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 850 | 105 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 172 474 | 383 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 172 474 | 383 877 |
| SUM EGENKAPITAL | | 278 324 | 489 727 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 250 684 | 281 884 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 250 684 | 281 884 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 250 684 | 281 884 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 002 | 38 939 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 97 704 | 100 454 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 130 829 | 139 856 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 303 534 | 279 248 |
| SUM GJELD | | 554 218 | 561 132 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 832 542 | 1 050 859 |

Bergen 12. mai 2022

Bjarthe Mjelde
Styrets-/ daglig lederTore Johannesen
Styremedlem



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av provisjonsinntekter. I tillegg har man øvrige inntekter knyttet til eiendomsmegling. Provisjonsinntekter inntektsføres ved budaksept og alle forbehold fra selgers og kjøpers sider er opphørt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceteluser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 663 818 | 767 092 |
| Arbeidsgiveravgift | 103 309 | 112 085 |
| Pensjonskostnader | 51 292 | 42 537 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 57 956 | 42 431 |
| Totalt | 876 375 | 964 146 |

Gjennomsnittlige antall årsverk 4

Godtgjørelser:

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder med kr. 311 160 samt innbetalt innskudd pensjon kr 3 339.

Det er utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kr. 0.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 63 000 hvorav kr 39 000 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Driftsløsøre inv verktøy kontorm |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 507 797 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 507 797 |
| Oppskrivning 01.01 | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Oppskrivning 31.12 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 233 715 |
| + Ordinære avskrivninger | 134 983 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 368 697 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 139 100 |
| Prosentats for ord.avskr | 20-33 |



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -211 402 |
| + Permanente og andre forskjeller | 4 668 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 58 757 |
| = Inntekt | -147 977 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -106 516 | -47 759 |
| + Utestående fordringer | -25 000 | -25 000 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 077 069 | 929 092 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 208 585 | -1 001 851 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 208 585 | 1 001 851 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 208 585 | 1 001 851 |
| Utsatt skattefordel | 265 888 | 220 407 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 208 585 | 1 001 850 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 265 888 | 220 407 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.2021 kr 250 684 og pr 31.12.2020 kr 281 884. Av den langsiktige gjelden forfaller kr 94 684 senere enn 5 år.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld sikret med pant | 250 684 | 281 884 |
| Sum pantsikret gjeld | 250 684 | 281 884 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler: | | |
| Motorvogner | 127 925 | 255 850 |
| Sum bokført verdi pantsatte eiendeler | 127 925 | 255 850 |
| Salgspant | | |
| Salgspant motrovogner | 308 270 | 308 270 |
| Sum salgspant | 308 270 | 308 270 |

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 - Utestående vederlag og utlegg for klient

Selskapet oppbevarer oppgjør ved salg av eiendommer på klienkonto.

Selskapet oppbevarer kr 4 203 465 av midler som tilhører klientene på egen bankkonto for klientmidler. Selskapets klientansvar utgjør kr 4 203 465.

I henhold til forskrift for eiendomsめglere skal klientansvar med tilhørende bundne klientmidler ikke presenteres i selskapets balanse i årsregnskapet.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 815 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 869.

Noter for Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Organisasjonsnr. 990743533



Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| Navn | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------------|--------|-----------|-------------|
| Tore Johannesen, styremedlem | 30 | 30% | 30% |
| Bjarthe Mjelde, styrets-/daglig leder | 70 | 70 % | 70 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen Ek/ udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 100 000 | 5 850 | 383 877 | 489 727 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 0 |
| -Til årets resultat | | | -211 402 | -211 402 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 5 850 | 172 474 | 278 324 |