



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 031 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFBANE AS  
Forretningsadresse: Tore Hjorts vei 389  
8314 GIMSØYSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		988 525	988 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 525</b>	<b>988 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	5	23 900	77 000
Annen driftskostnad		291 835	-462 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 735</b>	<b>-385 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 790</b>	<b>1 373 686</b>
Annen finanskostnad			4 529
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 529</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 790</b>	<b>1 369 156</b>
Skattekostnad på resultat	6	98 534	114 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>574 256</b>	<b>1 254 735</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>574 256</b>	<b>1 254 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>574 256</b>	<b>1 254 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>574 256</b>	<b>1 254 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			405 676
Avsatt til annen egenkapital		574 256	849 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>574 256</b>	<b>1 254 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 794 042	1 721 960
Maskiner og inventar		108 166	120 166
Golfbane		25 447 562	25 447 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>27 349 770</b>	<b>27 289 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	8	<b>27 349 770</b>	<b>27 289 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 976	6 918
Konsernfordringer	9	1 170 009	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 985</b>	<b>6 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 556	111 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 556</b>	<b>111 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 541</b>	<b>118 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 552 311</b>	<b>27 408 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		5 617	5 617
Annen innskutt egenkapital		1 222 097	1 222 097



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 327 714</b>	<b>1 327 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 074 201	1 499 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 074 201</b>	<b>1 499 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 401 915</b>	<b>2 827 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	24 870 431	24 477 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 870 431</b>	<b>24 477 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 870 431</b>	<b>24 477 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 263	72 317
Betalbar skatt		98 534	
Skyldig offentlige avgifter		5 169	30 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 965</b>	<b>102 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 150 396</b>	<b>24 580 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 552 311</b>	<b>27 408 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 031 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFBANE AS  
Forretningsadresse: Hov  
8314 GIMSØYSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 031 877  
LOFOTEN GOLFBANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		988 525	988 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 525</b>	<b>988 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	5	23 900	77 000
Annen driftskostnad		291 835	-462 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 735</b>	<b>-385 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>672 790</b>	<b>1 373 686</b>
Annen finanskostnad			4 529
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 529</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-4 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 790</b>	<b>1 369 156</b>
Skattekostnad på resultat	6	98 534	114 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>574 256</b>	<b>1 254 735</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>574 256</b>	<b>1 254 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>574 256</b>	<b>1 254 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>574 256</b>	<b>1 254 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			405 676
Avsatt til annen egenkapital		574 256	849 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>574 256</b>	<b>1 254 735</b>



Organisasjonsnr: 998 031 877  
LOFOTEN GOLFBANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 794 042	1 721 960
Maskiner og inventar		108 166	120 166
Golfbane		25 447 562	25 447 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>27 349 770</b>	<b>27 289 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>27 349 770</b>	<b>27 289 688</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 976	6 918
Konsernfordringer	9	1 170 009	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 985</b>	<b>6 918</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 556	111 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 556</b>	<b>111 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 541</b>	<b>118 559</b>

**SUM EIENDELER** 28 552 311 27 408 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		5 617	5 617
Annen innskutt egenkapital		1 222 097	1 222 097
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 327 714</b>	<b>1 327 714</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 074 201	1 499 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 074 201</b>	<b>1 499 945</b>

**Sum egenkapital** 7 3 401 915 2 827 659



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	24 870 431	24 477 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 870 431</b>	<b>24 477 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 870 431</b>	<b>24 477 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 263	72 317
Betalbar skatt		98 534	
Skyldig offentlige avgifter		5 169	30 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 965</b>	<b>102 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 150 396</b>	<b>24 580 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 552 311</b>	<b>27 408 248</b>



Organisasjonsnr: 998 031 877  
LOFOTEN GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

**LOFOTEN GOLFBANE AS**

Org.nr.:998 031 877

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

 BankID Signing  
Jørn Bertil Lyshøel  
2023-04-20  
 BankID Signing  
Frode Jakob Hov  
2023-04-20  
 BankID Signing  
Odd Magne Steffensen  
2023-04-21  
 BankID Signing  
Ronny Andersen  
2023-04-24  
 BankID Signing  
John B Bottheim  
2023-04-27  
 BankID Signing  
John Olof Solberg  
2023-04-28

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





### RESULTATREGNSKAP

#### LOFOTEN GOLFBANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>988 525</u>	<u>988 183</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>988 525</u></b>	<b><u>988 183</u></b>
Avskrivning av driftsmidler	5	23 900	77 000
Annen driftskostnad		<u>291 835</u>	<u>-462 503</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>315 735</u></b>	<b><u>-385 503</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>672 790</u></b>	<b><u>1 373 686</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>4 529</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-4 529</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>672 790</u></b>	<b><u>1 369 156</u></b>
Skattekostnad på resultat	6	<u>98 534</u>	<u>114 421</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>574 256</u></b>	<b><u>1 254 735</u></b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b><u>574 256</u></b>	<b><u>1 254 735</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	405 676
Avsatt til annen egenkapital		<u>574 256</u>	<u>849 059</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>574 256</u></b>	<b><u>1 254 735</u></b>



### BALANSE

#### LOFOTEN GOLFBANE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 794 042	1 721 960
Maskiner og inventar		108 166	120 166
Golfbane		25 447 562	25 447 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>27 349 770</b>	<b>27 289 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>27 349 770</b>	<b>27 289 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	<b>9</b>	1 170 009	0
Andre kortsiktige fordringer		16 976	6 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 985</b>	<b>6 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 556	111 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 541</b>	<b>118 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 552 311</b>	<b>27 408 248</b>



## BALANSE

### LOFOTEN GOLFBANE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		5 617	5 617
Annen innskutt egenkapital - konsernbidrag		<u>1 222 097</u>	<u>1 222 097</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 327 714</u></b>	<b><u>1 327 714</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>2 074 201</u>	<u>1 499 945</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 074 201</u></b>	<b><u>1 499 945</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>3 401 915</u></b>	<b><u>2 827 659</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	<u>24 870 431</u>	<u>24 477 973</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>24 870 431</u></b>	<b><u>24 477 973</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		176 263	72 317
Betalbar skatt		98 534	0
Skyldig offentlige avgifter		<u>5 169</u>	<u>30 298</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>279 965</u></b>	<b><u>102 615</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>25 150 396</u></b>	<b><u>24 580 589</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>28 552 311</u></b>	<b><u>27 408 248</u></b>

Hov  
Styret i Lofoten Golfbane AS

\_\_\_\_\_  
Frode Jakob Hov  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Bernhard Bottheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Magne Steffensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Olof Solberg  
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.

**Note 3 Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift**

Etter en lengre periode med pandemi og stengte grenser ser selskapet nå en veldig vekst i bookinger og forespørsler fra utlandet. Dette gjelder både for inneværende sommer og kommende vinter med mer. Det jobbes med salg og markedsføring mot flere segmenter i markedet, sommer og vinter, og vi ser at golfbanen fortsetter å betydelig oppmerksomhet internasjonalt gjennom kåringer og presseoppslag, senest med et større oppslag i The Times. Disse forholdene er med på å fortsette og styrke merkevaren Lofoten Links mot et internasjonalt og betalingsvillig marked både i inn og utland. Det jobbes nå med prosjekteringsarbeid slik at leiligheter, tomter eller hytter snarlig kan legges ut for salg.

Styrets bekrefter at de etter gjennomførte - og planlagte tiltak anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**LOFOTEN GOLFBANE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 5 Anleggsmidler**

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Golfbane	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 561 692	4 400 243	40 801 265	53 763 200
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	83 982	0	83 982
- Skattefunn	0	0	0	0
- Tilbakeføring		0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 561 692	4 484 225	40 801 265	53 847 182
Ordinære avskrivninger 01.01.22	6 366 866	1 831 983	114 550	8 313 399
+ Årets ordinære avskrivninger	12 000	11 900		23 900
justert avskrivning - saldoer	-399800			-399800
= Akkumulert avskrivninger 31.12.22	5 979 066	1 843 883	114 550	7 937 499
+ Akkumulerte nedskrivninger 01.01.22	2 474 460	846 300	15 239 054	18 559 814
+ Årets nedskrivninger		0	0	0
= Akkumulert av-nedskriv 31.12.22	8 453 526	2 690 183	15 353 604	26 497 313
Bokført verdi 31.12.22	108 166	1 794 042	25 447 661	27 349 869
Økonomisk levetid	10 - 14 %	5 %	0-12,5 %	

**LOFOTEN GOLFBANE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 534	114 421
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 534</b>	<b>114 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	672 790	1 369 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-224 906	-214 170
Avgitt konsernbidrag	0	-520 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-634 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>447 883</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 534	114 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 421
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 534</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 712 822	-20 937 728	-224 906
<b>Sum</b>	<b>-20 712 822</b>	<b>-20 937 728</b>	<b>-224 906</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 712 822	20 937 728	224 906
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 617</b>	<b>1 222 097</b>	<b>1 499 945</b>	<b>2 827 659</b>
Årets resultat				574 256	574 256
Konsernbidrag avgitt					0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 617</b>	<b>1 222 097</b>	<b>2 074 201</b>	<b>3 401 915</b>

**LOFOTEN GOLFBANE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Det er etablert felles depot (krysspant) mellom selskapene i konsernet.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konsernet:

Fast eiendom	25 447 562
Driftstilbehør	1 902 208
Sum bokført verdi	27 349 770

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 170 009	0
<b>Sum</b>	<b>1 170 009</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 870 431	24 477 973
<b>Sum</b>	<b>24 870 431</b>	<b>24 477 973</b>

Det er gjort avtale om transport av fordringer og motregning mellom morselskap og datterselskap.

**LOFOTEN GOLFBANE AS****NOTER TIL REGNSKAP*****Note 10 Aksjonærer*****AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN GOLFBANE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
B-aksjer	0	100,0	0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lofoten Utvikling AS	1 000	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lofoten Golfbane AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Golfbane AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZTGSJ-ZBTBM-C5B86-0ABP8-SDGTM-NUAU7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-11 12:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TGSJ-2BTBM-CS886-0ABP8-SDGTM-NUAU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>