



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holokroken 3
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 600	699 600
Sum inntekter		699 600	699 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 278	151 278
Annen driftskostnad		22 460	27 288
Sum kostnader		173 738	178 567
Driftsresultat		525 862	521 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		112	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	48 667	22 225
Annen rentekostnad		121 772	143 985
Sum finanskostnader		170 439	166 210
Netto finans		-170 327	-166 210
Ordinært resultat før skattekostnad		355 535	354 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	78 216	78 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 319	276 762
Årsresultat		277 319	276 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 319	276 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	277 319	276 762
Sum overføringer og disponeringer		277 319	276 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 291	5 848 569
Sum varige driftsmidler		5 697 291	5 848 569
Sum anleggsmidler		5 697 291	5 848 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 454	
Sum fordringer		4 454	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 144	236 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 144	236 500
Sum omløpsmidler		484 598	236 500
SUM EIENDELER		6 181 889	6 085 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	868 954	591 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		868 954	591 634
Sum egenkapital		1 863 384	1 586 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	32 435	25 156
Sum avsetninger for forpliktelser		32 435	25 156
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 537 991	2 784 256
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 991	2 784 256
Sum langsiktig gjeld		2 570 426	2 809 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3,4,5	70 937	67 368
Kortsiktig konserngjeld	2	1 670 892	1 622 225
Sum kortsiktig gjeld		1 748 079	1 689 593
Sum gjeld		4 318 505	4 499 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 181 889	6 085 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306639

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 352 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holokroken 3
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 352 329
HWK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 600	699 600
Sum inntekter		699 600	699 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 278	151 278
Annen driftskostnad		22 460	27 288
Sum kostnader		173 738	178 567
Driftsresultat		525 862	521 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		112	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	48 667	22 225
Annen rentekostnad		121 772	143 985
Sum finanskostnader		170 439	166 210
Netto finans		-170 327	-166 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	78 216	78 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 319	276 762
Årsresultat		277 319	276 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 319	276 762
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	277 319	276 762
Sum overføringer og disponeringer		277 319	276 762



Organisasjonsnr: 924 352 329
HWK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

5 697 291

5 848 569

5 697 291

5 848 569

Sum anleggsmidler

5 697 291

5 848 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

4 454

4 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

480 144

236 500

480 144

236 500

Sum omløpsmidler

484 598

236 500

SUM EIENDELER

6 181 889

6 085 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

-5 570

-5 570

994 430

994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital

868 954

591 634

868 954

591 634

Sum egenkapital

1 863 384

1 586 064

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3,4,5

32 435

25 156



Sum avsetninger for forpliktelser		32 435	25 156
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 537 991	2 784 256
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 991	2 784 256
Sum langsiktig gjeld		2 570 426	2 809 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3,4,5	70 937	67 368
Kortsiktig konserngjeld	2	1 670 892	1 622 225
Sum kortsiktig gjeld		1 748 079	1 689 593
Sum gjeld		4 318 505	4 499 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 181 889	6 085 069



Organisasjonsnr: 924 352 329
HWK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HWK Eiendom AS

Noter 2022

HWK Eiendom AS er et lite selskap som driver med eie, drift og utleie av næringseiendommer. Selskapet er lokalisert i MODUM kommune, og ble stiftet 16.12.2019.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	699 600	699 600	671 700
Driftsresultat	525 862	521 033	506 195
Årsresultat	277 319	276 762	313 615
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	6 181 889	6 085 069	6 294 995
Egenkapital	1 863 384	1 586 064	1 309 302
Egenkapitalprosent	30,1%	26,1%	20,8%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



HWK Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022.



HWK Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 151 125
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 151 125
Akk. av/nedskr. pr 1/1	302 556
+ Ordinære avskrivninger	151 278
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	453 834
Balanseført verdi pr 31/12	5 697 291
Prosentstans for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en gjeld per 31.12.2022 til morselskapet med totalt **kr 1 670 892**. Dette inkluderer lånebeløp kr 1 600 000, renter per 31.12.21 kr 22 225, samt 3% rente 2022 på totalt kr 48 667. Det har utover dette ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene.



HWK Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	355 535
+ Permanente og andre forskjeller	-11
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 086
= Inntekt	322 439

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 937
= Sum betalbar skatt	70 937
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 279
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	78 216
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 937
= Betalbar skatt i balansen	70 937

Note 4 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	147 435	114 349	-33 086
Sum	147 435	114 349	-33 086
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-33 086



HWK Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	147 435	114 349
= Grunnlag utsatt skatt	147 435	114 349
Utsatt skatt	32 435	25 156

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 1 000 000** fordelt på 1 000 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv i selskapet:
HWK Invest AS - 996325911	100%	

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	586 064	1 586 064
+Fra årets resultat			277 319	277 319
Pr 31.12.	1 000 000	0	863 384	1 863 384

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et gjeldsbrevslån i SpareBank1 Modum. Pr. 31.12.2022 var saldoen **kr 2 537 991**.
Beløp som forfaller mer enn 5 år frem i tid er ca kr 1 310 000.
Lånet skal være betalt i sin helhet i 2040.

Som sikkerhet er pant i eiendom Gnr: 58, Bnr: 21 i Modum Kommune.
Pålydende kr 5 000 000 - med 1. prioritet.



HWK Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		699 600	699 600
Sum driftsinntekter		699 600	699 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 278	151 278
Annen driftskostnad		22 460	27 289
Sum driftskostnader		173 738	178 567
DRIFTSRESULTAT		525 862	521 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	0
Sum finansinntekter		112	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	48 667	22 225
Annen rentekostnad		121 772	143 985
Sum finanskostnader		170 439	166 210
NETTO FINANSPOSTER		(170 327)	(166 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		355 535	354 823
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	78 216	78 061
ORDINÆRT RESULTAT		277 319	276 762
ÅRSRESULTAT		277 319	276 762
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	277 319	276 762
SUM OVERF. OG DISP.		277 319	276 762



HWK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 291	5 848 569
Sum varige driftsmidler		5 697 291	5 848 569
SUM ANLEGGSMIDLER		5 697 291	5 848 569
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 454	0
Sum fordringer		4 454	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 144	236 501
SUM OMLØPSMIDLER		484 598	236 501
SUM EIENDELER		6 181 889	6 085 069



HWK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	868 954	591 634
Sum opptjent egenkapital		868 954	591 634
SUM EGENKAPITAL		1 863 384	1 586 064
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	32 435	25 156
Sum avsetning for forpliktelser		32 435	25 156
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 537 991	2 784 256
Sum annen langsiktig gjeld		2 537 991	2 784 256
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 570 426	2 809 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	3,4,5	70 937	67 368
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 670 892	1 622 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 748 079	1 689 593
SUM GJELD		4 318 505	4 499 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 181 889	6 085 069

AMOT, den 13.02.2023

Henning Kjemperud
styrets leder / kontaktperson



Årsregnskap 2022 for HWK Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924352329

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458