



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 915 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅBULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		437 720	493 581
Sum inntekter		437 720	543 581
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	194 474	265 877
Sum kostnader		194 474	265 877
Driftsresultat		243 246	277 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 621	13
Sum finansinntekter		1 621	13
Annen rentekostnad		329 345	442 649
Sum finanskostnader		329 345	442 649
Netto finans		-327 724	-442 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 478	-164 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 585	-36 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 893	-128 647
Årsresultat		-65 893	-128 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 893	-128 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-65 893	-128 647
Sum overføringer og disponeringer		-65 893	-128 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	178 351	159 766
Sum immaterielle eiendeler		178 351	159 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 682 520	10 682 520
Sum varige driftsmidler		10 682 520	10 682 520
Sum anleggsmidler		10 860 871	10 842 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 946	58 846
Andre kortsiktige fordringer		3 331	3 398
Sum fordringer		54 277	62 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 322	22 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 322	22 681
Sum omløpsmidler		78 599	84 925
SUM EIENDELER		10 939 470	10 927 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	112 081	177 974
Sum opptjent egenkapital		112 081	177 974
Sum egenkapital		213 081	278 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,3	8 184 507	10 061 435
Langsiktig konserngjeld	5	2 267 287	484 132
Sum annen langsiktig gjeld		10 451 794	10 545 567
Sum langsiktig gjeld		10 451 794	10 545 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	9 076
Kortsiktig konserngjeld		195 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 345	93 594
Sum kortsiktig gjeld		274 595	102 670
Sum gjeld		10 726 389	10 648 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 939 470	10 927 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779667

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 915 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅBULAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 915 242
KÅBULAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		437 720	493 581
Sum inntekter		437 720	543 581
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	194 474	265 877
Sum kostnader		194 474	265 877
Driftsresultat		243 246	277 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 621	13
Sum finansinntekter		1 621	13
Annen rentekostnad		329 345	442 649
Sum finanskostnader		329 345	442 649
Netto finans		-327 724	-442 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 585	-36 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 893	-128 647
Årsresultat		-65 893	-128 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 893	-128 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-65 893	-128 647
Sum overføringer og disponeringer		-65 893	-128 647



Organisasjonsnr: 894 915 242
KÅBULAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	178 351	159 766
Sum immaterielle eiendeler		178 351	159 766

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 682 520	10 682 520
Sum varige driftsmidler		10 682 520	10 682 520

Sum anleggsmidler		10 860 871	10 842 286
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 946	58 846
Andre kortsiktige fordringer		3 331	3 398
Sum fordringer		54 277	62 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 322	22 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 322	22 681

Sum omløpsmidler		78 599	84 925
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 939 470	10 927 210
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	112 081	177 974
Sum opptjent egenkapital		112 081	177 974

Sum egenkapital		213 081	278 974
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,3	8 184 507	10 061 435
Langsiktig konserngjeld	5	2 267 287	484 132
Sum annen langsiktig gjeld		10 451 794	10 545 567
Sum langsiktig gjeld		10 451 794	10 545 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	9 076
Kortsiktig konserngjeld		195 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 345	93 594
Sum kortsiktig gjeld		274 595	102 670
Sum gjeld		10 726 389	10 648 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 939 470	10 927 210



Organisasjonsnr: 894 915 242
KÅBULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåbuland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kåbuland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kåbuland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 893,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 31.08.2021

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Kåbuland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Kåbuland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har således ingen lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp, inkl. mva

	I fjor	I år
Revisjon	6 250	6 250
Andre tjenester	0	0
Totalt	6 250	6 250

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-84 478
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-84 478

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 585
= Ordinær skattekostnad	-18 585
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-58 845	-58 845
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	751 844	667 366
= Grunnlag utsatt skatt	-810 689	-726 211
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	810 689	726 211
= Grunnlag utsatt skattefordel	810 689	726 211
Utsatt skattefordel	178 351	159 766



Kåbuland Eiendom AS

Noter 2020

Begrunnelse for balanseføring av utsatt skattefordel, er at det foreligger vesentlige merverdier i eiendeler som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2020 på kr. 6 062 036 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2020 på kr. 10 682 520

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 2 893 049

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Saldo består av 5 boligheter/leiligheter som er oppført til kostpris.
Disse leies i dag ut.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	195 000	0
Langsiktig gjeld	2 267 287	484 132

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 510 500



Kåbuland Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kåbuland AS	990 713 200	100	100,00 %
Selskapet eies av styrets-/daglig leder			

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	177 974	278 974
Anvendt til årsresultat		-65 893	-65 893
Pr 31.12.	100 000	112 081	213 081



Kåbuland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		437 720	493 581
Sum driftsinntekter		437 720	543 581
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	194 474	265 877
Sum driftskostnader		194 474	265 877
DRIFTSRESULTAT		243 246	277 704
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 621	13
Sum finansinntekter		1 621	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		329 345	442 649
Sum finanskostnader		329 345	442 649
NETTO FINANSPOSTER		(327 724)	(442 636)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(84 478)	(164 932)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(18 585)	(36 285)
ARSRESULTAT		(65 893)	(128 647)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(65 893)	(128 647)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(65 893)	(128 647)



Kåbuland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	178 351	159 766
Sum immaterielle eiendeler		178 351	159 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 682 520	10 682 520
Sum varige driftsmidler		10 682 520	10 682 520
SUM ANLEGGSMIDLER		10 860 871	10 842 286
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 946	58 846
Andre kortsiktige fordringer		3 331	3 398
Sum fordringer		54 277	62 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 322	22 681
SUM OMLØPSMIDLER		78 599	84 925
SUM EIENDELER		10 939 470	10 927 211



Kåbuland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	112 081	177 974
Sum opptjent egenkapital		112 081	177 974
SUM EGENKAPITAL		213 081	278 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,3	8 184 507	10 061 435
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 267 287	484 132
Sum annen langsiktig gjeld		10 451 794	10 545 567
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 451 794	10 545 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	9 076
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		195 000	0
Annen kortsiktig gjeld		73 345	93 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 595	102 670
SUM GJELD		10 726 389	10 648 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 939 470	10 927 211

Vennesla den 31.08.2021

Erik Kåbuland
Styrets-/daglig leder



Årsregnskap 2020
for
Kåbuland Eiendom AS

Foretaksnr. 894915242