



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 986 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	92 800	92 300
Annen driftskostnad		90 913	72 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 713</b>	<b>165 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 288</b>	<b>50 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 384	9 462
Annen finansinntekt		395	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 779</b>	<b>9 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 779</b>	<b>9 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 067</b>	<b>60 630</b>
Skattekostnad på resultat		8 375	13 339
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 692</b>	<b>47 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 692</b>	<b>47 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 692</b>	<b>47 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 918 345	3 897 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 918 345</b>	<b>3 897 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 918 345</b>	<b>3 897 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			794
<b>Sum fordringer</b>			<b>794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 994	131 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 994</b>	<b>131 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 994</b>	<b>132 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 071 340</b>	<b>4 029 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 818 520	2 818 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 018 520</b>	<b>3 018 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 749	152 132



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 749</b>	<b>152 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 166 269</b>	<b>3 170 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		65 230	66 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 230</b>	<b>66 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 230</b>	<b>66 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 128	
Kortsiktig konserngjeld		836 713	792 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 841</b>	<b>792 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>905 071</b>	<b>858 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 071 340</b>	<b>4 029 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 986 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 995 986 809  
SIMONA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	92 800	92 300
Annen driftskostnad		90 913	72 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 713</b>	<b>165 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 288</b>	<b>50 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 384	9 462
Annen finansinntekt		395	374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 779</b>	<b>9 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 779</b>	<b>9 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 067</b>	<b>60 630</b>
Skattekostnad på resultat		8 375	13 339
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 692</b>	<b>47 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 692</b>	<b>47 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 692</b>	<b>47 291</b>



Organisasjonsnr: 995 986 809  
SIMONA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 3 918 345 3 897 388

Sum anleggsmidler 3 918 345 3 897 388

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 794 794

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 152 994 131 455

Sum omløpsmidler 152 994 132 249

SUM EIENDELER 4 071 340 4 029 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 2 818 520 2 818 520

Sum innskutt egenkapital 3 018 520 3 018 520

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 147 749 152 132

Sum opptjent egenkapital 147 749 152 132

Sum egenkapital 4 3 166 269 3 170 652

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 65 230 66 466



Sum avsetninger for forpliktelser	65 230	66 466
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	65 230	66 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 128	
Kortsiktig konserngjeld	836 713	792 520
Sum kortsiktig gjeld	839 841	792 520
Sum gjeld	905 071	858 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 071 340	4 029 638



Organisasjonsnr: 995 986 809  
SIMONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024  
for  
Simona Eiendom AS

Org.nr 995 986 809

Penneo Dokumentnøkkel: PVZ62-X5MJW-1EEHJISBTID-W3IEP-EB8X1



## Resultatregnskap Simona Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	92 800	92 300
Annen driftskostnad		90 913	72 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 713</b>	<b>165 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 288</b>	<b>50 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 384	9 462
Annen finansinntekt		395	374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 779</b>	<b>9 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 067</b>	<b>60 630</b>
Skattekostnad på resultat		8 375	13 339
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 692</b>	<b>47 291</b>

Pennco Dokumentnrøkke: PYZ62-XSMJW-1EEHJ-1SBTD-W3IEP-EB8X1



## Balanse Simona Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 918 345	3 897 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 918 345</b>	<b>3 897 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 918 345</b>	<b>3 897 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	794
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>794</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 994	131 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 994</b>	<b>132 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 071 340</b>	<b>4 029 638</b>

Pennco Dokumentnrøkke: PYZ62-XSMJW-1EEHJISBTD-W3IEP-EB8X1



## Balanse Simona Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 818 520</u>	<u>2 818 520</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 018 520</u></b>	<b><u>3 018 520</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>147 749</u>	<u>152 132</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>147 749</u></b>	<b><u>152 132</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>3 166 269</u></b>	<b><u>3 170 652</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>65 230</u>	<u>66 466</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>65 230</u></b>	<b><u>66 466</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 128	0
Kortsiktig konserngjeld		<u>836 713</u>	<u>792 520</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>839 841</u></b>	<b><u>792 520</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>905 071</u></b>	<b><u>858 986</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 071 340</u></b>	<b><u>4 029 638</u></b>

Stavanger, 30.06.2025

Kjell Reidar Jønassen  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: PYZ62-XSMJW-1EEHJ-ISBTD-W3IEP-EB8X1



## Noter 2024 Simona Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 979 436	4 979 436
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	113 757	113 757
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 093 193</b>	<b>5 093 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 174 848	1 174 848
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 918 345</b>	<b>3 918 345</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 800	92 800
Økonomisk levetid	20-75 år	

Pennco Dokumentnr. økkel: PVZ62-XSMJW-1EEHJ-1SBTD-W3IEP-EB8XT



## Noter 2024 Simona Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	2 818 520	152 132	3 170 652
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-34 074	-34 074
Årets resultat			29 692	29 692
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>2 818 520</b>	<b>147 749</b>	<b>3 166 269</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonassen, Kjell Reidar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-512677

IP: 89.64.xxx.xxx

2025-07-10 06:26:51 UTC

## Jonassen, Kjell Reidar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-512677

IP: 89.64.xxx.xxx

2025-07-10 06:26:51 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: PVZ62-X5MJW-1EEHJJSBTD-W3IEP-EB8X1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
**Simona Eiendom AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Simona Eiendom AS som viser et overskudd på kr 29 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 10. juli 2025

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aase, Jan Egil

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-10 06:37:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMEG7-CE4NI-YGHDO-VP124-XT4JX-E26UY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.