



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 200 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 157
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 097 496	5 732 883
Annen driftsinntekt		1 180 578	1 177 100
Sum inntekter		4 278 074	6 909 983
Kostnader			
Varekostnad		2 294 345	4 728 807
Lønnskostnad m.m.	2	4 392	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	355 959	354 590
Annen driftskostnad	2	624 699	904 878
Sum kostnader		3 279 394	5 988 276
Driftsresultat		998 679	921 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 320	6 322
Annen finansinntekt		351 907	524 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	834 151	119 750
Sum finansinntekter		1 191 378	651 042
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	118 619	70 560
Annen rentekostnad		718 469	705 741
Annen finanskostnad		1 789 252	12 149
Sum finanskostnader		2 626 340	788 450
Netto finans		-1 434 963	-137 408
Resultat før skattekostnad		-436 283	784 298
Skattekostnad på resultat	5	77 078	96 265
Årsresultat	6	-513 361	688 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 361	688 033
Totalresultat		-513 361	688 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			688 033
Overført fra annen egenkapital		-513 361	
Sum overføringer og disponeringer		-513 361	688 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 125 702	14 470 144
Driftsløsøre, inventar o.l	3	21 728	33 245
Sum varige driftsmidler	3	14 147 430	14 503 389
Sum anleggsmidler		14 147 430	14 503 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	928 905	727 082
Fordringer			
Kundefordringer			55 000
Andre kortsiktige fordringer		18 483	59 644
Sum fordringer		18 483	114 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 709 457	5 781 920
Sum investeringer		5 709 457	5 781 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 455	384 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 455	384 877
Sum omløpsmidler		7 351 300	7 008 523
SUM EIENDELER		21 498 730	21 511 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 020 749	8 534 110
Sum opptjent egenkapital		8 020 749	8 534 110
Sum egenkapital	6	8 810 749	9 324 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 778 484	9 505 504
Sum annen langsiktig gjeld		8 778 484	9 505 504
Sum langsiktig gjeld		8 778 484	9 505 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 761	273 947
Betalbar skatt	5	77 078	119 461
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	3 670 658	2 288 891
Sum kortsiktig gjeld		3 909 497	2 682 298
Sum gjeld		12 687 982	12 187 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 498 730	21 511 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607702

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 200 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byflatvegen 157
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 097 496	5 732 883
Annen driftsinntekt		1 180 578	1 177 100
Sum inntekter		4 278 074	6 909 983
Kostnader			
Varekostnad		2 294 345	4 728 807
Lønnskostnad m.m.	2	4 392	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	355 959	354 590
Annen driftskostnad	2	624 699	904 878
Sum kostnader		3 279 394	5 988 276
Driftsresultat		998 679	921 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 320	6 322
Annen finansinntekt		351 907	524 970
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	834 151	119 750
Sum finansinntekter		1 191 378	651 042
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	118 619	70 560
Annen rentekostnad		718 469	705 741
Annen finanskostnad		1 789 252	12 149
Sum finanskostnader		2 626 340	788 450
Netto finans		-1 434 963	-137 408
Resultat før skattekostnad		-436 283	784 298
Skattekostnad på resultat	5	77 078	96 265
Årsresultat	6	-513 361	688 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 361	688 033
Totalresultat		-513 361	688 033
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			688 033
Overført fra annen egenkapital		-513 361	
Sum overføringer og disponeringer		-513 361	688 033





Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 125 702	14 470 144
Driftsløsøre, inventar o.l	3	21 728	33 245
Sum varige driftsmidler	3	14 147 430	14 503 389

Sum anleggsmidler 14 147 430 14 503 389

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	928 905	727 082
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer			55 000
Andre kortsiktige fordringer		18 483	59 644
Sum fordringer		18 483	114 644

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	5 709 457	5 781 920
Sum investeringer		5 709 457	5 781 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 455	384 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 455	384 877

Sum omløpsmidler 7 351 300 7 008 523

SUM EIENDELER 21 498 730 21 511 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 020 749	8 534 110
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 020 749	8 534 110
Sum egenkapital	6	8 810 749	9 324 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 778 484	9 505 504
Sum annen langsiktig gjeld		8 778 484	9 505 504
Sum langsiktig gjeld		8 778 484	9 505 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 761	273 947
Betalbar skatt	5	77 078	119 461
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	3 670 658	2 288 891
Sum kortsiktig gjeld		3 909 497	2 682 298
Sum gjeld		12 687 982	12 187 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 498 730	21 511 913



Organisasjonsnr: 989 200 860
A. EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

A. Evensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 200 860



Resultat

A. Evensen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 097 496	5 732 883
Annen driftsinntekt		1 180 578	1 177 100
Sum driftsinntekt		4 278 074	6 909 983
Varekostnad		2 294 345	4 728 807
Lønnskostnad m. m.	2	4 392	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	355 959	354 590
Annen driftskostnad	2	624 699	904 878
Sum driftskostnad		3 279 394	5 988 276
Driftsresultat		998 679	921 707
Annen renteinntekt		5 320	6 322
Annen finansinntekt		351 907	524 970
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	834 151	119 750
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	118 619	70 560
Annen rentekostnad		718 469	705 741
Annen finanskostnad		1 789 252	12 149
Resultat av finansposter		-1 434 963	-137 408
Resultat før skattekostnad		-436 283	784 298
Skattekostnad på resultat	5	77 078	96 265
Resultat		-513 361	688 033
Årsresultat	6	-513 361	688 033
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	688 033
Overført fra annen egenkapital		513 361	0



Balanse

A. Evensen Eiendom AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 125 702	14 470 144
Driftsløsøre, inventar o.l	3	21 728	33 245
Sum varige driftsmidler	3	14 147 430	14 503 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 147 430	14 503 389
Varer	8	928 905	727 082
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 000
Andre kortsiktige fordringer		18 483	59 644
Sum fordringer		18 483	114 644
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 709 457	5 781 920
Sum investeringer		5 709 457	5 781 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 455	384 877
Sum omløpsmidler		7 351 300	7 008 523
SUM EIENDELER		21 498 730	21 511 913

A. Evensen Eiendom AS

3



Balanse

A. Evensen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		790 000	790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 020 749	8 534 110
Sum opptjent egenkapital		8 020 749	8 534 110
Sum egenkapital	6	8 810 749	9 324 110
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 778 484	9 505 504
Sum annen langsiktig gjeld		8 778 484	9 505 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 761	273 947
Betalbar skatt	5	77 078	119 461
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	3 670 658	2 288 891
Sum kortsiktig gjeld		3 909 497	2 682 298
Sum gjeld		12 687 982	12 187 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 498 730	21 511 913

Brumunddal, 26.06.2025
Styret i A. Evensen Eiendom AS

Atle Evensen
styreleder og daglig leder



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Selskapet har beholdning av biler ved årsskiftet. Bilene er verdsatt til beregnede innkjøpspriser.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer i takt med den opptjente inntekten i regnskapsåret.

Inntektsføring av salg biler skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Noter 2024

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært noen lønnskostnader i 2024. Det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer i selskapet i 2024, bortsett fra kostnadsføring av en skattefri gave på kr 4 392.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 3 118 923. Gjelden er ikke renteberegnet i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	88 843	17 014 595	17 103 438
= Anskaffelseskost 31.12.24	88 843	17 014 595	17 103 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	67 115	2 888 892	2 956 007
= Bokført verdi 31.12.24	21 728	14 125 703	14 147 431
Årets ordinære avskrivninger	11 517	344 442	355 959
Økonomisk levetid	5 år	20-100 år	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Urealiserte gevinster ikke er således ikke resultatført.

	Aksjer i norske selskap	Aksjer i utenlandske selskap	Sum
Anskaffelseskost	5 339 332	488 744	5 828 076
Bokført verdi 01.01.	5 781 920	0	5 781 920
Tilgang	3 514 024	488 744	4 002 768
Avgang	3 226 386	0	3 226 386
Verdiendring	112 208	10 631	122 839
Bokført verdi 31.12.	5 220 713	488 744	5 709 457
Ligningsverdi 31.12.	5 451 540	499 375	5 950 915

Tilbakeført tidligere nedskrivning på solgte aksjer utgjør kr 834 151.



Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 078	119 461
Endring i utsatt skatt	0	-23 196
Skattekostnad ordinært resultat	77 078	96 265

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-436 283	784 298
Permanente forskjeller	437 778	-575 050
Endring i midlertidige forskjeller	348 859	333 758
Skattepliktig inntekt	350 353	543 006

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 078	119 461
Sum betalbar skatt i balansen	77 078	119 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-598 714	-276 758	321 956
Fordringer	-28 816	-14 500	14 316
Gevinst - og tapskonto	50 350	62 938	12 588
Sum	-577 180	-228 320	348 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	577 180	228 320	-348 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	400 000	390 000	8 534 110	9 324 110
Årets resultat			-513 361	-513 361
				0
Pr 31.12.2024	400 000	390 000	8 020 749	8 810 749



Noter 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2024	2023
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 213 865	5 875 881
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 778 484	9 505 504
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger	14 125 702	14 470 144

Note 8 Varelager

Selskapet har et varelager bestående av handelsvarer på kr 928 905.

Note 9 Gjeld til eier

Selskapet har en gjeld til eier på kr 3 118 923. Beløpet er ikke renteberegnet i 2023.