



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 438 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM SANDNESPORTEN AS
Forretningsadresse: Jærveien 107
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jakob Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 329	
Annen driftsinntekt		210 000	17 878
Sum inntekter		333 329	17 878
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	259 519	72 388
Sum kostnader		259 519	72 388
Driftsresultat		73 810	-54 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	775 000	
Annen renteinntekt		13 775	3 482
Annen finansinntekt		3 390	
Sum finansinntekter		792 165	3 482
Annen rentekostnad		1 337 723	582 647
Annen finanskostnad		78 302	16 348
Sum finanskostnader		1 416 025	598 995
Netto finans		-623 860	-595 513
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-550 050	-650 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-266 481	-143 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 569	-506 508
Årsresultat	7	-283 569	-506 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 569	-506 508
Sum overføringer og disponeringer		-283 569	-506 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		143 515
Sum immaterielle eiendeler		0	143 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 453 265	39 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 446 416	25 000
Sum varige driftsmidler	2	81 899 681	64 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Andre fordringer			13 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	13 200 001
Sum anleggsmidler		81 899 682	13 408 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 022	
Andre fordringer	4	3 628 898	500 000
Sum fordringer		3 642 920	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821 603	1 044 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821 603	1 044 927
Sum omløpsmidler		8 464 523	1 544 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		90 364 205	14 953 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 877 499	413 930
Sum innskutt egenkapital		1 977 499	513 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 056 327	-772 758
Sum opptjent egenkapital		-1 056 327	-772 758
Sum egenkapital	7	921 172	-258 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 805	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 805	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	76 593 981	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		81 543 981	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 546 786	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 686 652	37 146
Annen kortsiktig gjeld	4	1 209 595	1 175 000
Sum kortsiktig gjeld		7 896 247	1 212 146
Sum gjeld		89 443 033	15 212 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 364 205	14 953 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457701

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 438 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM SANDNESPORTEN AS
Forretningsadresse: Jærveien 107
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jakob Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 438 113
NLM SANDNESPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 329	
Annen driftsinntekt		210 000	17 878
Sum inntekter		333 329	17 878
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	259 519	72 388
Sum kostnader		259 519	72 388
Driftsresultat		73 810	-54 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	775 000	
Annen renteinntekt		13 775	3 482
Annen finansinntekt		3 390	
Sum finansinntekter		792 165	3 482
Annen rentekostnad		1 337 723	582 647
Annen finanskostnad		78 302	16 348
Sum finanskostnader		1 416 025	598 995
Netto finans		-623 860	-595 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-550 050	-650 023
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-266 481	-143 515
Årsresultat	7	-283 569	-506 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 569	-506 508
Sum overføringer og disponeringer		-283 569	-506 508



Organisasjonsnr: 920 438 113
NLM SANDNESPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		143 515
Sum immaterielle eiendeler		0	143 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 453 265	39 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 446 416	25 000
Sum varige driftsmidler	2	81 899 681	64 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Andre fordringer			13 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	13 200 001
Sum anleggsmidler		81 899 682	13 408 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 022	
Andre fordringer	4	3 628 898	500 000
Sum fordringer		3 642 920	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821 603	1 044 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 821 603	1 044 927
Sum omløpsmidler		8 464 523	1 544 927
SUM EIENDELER		90 364 205	14 953 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 877 499	413 930
Sum innskutt egenkapital		1 977 499	513 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 056 327	-772 758
Sum opptjent egenkapital		-1 056 327	-772 758
Sum egenkapital	7	921 172	-258 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 805	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 805	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	76 593 981	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		81 543 981	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 546 786	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 686 652	37 146
Annen kortsiktig gjeld	4	1 209 595	1 175 000
Sum kortsiktig gjeld		7 896 247	1 212 146
Sum gjeld		89 443 033	15 212 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 364 205	14 953 318



Organisasjonsnr: 920 438 113
NLM SANDNESPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NLM Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norrøna AS	100.00%	100.00%	1305929.00	107173.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Norsk Luthersk Misjonssamband	Oslo



Legally signed by
Terje Eggeba
04.03.2021

Legally signed by
Jon Olav Østhus
05.03.2021

Legally signed by
Kristian Mæland Rasmussen
07.03.2021

Legally signed by
Ole Lindelield
14.03.2021

Legally signed by
Arnt Ove Berg
15.03.2021

Årsregnskap

NLM

Sandnesporten

AS

2020



Resultatregnskap

NLM Sandnesporten AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		123 329	0
Andre driftsinntekter		210 000	17 878
Sum driftsinntekter		333 329	17 878
Annen driftskostnad	5	259 519	72 388
Sum driftskostnad		259 519	72 388
Driftsresultat		73 810	-54 510
Inntekt på investering i datterselskap	4	775 000	0
Annen renteinntekt		13 775	3 482
Annen finansinntekt		3 390	0
Annen rentekostnad		1 337 723	582 647
Annen finanskostnad		78 302	16 348
Sum finansposter		-623 860	-595 513
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-550 050	-650 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-266 481	-143 515
Ordinært resultat		-283 569	-506 508
Årsresultat	7	-283 569	-506 508
Til udekket tap		-283 569	-506 508
Sum disponert		-283 569	-506 508



Balanse

NLM Sandnesporten AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	143 515
Sum immaterielle eiendeler		0	143 515
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 453 265	39 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		3 446 416	25 000
Sum varige driftsmidler	2	81 899 681	64 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Obligasjoner og andre fordringer		0	13 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	13 200 001
Sum anleggsmidler		81 899 682	13 408 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 022	0
Andre fordringer	4	3 628 898	500 000
Sum fordringer		3 642 920	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 821 603	1 044 927
Sum omløpsmidler		8 464 523	1 544 927
Sum eiendeler		90 364 205	14 953 318



Balanse

NLM Sandnesporten AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 877 499	413 930
Sum innskutt egenkapital		1 977 499	513 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 056 327	-772 758
Sum opptjent egenkapital		-1 056 327	-772 758
Sum egenkapital	7	921 172	-258 828
Gjeld			
Utsatt skatt		2 805	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 805	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	76 593 981	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		81 543 981	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 686 652	37 146
Gjeld til selskap i samme konsern	4	6 198	175 000
Annen kortsiktig gjeld		1 203 397	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 896 247	1 212 146
Sum gjeld		89 443 033	15 212 146
Sum egenkapital og gjeld		90 364 205	14 953 318

Sandnes,
Styret for NLM Sandnesporten AS

Arnt Ove Berg
Styrets leder

Terje Eggebø
Styremedlem

Ole Lindefjeld
Styremedlem

Kristian Mæland Rasmussen
Styremedlem

Jon Olav Østhus
Styremedlem



NLM Sandnesporten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NLM Sandnesporten AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret hos Norsk Luthersk Misjonssamband.

Note	1	Regnskapsprinsipper
------	---	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- I henhold til regnskapsloven skal verdien av investeringer i balansen svare til selskapets andel av den regnskapsførte egenkapital i selskaper med bestemmende innflytelse (hovedaksjonær), korrigert for gjenværende verdier. I henhold til regnskapsloven § 7 - 16, annet ledd, er det frivillig å anvende egenkapitalmetoden ved vurdering av datterselskap som konsolideres. Aksjene for regnskapsåret 2020 vurdert til historisk kostpris.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note	2	Driftsmidler			
		Bygg	Maskin/ Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		39 875	25 000		64 875
Årets direkte tilgang		16 349 648		36 000 000	52 349 648
Årets ombyggingkostnader		26 063 743	3 421 416		29 485 159
Anskaffelseskost 31.12		42 453 266	3 446 416	36 000 000	81 899 682
Oppskrevet før 01.01.1999					0
Akkumulerte avskrivninger 31.12					0
Balanseført verdi pr 31.12		42 453 266	3 446 416	36 000 000	81 899 682
Årets avskrivninger					0
Årets avskrivning i %					
Økonomisk levetid		(antall) år	(antall) år	(antall) år	(antall) år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Avskrivninger vil regnskapsmessig begynne ved ferdigstillelse av bygget, berammet til våren 2021

Note	3	Datterselskap, tilknyttet selskap mv.					
Foretak		Forretningskontor	Anskaffelsesår	Eierandel / Stemmeandel %	EK siste årsregnskap	Resultat 2020 før skatt	Bokført verdi
Norrøna AS		Sandnes	2019	100	1 305 929	107 173	1

Datterselskapet er bokført etter kostmetoden.



Note	4	Mellomværende med selskap i samme konsern mv				
Fordringer	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Norrøna AS (Konsernbidrag)	-	-	775 000		-	-
Eiendom og Bolig AS (Konsernbidrag)			1 876 370			
Grensen 19 AS	-	-	500 000	500 000	-	-

Gjeld	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Norrøna AS, Sandnes	-	-		175 000	-	-
Sum	-	-	-	175 000	-	-

Note	5	Ansatte, godtgjørelser mv
------	---	---------------------------

- Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

- Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsbetaling, eller vederlag ved opphør av ansettelsesforhold til fordel for daglig leder eller styrets leder.

- Foretaket har fravalgt revisor.

Note	6	Skatt	
Beregning skattepliktig inntekt		2020	2019
Resultat før skatt		-550 050	-650 023
Endring midlertidige forskjeller		-5 250	-7 500
Underskudd til fremføring		0	-659 842
Grunnlag betalbar skatt		-555 300	-1 317 365

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt (før konsernbidrag)	(266 481)	(143 515)
-		-
Netto skattekostnad	(266 480)	(143 515)

Beregning betalbar skatt	2020	2019
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	(437 831)	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	437 831	-
Bokført betalbart skatt i balansen	-	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 500	12 750	5 250
Skattemessig underskudd	-659 842	0	659 842
Grunnlag utsatt skatt	-652 342	12 750	665 092
US 22%	-143 515	2 805	146 320

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



Note	7	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkap	Sum egenkap.
Pr 01.01.		100 000	413 930	(772 758)	(258 828)
Årets resultat		-	-	(283 569)	(283 569)
Andre endringer		-	1 463 569	-	1 463 569
Pr 31.12.		100 000	1 877 499	(1 056 327)	921 172

Note	8	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall	Pålydende pr
Selskapets aksjekapital pr 31.12		100 000	100	1 000

- Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel %	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	Styremedlem

Note	9	Gjeld	
		2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid			
Gjeld til eksterne foretak (tilbakebetales etter 5 år)		2 000 000	
Gjeld til private kreditorer (tilbakebetales etter 5 år)		2 950 000	
Gjeld til kredittinstitusjon. - byggekreditt på 25 mill.		22 592 178	
Gjeld til kredittinstitusjoner (gjøres opp våren 2021)		14 000 000	14 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner (avdragsfrihet i 10 år)		40 001 804	

Byggekreditten gjøres om til lån i løpet av 2021, og lånet vil da ha løpetid på 5 år.

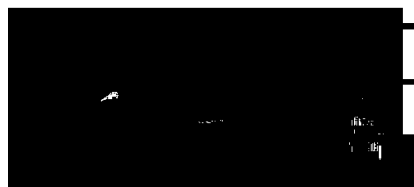
Gjeld som er sikret med pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	76 593 981	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	76 593 981	14 000 000

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt følgende sikkerhet ved pant:

- Eiendom gnr 111, bnr 482 på 14 mill. Panteier: Nørrøna AS, Sandnes (datterselskap)
- Eiendom gnr 42, bnr 327 på 100 mill. (se note 2)



NLM Sandnesport



Legally signed by
Terje Eggebø
04.03.2021

Legally signed by
Jon Olav Østhus
05.03.2021

Legally signed by
Kristian Mæland Rasmussen
07.03.2021

Legally signed by
Ole L. Indefjeld
14.03.2021

Legally signed by
Arnt Ove Berg
15.03.2021

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet 26 januar 2018 og har som mål og erverve eiendom og gjennom utleie av disse være et redskap for virksomhet tilknyttet Norsk Luthersk Misjonssamband. Selskapet drives fra Sandnes kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning. Selskapet jobber med regulering og utvikling av den gamle brannstasjonen i Sandnes kommune, og eiendommen tilhørende denne. Selskapet har inngått betydelige leiekontrakter for brannstasjonen med virksomheter tilknyttet NLM og det vises stor interesse for utvikling av resten av eiendommen. Det har siden innvendig rivingsarbeid starter oppi mars 2020 blitt jobbet godt fra totalentreprenør Lothe Solutions, underleverandører og dugnad fra Misjonssalen med innvending ombyggingsarbeid og noe utvendig fasadearbeid, slik at bygget kan tas i bruk mars 2021.

Det har etter regnskapsåret slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for årsregnskap og bedømmelsen av selskapet.

Oversikt over resultat

2020 er selskapets tredje regnskapsår, men det har ikke vært normal drift i året. Selskapet har inngått avtale om overtakelse av eiendom i Sandnes kommune. Avtalen av april 2018 har forbehold knyttet til godkjenning av arealplan og 2020-regnskapet viser utgifter knyttet til planarbeid samt renter knyttet til finansiering av betalt forskudd på 20% av kjøpesum. Resterende del, 80 % av kjøpesum, ble betalt juni 2020 etter endelig godkjent arealplan.

Noen av regnskapet hovedtall for 2020 viser:

Driftsresultat	73 810,-
Årsresultat	- 283 569,-
Sum egenkapital og gjeld	90 364 205,-

Arbeidsmiljø, HMS og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ved oppstart av byggearbeider vil egne rutiner etableres for å sikre god HMS i selskapet, og alle involverte parter.

Det tas sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i virksomheten eller styresammensetning.

Selskapet har i 2020 hatt et driftsår i samsvar med styrets forventning.

NLM SANDNESPORTEN AS LANGGT. 71 4306 SANDNES Org.Nr. 920 438 113

~ 1 ~



NLM Sandnesporten

Sandnes 9.3.21

Arnt Ove Berg

Jon Olav Østhus

Terje Eggebø

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Kristian Rasmussen

Ole Lindefjeld

Styremedlem

Styremedlem