



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 569 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLIGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Hope Berteussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	939 739	858 962
Sum inntekter		939 739	858 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 430	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 795	16 795
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	563 846	1 271 629
Sum kostnader		597 072	1 290 706
Driftsresultat		342 667	-431 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 534	22 066
Sum finansinntekter		30 534	22 066
Annen rentekostnad		185 483	155 466
Sum finanskostnader		185 483	155 466
Netto finans		154 950	133 400
Ordinært resultat før skattekostnad		187 719	-565 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 719	-565 144
Årsresultat		187 717	-565 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 717	-565 144
Sum overføringer og disponeringer		187 717	-565 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 734 708	1 734 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	68 224	85 020
Sum varige driftsmidler		1 802 932	1 819 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	7 982	7 982
Sum finansielle anleggsmidler		7 982	7 982
Sum anleggsmidler		1 810 914	1 827 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-26 109	0
Andre fordringer		20 756	20 137
Sum fordringer		-5 353	20 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 914	805 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 914	805 727
Sum omløpsmidler		905 560	825 863
SUM EIENDELER		2 716 475	2 653 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-622 448	-810 165
Sum opptjent egenkapital		-623 648	-811 365
Sum egenkapital	10	-622 448	-810 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 223 906	3 324 666
Øvrig langsiktig gjeld		70 800	70 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 706	3 395 466
Sum langsiktig gjeld		3 294 706	3 395 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 084	24 425
Annen kortsiktig gjeld		24 132	43 848
Sum kortsiktig gjeld		44 217	68 273
Sum gjeld		3 338 923	3 463 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 475	2 653 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 294 706	3 395 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425204

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 569 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLIGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Hope Berteussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	939 739	858 962
Sum inntekter		939 739	858 962
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 430	2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 795	16 795
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	563 846	1 271 629
Sum kostnader		597 072	1 290 706
Driftsresultat		342 667	-431 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 534	22 066
Sum finansinntekter		30 534	22 066
Annen rentekostnad		185 483	155 466
Sum finanskostnader		185 483	155 466
Netto finans		154 950	133 400
Ordinært resultat før skattekostnad		187 719	-565 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 719	-565 144
Årsresultat		187 717	-565 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 717	-565 144
Sum overføringer og disponeringer		187 717	-565 144



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 734 708	1 734 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	68 224	85 020
Sum varige driftsmidler		1 802 932	1 819 728

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	7 982	7 982
Sum finansielle anleggsmidler		7 982	7 982

Sum anleggsmidler		1 810 914	1 827 710
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-26 109	0
Andre fordringer		20 756	20 137
Sum fordringer		-5 353	20 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 914	805 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 914	805 727

Sum omløpsmidler		905 560	825 863
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 716 475	2 653 573
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-622 448	-810 165
-------------------	--	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-623 648	-811 365
Sum egenkapital	10	-622 448	-810 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 223 906	3 324 666
Øvrig langsiktig gjeld		70 800	70 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 706	3 395 466
Sum langsiktig gjeld		3 294 706	3 395 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 084	24 425
Annen kortsiktig gjeld		24 132	43 848
Sum kortsiktig gjeld		44 217	68 273
Sum gjeld		3 338 923	3 463 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 475	2 653 573
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 294 706	3 395 466



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Grønligatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	757 591	163 660
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	187 717	-565 144
Tilbakeføring av avskrivning	16 795	16 795
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 759	1 142 279
B. Årets endring disponible midler	103 753	593 931
C. Disponible midler	861 344	757 591
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	905 560	825 863
Kortsiktig gjeld	-44 217	-68 273
C. Disponible midler	861 344	757 591

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Grønligatens Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	939 739	858 962	915 142	985 842
Sum leieinntekt		939 739	858 962	915 142	985 842
Annen inntekt					
Sum inntekt		939 739	858 962	915 142	985 842
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 030	282	1 692	2 100
Styrehonorar	2	14 400	2 000	12 000	14 400
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 795	16 795	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		40 501	19 562	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	102 569	94 837	88 500	105 000
Kommunale avgifter/renovasjon		201 612	187 730	207 000	242 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 205	1 700	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	14 103	735 024	100 000	104 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 100	6 000
Forretningsførerhonorar		43 701	41 462	44 000	46 000
Andre honorar	7	10 120	55 493	9 500	8 000
Kontorkostnad		276	0	0	0
TV/bredbånd		66 127	59 268	64 000	70 000
Kontingent og gaver		4 429	3 600	3 600	5 000
Forsikring		69 068	65 570	69 000	78 000
Andre kostnader	8	4 159	2 630	4 750	6 500
Sum kostnad		597 072	1 290 706	614 142	694 000
Driftsresultat		342 667	-431 744	301 000	291 842
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 534	22 066	0	0
Rentekostnad		185 483	155 466	177 500	181 000
Netto finansposter		154 950	133 400	177 500	181 000
Årsresultat		187 717	-565 144	123 500	110 842
Overført til/fra annen egenkapital		187 717	-565 144	0	0
SUM OVERFØRINGER		187 717	-565 144	0	0



Balanse 2024 Grønligatens Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	722 600	722 600
Påkostninger	3	1 012 108	1 012 108
Andre driftsmidler	3	68 224	85 020
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	7 982	7 982
Sum anleggsmidler		1 810 914	1 827 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		-26 109	0
Andre kortsiktige fordringer		1 673	3 098
Forskuddsbetalte kostnader		19 083	17 039
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		910 914	805 727
Sum omløpsmidler		905 560	825 863
SUM EIENDELER		2 716 475	2 653 573



Balanse 2024 Grønligatens Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-623 648	-811 365
Sum opptjent egenkapital		-623 648	-811 365
Sum egenkapital	10	-622 448	-810 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 223 906	3 324 666
Borettsinnskudd		70 800	70 800
Sum langsiktig gjeld		3 294 706	3 395 466
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	14 632
Leverandørgjeld		20 084	24 425
Påløpne renter		995	1 476
Annen kortsiktig gjeld		23 137	27 740
Sum kortsiktig gjeld		44 217	68 273
Sum gjeld		3 338 923	3 463 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 716 475	2 653 573
Pantstillelser	12	3 294 706	3 395 466
Sted: _____	Dato: _____		

Alfred Hope Berteussen
Styreleder

Trine Nilsen
Styremedlem

Marian Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Grønligatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm pr 31.12.XXXX og eier betaler kun for eget forbruk.



Noter årsregnskap 2024 Grønligatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	569 664	522 288
3618 Leietillegg strøm	20 095	20 042
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	63 936	62 064
3650 Innkrevde felleskostn. renter	183 888	144 264
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	102 156	110 304
Sum	939 739	858 962

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 030	282
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 400	2 000
Sum	16 430	2 282

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Påkostninger	Infrastruktur EI-bil	Laderoboter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	722 600	1 012 108	54 134	83 976
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	722 600	1 012 108	54 134	83 976
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	50 386
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	19 500	0
Bokført verdi pr.31.12:	722 600	1 012 108	34 634	33 590
Årets avskrivninger :	0	0	0	16 795
Anskaffelsesår :	1951	2011	2021	2021
Antatt levetid i år :				5

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 998 kvm. G.nr 127, b.nr 218 i Horten kommune, til en verdi av kr 130 068,-.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561897.



Noter årsregnskap 2024 Grønligatens Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6315 Faste kostnader servicesentraler	60 619	54 667
6343 Serviceavtaler	8 866	8 711
6361 Fast renhold	32 994	31 459
6392 Containerleie/tømming	90	0
Sum	102 569	94 837

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	200
6540 Inventar	678	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 527	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 500
Sum	2 205	1 700

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	87 072
6602 Vedlikehold VVS	0	6 291
6603 Vedlikehold elektro	0	22 998
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	540
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	24 090
6641 Malerarbeider	1 590	528 139
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 063
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	60 833
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 513	0
Sum	14 103	735 024

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	5 550	0
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	1 580	19 125
6730 Teknisk honorar	2 990	36 368
Sum	10 120	55 493

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	994	972
7771 Andre gebyrer	99	0
7773 Omkostninger innkreving	1 066	159
Sum	4 159	2 630



Noter årsregnskap 2024 Grønligatens Borettslag

Note 9 - Aksjer og andeler

Dette gjelder andeler i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2024 Grønligatens Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-811 365	187 717	-623 648
Sum opptjent egenkapital	-811 365	187 717	-623 648
Sum egenkapital	-810 165	187 717	-622 448

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering - Vask og malebehandling av fasader
Låne nummer:	16366816821
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 403 000
Lånesaldo 01.01:	3 324 666
Avdrag i perioden:	100 759
Lånesaldo 31.12:	3 223 906
Saldo 5 år frem i tid:	2 625 738

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366816821	12	268 659	3 223 908



Noter årsregnskap 2024 Grønligatens Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 223 906
Innskuddskapital	70 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 294 706
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 734 708

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 46 800,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 24 000,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet



Resultat og balanse med noter for Grønligatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønligatens Borettslag

Styreleder	Alfred Hope Berteussen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Marian Nilsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Trine Nilsen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønligatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønligatens Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 7CS4A-EBJ15-7KMG0-KOEFM-75TIME-SHW5F



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7CS4A-EBJ15-7KMG0-KOEFM-75TIME-SHW5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CS4A-EBJ15-7KMG0-K0EFM-75TME-SHWSF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.