



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 144 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 160	540 060
Sum inntekter		590 160	540 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 317 163	355 702
Sum kostnader		1 338 841	377 382
Driftsresultat		-748 681	162 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 514	47
Sum finansinntekter		6 514	47
Annen rentekostnad		81 710	53 552
Sum finanskostnader		81 710	53 552
Netto finans		75 196	53 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-823 878	109 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-823 878	109 174
Årsresultat		-823 877	109 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-823 877	109 173
Sum overføringer og disponeringer		-823 877	109 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 949 695	3 949 695
Sum varige driftsmidler		3 949 695	3 949 695
Sum anleggsmidler		3 949 695	3 949 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	66 567	61 542
Sum fordringer		66 567	61 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 968	703 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 968	703 329
Sum omløpsmidler		681 535	764 870
SUM EIENDELER		4 631 230	4 714 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 006	1 309 884
Sum opptjent egenkapital		485 006	1 308 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	486 006	1 309 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 663 433	2 901 262
Øvrig langsiktig gjeld		442 000	442 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 433	3 343 262
Sum langsiktig gjeld		4 105 433	3 343 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 049	61 277
Annen kortsiktig gjeld		742	142
Sum kortsiktig gjeld		39 791	61 419
Sum gjeld		4 145 224	3 404 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 230	4 714 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 105 433	3 343 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475223

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 144 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDSTADENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 954 144 267
SMEDSTADENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 160	540 060
Sum inntekter		590 160	540 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 317 163	355 702
Sum kostnader		1 338 841	377 382
Driftsresultat		-748 681	162 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 514	47
Sum finansinntekter		6 514	47
Annen rentekostnad		81 710	53 552
Sum finanskostnader		81 710	53 552
Netto finans		75 196	53 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-823 878	109 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-823 878	109 174
Årsresultat		-823 877	109 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-823 877	109 173
Sum overføringer og disponeringer		-823 877	109 173



Organisasjonsnr: 954 144 267
SMEDSTADENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 949 695	3 949 695
Sum varige driftsmidler		3 949 695	3 949 695

Sum anleggsmidler		3 949 695	3 949 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	66 567	61 542
Sum fordringer		66 567	61 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 968	703 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 968	703 329

Sum omløpsmidler		681 535	764 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 631 230	4 714 565
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		486 006	1 309 884
Sum opptjent egenkapital		486 006	1 308 884

Sum egenkapital	11	486 006	1 309 884
------------------------	-----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 663 433	2 901 262
Øvrig langsiktig gjeld		442 000	442 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 105 433	3 343 262
Sum langsiktig gjeld	4 105 433	3 343 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 049	61 277
Annen kortsiktig gjeld	742	142
Sum kortsiktig gjeld	39 791	61 419
Sum gjeld	4 145 224	3 404 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 631 230	4 714 565
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 4 105 433	3 343 262



Organisasjonsnr: 954 144 267
SMEDSTADENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Smedstadenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	703 451	699 219
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-823 877	109 173
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	762 171	-104 941
B. Årets endring disponible midler	-61 706	4 232
C. Disponible midler	641 745	703 451
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	4 890	4 501
Forskuddsbetalte forsikr.premie	34 676	31 840
Andre forskuddsbet. kostnader	27 001	25 201
Driftskonto	614 968	703 329
Leverandører	-39 049	-61 277
Påløpne renter langsiktig gjeld	-742	-142
Disponible midler	641 745	703 451

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Smedstadenga Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	590 160	540 060	635 158	610 878
Sum leieinntekt		590 160	540 060	635 158	610 878
Annen inntekt					
Sum inntekt		590 160	540 060	635 158	610 878
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 679	2 679	2 679	2 679
Styrehonorar	2	19 000	19 000	19 000	19 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	6 148	5 445	5 000	2 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	145 130	134 823	140 000	154 425
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	20 175	20 175	22 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold	7	962 992	0	2 301 500	11 500
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 500	4 950
Forretningsførerhonorar		33 284	32 096	33 500	34 266
Andre honorar	8	4 875	26 113	154 500	2 000
TV/bredbånd		51 002	46 123	49 500	51 600
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		32 475	30 213	32 600	35 274
Eiendomsskatt		52 453	52 453	54 500	52 500
Andre kostnader	9	1 256	1 025	3 100	900
Sum kostnad		1 338 841	377 382	2 825 379	396 594
Driftsresultat		-748 681	162 678	-2 190 221	214 284
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 514	47	1 800	0
Rentekostnad		81 710	53 552	99 336	134 376
Netto finansposter		75 196	53 505	97 536	134 376
Årsresultat		-823 877	109 173	-2 287 757	79 908
Overført til/fra annen egenkapital		-823 877	109 173	0	0
SUM OVERFØRINGER		-823 877	109 173	0	0



Balanse 2022 Smedstadenga Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	77 330	77 330
Bygninger	3	1 268 656	1 268 656
Påkostninger	3	2 603 709	2 603 709
Sum anleggsmidler		3 949 695	3 949 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	4 890	4 501
Forskuddsbetalte kostnader		61 677	57 041
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		614 968	703 329
Sum omløpsmidler		681 535	764 870
SUM EIENDELER		4 631 230	4 714 565



Balanse 2022 Smedstadenga Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 006	1 308 884
Sum opptjent egenkapital		485 006	1 308 884
Sum egenkapital	11	486 006	1 309 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 663 433	2 901 262
Borettsinnskudd		442 000	442 000
Sum langsiktig gjeld		4 105 433	3 343 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 049	61 277
Påløpne renter		742	142
Sum kortsiktig gjeld		39 791	61 419
Sum gjeld		4 145 224	3 404 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 230	4 714 565
Pantstillelser	13	4 105 433	3 343 262
Sted: _____	Dato: _____		

Åse Skogvang
Styreleder

Pål Smidesang
Styremedlem

Margrete Heim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Smedstadenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Smedstadenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	379 020	380 520
3650 Innkrevde felleskostn. renter	73 640	55 560
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	137 500	103 980
Sum	590 160	540 060

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	19 000	19 000
Sum	21 679	21 679

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tilkn. kloakk/reanseanl.	Fasadeendring
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 330	1 258 382	10 274	2 603 709
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 330	1 258 382	10 274	2 603 709
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 330	1 258 382	10 274	2 603 709
Anskaffelsesår :	1970	1970	1970	2008
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560835. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1970. Borettslagets adresser er Hovslagervegen 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 og 34. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 721 kvm. G.nr 41, b.nr 252.



Noter årsregnskap 2022 Smedstadenga Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6392 Containerleie/tømming	6 148	5 445
Sum	6 148	5 445

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	145 130	134 823
Sum	145 130	134 823

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	20 175	20 175
Sum	20 175	20 175

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	800 981	0
6602 Vedlikehold VVS	5 731	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 844	0
6641 Malerarbeider	153 436	0
Sum	962 992	0

Konto 6601: Gjelder fasader.

Konto 6602: Gjelder sug, spyl av rør.

Konto 6613: Gjelder trefelling.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 894
6730 Teknisk honorar	4 875	24 219
Sum	4 875	26 113

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl, angående drenering.



Noter årsregnskap 2022 Smedstadenga Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	940	918
7773 Omkostninger innkreving	116	107
7790 Andre kostnader	200	0
Sum	1 256	1 025

Konto 7790: Gjelder tinglysningsgebyr, nytt lån i Sparebank 1 Gudbrandsdal.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 890	4 501
Sum	4 890	4 501



Noter årsregnskap 2022 Smedstadenga Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 308 884	-823 878	485 006
Sum opptjent egenkapital	1 308 884	-823 878	485 006
Sum egenkapital	1 309 884	-823 878	486 006

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering i borettslaget	Rehabilitering av tak
Lånenummer:	20958507365	12138459010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	3.70 %	2.14 %
Beregnet innfridd:	30.04.2052	09.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 775 000	3 150 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 901 262
Avdrag i perioden:	111 567	2 901 262
Opptak i perioden:	3 775 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 663 433	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 295 175	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958507365	10	366 343	3 663 430



Noter årsregnskap 2022 Smedstadenga Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	3 663 433
Innskuddskapital	442 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 105 433
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 949 695

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 441 000,-.



Resultat og balanse med noter for Smedstadenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedstadenga Borettslag

Styreleder	Åse Skogvang (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Margrete Heim (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Pål Smidesang (sign.)	07.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smedstadenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smedstadenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 14. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor