



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 758 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE VENUSVEGEN 7 VERDAL AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 275	36 842
Sum inntekter		723 275	36 842
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 300	33 900
Annen driftskostnad	3	365 921	17 494
Sum kostnader		778 221	51 394
Driftsresultat		-54 946	-14 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157
Annen finansinntekt		359	
Sum finansinntekter		359	157
Annen rentekostnad		2 453 456	343 691
Annen finanskostnad			470
Sum finanskostnader		2 453 456	344 161
Netto finans		-2 453 097	-344 004
Resultat før skattekostnad		-2 508 043	-358 556
Skattekostnad på resultat	4	-551 770	-78 882
Årsresultat	5	-1 956 273	-279 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 956 273	-279 674
Totalresultat		-1 956 273	-279 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-279 674
Overført fra annen egenkapital		-1 956 273	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 956 273	-279 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		81 408
Sum immaterielle eiendeler			81 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 430 918	11 838 318
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 488	
Sum varige driftsmidler	2	11 475 406	11 838 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 475 406	11 919 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 071
Andre kortsiktige fordringer		50 904	738 434
Konsernfordringer	6	3 303 236	300 000
Sum fordringer		3 354 140	1 045 505
Sum omløpsmidler		3 354 140	1 045 505
SUM EIENDELER		14 829 545	12 965 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		631 621	11 369
Sum innskutt egenkapital		661 621	41 369
Sum egenkapital	5	661 621	41 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 534	
Sum avsetninger for forpliktelser		93 534	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		93 534	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	1 388 029
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 960 088	11 535 833
Annen kortsiktig gjeld		107 728	
Sum kortsiktig gjeld		14 074 391	12 923 862
Sum gjeld		14 167 925	12 923 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 829 545	12 965 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402529

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 758 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE VENUSVEGEN 7 VERDAL AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 931 758 934
BE VENUSVEGEN 7 VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		81 408
Sum immaterielle eiendeler			81 408

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 430 918	11 838 318
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		44 488	
Sum varige driftsmidler	2	11 475 406	11 838 318

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 475 406	11 919 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 071
Andre kortsiktige fordringer		50 904	738 434
Konsernfordringer	6	3 303 236	300 000
Sum fordringer		3 354 140	1 045 505

Sum omløpsmidler		3 354 140	1 045 505
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 829 545	12 965 231
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		631 621	11 369
Sum innskutt egenkapital		661 621	41 369

Sum egenkapital	5	661 621	41 369
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 534	
Sum avsetninger for forpliktelses		93 534	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		93 534	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 575	1 388 029
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 960 088	11 535 833
Annen kortsiktig gjeld		107 728	
Sum kortsiktig gjeld		14 074 391	12 923 862
Sum gjeld		14 167 925	12 923 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 829 545	12 965 231



Organisasjonsnr: 931 758 934
BE VENUSVEGEN 7 VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Be Venusvegen 7 Verdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 758 934



RESULTATREGNSKAP

BE VENUSVEGEN 7 VERDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		723 275	36 842
Sum driftsinntekter		723 275	36 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	412 300	33 900
Annen driftskostnad	3	365 921	17 494
Sum driftskostnader		778 221	51 394
Driftsresultat		-54 946	-14 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	157
Annen finansinntekt		359	0
Annen rentekostnad		2 453 456	343 691
Annen finanskostnad		0	470
Resultat av finansposter		-2 453 097	-344 004
Resultat før skattekostnad		-2 508 043	-358 556
Skattekostnad på resultat	4	-551 770	-78 882
Årsresultat	5	-1 956 273	-279 674
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	279 674
Overført fra annen egenkapital		1 956 273	0
Sum overføringer	5	-1 956 273	-279 674



BALANSE

BE VENUSVEGEN 7 VERDAL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	81 408
Sum immaterielle eiendeler		0	81 408
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 430 918	11 838 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 488	0
Sum varige driftsmidler	2	11 475 406	11 838 318
Sum anleggsmidler		11 475 406	11 919 726
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	7 071
Andre kortsiktige fordringer		50 904	738 434
Konsernfordringer	6	3 303 236	300 000
Sum fordringer		3 354 140	1 045 505
Sum omløpsmidler		3 354 140	1 045 505
Sum eiendeler		14 829 545	12 965 231



BALANSE

BE VENUSVEGEN 7 VERDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		631 621	11 369
Sum innskutt egenkapital		661 621	41 369
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	661 621	41 369
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	93 534	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 575	1 388 029
Konserngjeld	6	13 960 088	11 535 833
Annen kortsiktig gjeld		107 728	0
Sum kortsiktig gjeld		14 074 391	12 923 862
Sum gjeld		14 167 925	12 923 862
Sum egenkapital og gjeld		14 829 545	12 965 231

10.04.2026

Styret i Be Venusvegen 7 Verdal AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Be Venusvegen 7 Verdal AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 268 045	3 604 173	11 872 218
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 388	49 388
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 268 045	3 653 561	11 921 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	246 100	200 100	446 200
= Bokført verdi 31.12.25	8 021 945	3 453 461	11 475 406
Årets ordinære avskrivninger	227 200	185 100	412 300
Økonomisk levetid	30 år	5-20 år	



Note 3 Lønnskostnader

Be Venusvegen 7 Verdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-551 770	-78 882
Skattekostnad ordinært resultat	-551 770	-78 882
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 508 043	-358 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 587	-462 878
Mottatt konsernbidrag	3 303 236	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-739 606	0
Skattepliktig inntekt	0	-821 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		-726 712
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		726 712
Sum betalbar skatt i balansen		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	518 465	462 878	-55 587
Sum	518 465	462 878	-55 587
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 310	-832 917	-739 606
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	425 155	-370 039	-795 193
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	93 534	-81 408	-174 943

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	11 369	0	41 369
Årets resultat			-1 956 273	-1 956 273
Konsernbidrag mottatt		2 576 524		2 576 524
Pr 31.12.2025	30 000	2 587 893	-1 956 273	661 621

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 303 236	300 000
Sum	3 303 236	300 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 960 088	11 535 833
Sum	13 960 088	11 535 833

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Venusvegen 7 Verdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Aksjene eies av Berg Eiendom Levanger AS.

Be Venusvegen 7 Verdal AS sin konsernspiss er Borgund Holding AS, Moafjæra 61, 7606 LEVANGER, Norge.