



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 733 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LECO BYGG AS
Forretningsadresse: Vadfossveien 36
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Toralf Opseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 100 000	
Sum inntekter		25 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		21 683 889	803 587
Lønnskostnad	1	500 614	
Annen driftskostnad		230 870	81 824
Sum kostnader		22 415 373	885 411
Driftsresultat		2 684 627	-885 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-39 440	
Sum finansinntekter		-39 440	
Annen rentekostnad		446 408	36 265
Sum finanskostnader		446 408	36 265
Netto finans		-485 847	-36 265
Ordinært resultat før skattekostnad		2 198 779	-921 676
Skattekostnad på resultat	2	483 732	-202 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 047	-718 907
Årsresultat	3	1 715 047	-718 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 715 047	-718 907
Totalresultat		1 715 047	-718 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		996 140	
Udekket tap			-718 907
Avsatt til annen egenkapital		718 907	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 715 047	-718 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			202 769
Sum immaterielle eiendeler			202 769
Sum anleggsmidler		0	202 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 645 271
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	
Andre kortsiktige fordringer			42 449
Sum fordringer	4	3 200	42 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 526 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 325	
Sum omløpsmidler		1 529 525	8 687 720
SUM EIENDELER		1 529 525	8 890 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 544	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			564 363
Sum opptjent egenkapital		154 544	-564 363
Sum egenkapital	3	184 544	-534 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 140 213
Sum annen langsiktig gjeld			8 140 213
Sum langsiktig gjeld		0	8 140 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 459	150 558
Leverandørgjeld		327 829	758 293
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 015	
Annen kortsiktig gjeld		932 679	375 789
Sum kortsiktig gjeld		1 344 981	1 284 640
Sum gjeld	5	1 344 981	9 424 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 525	8 890 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722754

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 733 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LECO BYGG AS
Forretningsadresse: Vadfossveien 36
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Toralf Opseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 919 733 098
LECO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 100 000	
Sum inntekter		25 100 000	
Kostnader			
Varekostnad		21 683 889	803 587
Lønnskostnad	1	500 614	
Annen driftskostnad		230 870	81 824
Sum kostnader		22 415 373	885 411
Driftsresultat		2 684 627	-885 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-39 440	
Sum finansinntekter		-39 440	
Annen rentekostnad		446 408	36 265
Sum finanskostnader		446 408	36 265
Netto finans		-485 847	-36 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	483 732	-202 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 047	-718 907
Årsresultat	3	1 715 047	-718 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 715 047	-718 907
Totalresultat		1 715 047	-718 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		996 140	
Udekket tap			-718 907
Avsatt til annen egenkapital		718 907	
Sum overføringer og disponeringer		1 715 047	-718 907



Organisasjonsnr: 919 733 098
LECO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			202 769
Sum immaterielle eiendeler			202 769
Sum anleggsmidler		0	202 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 645 271
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	
Andre kortsiktige fordringer			42 449
Sum fordringer	4	3 200	42 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 526 325	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 325	
Sum omløpsmidler		1 529 525	8 687 720
SUM EIENDELER		1 529 525	8 890 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 544	
Udekket tap			564 363
Sum opptjent egenkapital		154 544	-564 363
Sum egenkapital	3	184 544	-534 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	8 140 213
Sum annen langsiktig gjeld		8 140 213
Sum langsiktig gjeld	0	8 140 213
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	69 459	150 558
Leverandørgjeld	327 829	758 293
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	15 015
Annen kortsiktig gjeld	932 679	375 789
Sum kortsiktig gjeld	1 344 981	1 284 640
Sum gjeld	5	9 424 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 529 525	8 890 489



Organisasjonsnr: 919 733 098
LECO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Leco Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 733 098



RESULTATREGNSKAP

LECO BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		25 100 000	0
Sum driftsinntekter		25 100 000	0
Varekostnad		21 683 889	803 587
Lønnskostnad	1	500 614	0
Annen driftskostnad		230 870	81 824
Sum driftskostnader		22 415 373	885 411
Driftsresultat		2 684 627	-885 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-39 440	0
Annen rentekostnad		446 408	36 265
Resultat av finansposter		-485 847	-36 265
Resultat før skattekostnad		2 198 779	-921 676
Skattekostnad på resultat	2	483 732	-202 769
Resultat		1 715 047	-718 907
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 715 047	-718 907
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		996 140	0
Avsatt til annen egenkapital		718 907	0
Overført til udekket tap		0	718 907
Sum overføringer		1 715 047	-718 907



BALANSE

LECO BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	202 769
Sum immaterielle eiendeler		0	202 769
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	202 769
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	8 645 271
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 200	0
Andre kortsiktige fordringer		0	42 449
Sum fordringer	4	3 200	42 449
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 526 325	0
Sum omløpsmidler		1 529 525	8 687 720
Sum eiendeler		1 529 525	8 890 489



BALANSE

LECO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		154 544	0
Udekket tap		0	-564 363
Sum opptjent egenkapital		154 544	-564 363
Sum egenkapital	3	184 544	-534 363
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 140 213
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 140 213
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 459	150 558
Leverandørgjeld		327 829	758 293
Skyldig offentlige avgifter		15 015	0
Annen kortsiktig gjeld		932 679	375 789
Sum kortsiktig gjeld		1 344 981	1 284 640
Sum gjeld	5	1 344 981	9 424 853
Sum egenkapital og gjeld		1 529 525	8 890 489

30.06.2023
Styret i Leco Bygg AS

Roy Toralf Opseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	438 750	0
Arbeidsgiveravgift	61 864	0
Sum	500 614	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 963	0
Endring i utsatt skattefordel	202 769	-202 769
Skattekostnad ordinært resultat	483 732	-202 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 198 779	-921 676
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 277 103	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-921 676	0
Skattepliktig inntekt	0	-921 676

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	280 963	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 963	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-921 676	-921 676
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-921 676	-921 676
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-202 769	-202 769

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-564 363	-534 363
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-564 363	-534 363
Årets overskudd		1 150 684	564 363	1 715 047
Konsernbidrag avgitt		-996 140		-996 140
Pr. 31.12.2022	30 000	154 544	0	184 544

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner, lån prosjekt Rindedtunet	0	8 140 213
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	69 459	150 558
Sum	69 459	8 290 771

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bankgarantikonto-sperret	1 526 325	0
Sum	1 526 325	0

Det er avsatt 5% av kontrakssum til garantiansvar if. Bustadoppføringsloven §12. Dette garantiansvaret gjelder til 30.06.2028. Det er også avsatt midler til å dekke fremtidige gebyrer og garantiprovisjon.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LECO BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leco Næring AS	1 000	100,0	100,0



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Leco Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leco Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 715 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 31. august 2023
Revisjon Skagerrak AS


Eirik Lynghaug
Statsautorisert revisor