



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 720 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Eggan 73
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 971 000	125 000
Annen driftsinntekt	7	1 196 198	977 499
Sum inntekter		4 167 198	1 102 499
Kostnader			
Varekostnad		144 250	64 791
Lønnskostnad			592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 500	43 100
Annen driftskostnad	1	177 094	2 788 965
Sum kostnader		355 844	2 897 448
Driftsresultat		3 811 354	-1 794 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	179
Sum finansinntekter		128	179
Annen rentekostnad		874 429	2 163 961
Sum finanskostnader		874 429	2 163 961
Netto finans		-874 301	-2 163 782
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 937 053	-3 958 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 937 053	-3 958 731
Årsresultat	6	2 937 053	-3 958 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 937 053	-3 958 731
Totalresultat		2 937 053	-3 958 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 937 053	-3 958 731
Sum overføringer og disponeringer		2 937 053	-3 958 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 525 113	19 525 113
Maskiner og anlegg		138 233	172 733
Sum varige driftsmidler		19 663 346	19 697 846
Sum anleggsmidler		19 663 346	19 697 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		235 250	170 179
Andre kortsiktige fordringer		16 752	
Sum fordringer		252 003	170 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 811	318 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 811	318 083
Sum omløpsmidler		826 813	488 262
SUM EIENDELER		20 490 160	20 186 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 285 339	4 222 392
Sum opptjent egenkapital		-1 285 339	-4 222 392
Sum egenkapital	5, 6	-1 260 909	-4 197 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 709 941	23 621 339
Sum annen langsiktig gjeld		21 709 941	23 621 339
Sum langsiktig gjeld		21 709 941	23 621 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 558	744 324
Annen kortsiktig gjeld		21 570	18 407
Sum kortsiktig gjeld		41 128	762 731
Sum gjeld		21 751 069	24 384 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 490 160	20 186 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752521

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 720 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA BOLIG AS
Forretningsadresse: Eggan 73
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 720 568
TOLGA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 971 000	125 000
Annen driftsinntekt	7	1 196 198	977 499
Sum inntekter		4 167 198	1 102 499
Kostnader			
Varekostnad		144 250	64 791
Lønnskostnad			592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 500	43 100
Annen driftskostnad	1	177 094	2 788 965
Sum kostnader		355 844	2 897 448
Driftsresultat		3 811 354	-1 794 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	179
Sum finansinntekter		128	179
Annen rentekostnad		874 429	2 163 961
Sum finanskostnader		874 429	2 163 961
Netto finans		-874 301	-2 163 782
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 937 053	-3 958 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 937 053	-3 958 731
Årsresultat	6	2 937 053	-3 958 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 937 053	-3 958 731
Totalresultat		2 937 053	-3 958 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 937 053	-3 958 731
Sum overføringer og disponeringer		2 937 053	-3 958 731



Organisasjonsnr: 917 720 568
TOLGA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 525 113	19 525 113
Maskiner og anlegg		138 233	172 733
Sum varige driftsmidler		19 663 346	19 697 846

Sum anleggsmidler		19 663 346	19 697 846
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		235 250	170 179
Andre kortsiktige fordringer		16 752	
Sum fordringer		252 003	170 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 811	318 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 811	318 083

Sum omløpsmidler		826 813	488 262
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 490 160	20 186 108
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 285 339	4 222 392
Sum opptjent egenkapital		-1 285 339	-4 222 392

Sum egenkapital	5, 6	-1 260 909	-4 197 962
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 709 941	23 621 339
Sum annen langsiktig gjeld	21 709 941	23 621 339
Sum langsiktig gjeld	21 709 941	23 621 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 558	744 324
Annen kortsiktig gjeld	21 570	18 407
Sum kortsiktig gjeld	41 128	762 731
Sum gjeld	21 751 069	24 384 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 490 160	20 186 108



Organisasjonsnr: 917 720 568
TOLGA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Tolga Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 720 568



RESULTATREGNSKAP

TOLGA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 971 000	125 000
Annen driftsinntekt	7	1 196 198	977 499
Sum driftsinntekter		4 167 198	1 102 499
Varekostnad		144 250	64 791
Lønnskostnad		0	592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 500	43 100
Annen driftskostnad	1	177 094	2 788 965
Sum driftskostnader		355 844	2 897 448
Driftsresultat		3 811 354	-1 794 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	179
Annen rentekostnad		874 429	2 163 961
Resultat av finansposter		-874 301	-2 163 782
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 937 053	-3 958 731
Ordinært resultat		2 937 053	-3 958 731
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	2 937 053	-3 958 731
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-2 937 053	3 958 731
Sum overføringer		2 937 053	-3 958 731



BALANSE

TOLGA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 525 113	19 525 113
Maskiner og anlegg		138 233	172 733
Sum varige driftsmidler		19 663 346	19 697 846
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 663 346	19 697 846
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		235 250	170 179
Andre kortsiktige fordringer		16 752	0
Sum fordringer		252 003	170 179
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 811	318 083
Sum omløpsmidler		826 813	488 262
Sum eiendeler		20 490 160	20 186 108



BALANSE

TOLGA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 285 339	-4 222 392
Sum opptjent egenkapital		-1 285 339	-4 222 392
Sum egenkapital	5, 6	-1 260 909	-4 197 962
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 709 941	23 621 339
Sum annen langsiktig gjeld		21 709 941	23 621 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 558	744 324
Annen kortsiktig gjeld		21 570	18 407
Sum kortsiktig gjeld		41 128	762 731
Sum gjeld		21 751 069	24 384 070
Sum egenkapital og gjeld		20 490 160	20 186 108

Tolga, 31.08.2021
Styret i Tolga Bolig AS

Morten Nyhus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatt/styre.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Lov om obligatorisk tjenestepensjon i private arbeidsforhold trådte i kraft fra 1. januar 2006. Slik avtale er ikke opprettet, noe selskapet heller ikke er forpliktet til.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 525 113	215 833	19 740 946
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 525 113	215 833	19 740 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		77 600	77 600
= Bokført verdi 31.12.20	19 525 113	138 233	19 663 346
Årets ordinære avskrivninger		34 500	34 500
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLGA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Årsak Fordel Konsekvens AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Styrets leder er også eier av Årsak Fordel Konsekvens AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 937 053	-3 958 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33	-67
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 937 019	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 958 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	100	67	-33
Sum	100	67	-33
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 291 009	-4 228 029	-2 937 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 290 909	4 227 962	2 937 053
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Hele aksjekapitalen er tapt.

Driften av Tolga Bolig AS anses dog ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-4 222 392	-4 197 962
Årets resultat				2 937 053	2 937 053
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-1 285 339	-1 260 909



Note 7 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr.2 971 000 i tilskudd fra Husbanken.