



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 095 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Prosjekt Partners AS Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Tangedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 697 394
Annen driftsinntekt		0	224 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 921 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		101 066	72 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 066</b>	<b>72 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 066</b>	<b>9 848 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	3 794
Annen finansinntekt		61 449	39 961
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		122 820	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 503</b>	<b>43 755</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 156 587	311 096
Annen rentekostnad		64	242 653
Annen finanskostnad		55 240	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 891</b>	<b>553 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 388</b>	<b>-509 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 128 454</b>	<b>9 338 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 792	2 114 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 106 662</b>	<b>7 224 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 106 662</b>	<b>7 224 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 106 662	7 224 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 106 662</b>	<b>7 224 094</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 258 055	15 586 083
Sum investeringer		14 258 055	15 586 083
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 694	572 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 694	572 518
Sum omløpsmidler		14 515 749	16 158 601
SUM EIENDELER		14 515 749	16 158 601
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		5 430	5 430
Sum innskutt egenkapital		125 430	125 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 278 329	13 384 991
Sum opptjent egenkapital		12 278 329	13 384 991
Sum egenkapital		12 403 759	13 510 421



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 707 025	2 133 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 707 025</b>	<b>2 133 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 025</b>	<b>2 133 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		404 965	514 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 965</b>	<b>514 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 111 990</b>	<b>2 648 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 515 749</b>	<b>16 158 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 095 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATS EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Prosjekt Partners AS  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tangedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 997 095 901  
ATS EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 697 394
Annen driftsinntekt		0	224 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 921 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		101 066	72 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 066</b>	<b>72 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 066</b>	<b>9 848 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	3 794
Annen finansinntekt		61 449	39 961
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		122 820	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 503</b>	<b>43 755</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 156 587	311 096
Annen rentekostnad		64	242 653
Annen finanskostnad		55 240	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 891</b>	<b>553 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 027 388</b>	<b>-509 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 128 454</b>	<b>9 338 472</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 792	2 114 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 106 662</b>	<b>7 224 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 106 662</b>	<b>7 224 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 106 662	7 224 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 106 662</b>	<b>7 224 094</b>



Organisasjonsnr: 997 095 901  
ATS EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 258 055	15 586 083
Sum investeringer		14 258 055	15 586 083
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 694	572 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 694	572 518
Sum omløpsmidler		14 515 749	16 158 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 515 749</b>	<b>16 158 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		5 430	5 430
Sum innskutt egenkapital		125 430	125 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 278 329	13 384 991
Sum opptjent egenkapital		12 278 329	13 384 991
Sum egenkapital		12 403 759	13 510 421
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 707 025	2 133 782
Sum avsetninger for forpliktelser		1 707 025	2 133 782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 707 025	2 133 782



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	404 965	514 397
Sum kortsiktig gjeld	404 965	514 397
Sum gjeld	2 111 990	2 648 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 515 749	16 158 600



Organisasjonsnr: 997 095 901  
ATS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
ATS Eiendomsinvest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ATS Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 1 106 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS


Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 10. mai 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

  
Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor