



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 741 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Nordmo
Verven 3
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	216 000
Sum inntekter		198 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 337	1 815
Annen driftskostnad		36 650	16 740
Sum kostnader		40 986	18 555
Driftsresultat		157 014	197 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen finanskostnad	7, 9	79 974	94 707
Sum finanskostnader		79 974	94 707
Netto finans		-79 974	-94 671
Ordinært resultat før skattekostnad		77 040	102 775
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 949	22 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 090	80 172
Årsresultat		60 090	80 172
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	60 091	9 265
Overføringer annen egenkapital	5	0	70 907
Sum overføringer og disponeringer		60 090	80 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 000 000	14 000 000
Sum varige driftsmidler		14 000 000	14 000 000
Sum anleggsmidler		14 000 000	14 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		245 000	245 000
Sum fordringer		245 000	245 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 777	9 505
Sum omløpsmidler		252 777	254 505
SUM EIENDELER		14 252 777	14 254 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	5	9 560 761	9 560 761
Sum innskutt egenkapital		9 890 761	9 890 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	238 108	238 109
Sum opptjent egenkapital		238 108	238 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 128 869	10 128 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		19 990
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	2 123 908	2 105 646
Sum kortsiktig gjeld		2 123 908	2 125 636
Sum gjeld		4 123 908	4 125 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 252 777	14 254 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237381

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 741 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Nordmo
Verven 3
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 913 741 420
KUHOLMSVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	216 000
Sum inntekter		198 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 337	1 815
Annen driftskostnad		36 650	16 740
Sum kostnader		40 986	18 555
Driftsresultat		157 014	197 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen finanskostnad	7, 9	79 974	94 707
Sum finanskostnader		79 974	94 707
Netto finans		-79 974	-94 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 949	22 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 090	80 172
Årsresultat		60 090	80 172
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	60 091	9 265
Overføringer annen egenkapital	5	0	70 907
Sum overføringer og disponeringer		60 090	80 172



Organisasjonsnr: 913 741 420
KUHOLMSVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

14 000 000

14 000 000

Sum varige driftsmidler

14 000 000

14 000 000

Sum anleggsmidler

14 000 000

14 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

245 000

245 000

Sum fordringer

245 000

245 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 777

9 505

Sum omløpsmidler

252 777

254 505

SUM EIENDELER

14 252 777

14 254 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

330 000

330 000

Overkurs

5

9 560 761

9 560 761

Sum innskutt egenkapital

9 890 761

9 890 761

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

238 108

238 109

Sum opptjent egenkapital

238 108

238 109

Sum egenkapital

10 128 869

10 128 870

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 000 000

2 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 000 000

2 000 000



Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		19 990
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	2 123 908	2 105 646
Sum kortsiktig gjeld		2 123 908	2 125 636
Sum gjeld		4 123 908	4 125 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 252 777	14 254 505



Organisasjonsnr: 913 741 420
KUHOLMSVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	300.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blomsbukta AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4337.00	1815.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4337.00	1815.00

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021 og forretningsførsel er utført av styrets leder. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	216 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 337	1 815
Annen driftskostnad		36 650	16 740
Sum driftskostnader		40 986	18 555
Driftsresultat		157 014	197 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	36
Annen finanskostnad	7, 9	79 974	94 707
Netto finansposter		-79 974	-94 671
Ordinært resultat før skattekostnad		77 040	102 775
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 949	22 603
Årsresultat		60 090	80 172
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	60 090	9 265
Overføringer annen egenkapital	5	0	70 907
Sum disponert		60 090	80 172



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 000 000	14 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		245 000	245 000
Sum fordringer		<u>245 000</u>	<u>245 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 777</u>	<u>9 505</u>
Sum omløpsmidler		<u>252 777</u>	<u>254 505</u>
Sum eiendeler		<u>14 252 777</u>	<u>14 254 505</u>



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	5	9 560 761	9 560 761
Sum innskutt egenkapital		<u>9 890 761</u>	<u>9 890 761</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	238 108	238 109
Sum opptjent egenkapital		<u>238 108</u>	<u>238 109</u>
Sum egenkapital		<u>10 128 869</u>	<u>10 128 870</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	0	19 990
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	2 123 908	2 105 646
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 123 908</u>	<u>2 125 636</u>
Sum gjeld		<u>4 123 908</u>	<u>4 125 636</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 252 777</u>	<u>14 254 505</u>

Kristiansand, 15. februar 2022

Sverre Nordmo
Styreleder



Kuholmsveien 80 AS
Org.nr: 913 741 420

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	330 000	330 000
Overkurs	5	9 560 761	9 560 761
Sum innskutt egenkapital		9 890 761	9 890 761
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	238 108	238 109
Sum opptjent egenkapital		238 108	238 109
Sum egenkapital		10 128 869	10 128 870
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	0	19 990
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	2 123 908	2 105 646
Sum kortsiktig gjeld		2 123 908	2 125 636
Sum gjeld		4 123 908	4 125 636
Sum egenkapital og gjeld		14 252 777	14 254 505

Kristiansand, 15. februar 2022

Sverre Nordmo
Styreleder



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte/nærstående

Lønnskostnader	2021	2020
Andre personalkostnader	4 337	1 815

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021 og forretningsførsel er utført av styrets leder.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 000 000	14 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 000 000	14 000 000
Balanseført pr. 31.12.	14 000 000	14 000 000

Avskrivning: Avskrives ikke

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100	300	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blomsbukta AS	1 100	100 %	100 %



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	330 000	9 560 761	238 108	10 128 869
Årsresultat	0	0	60 091	60 091
Avgitt konsernbidrag	0	0	-60 091	-60 091
Egenkapital 31.12.2021	330 000	9 560 761	238 108	10 128 869

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til (tidligere) morselskap Sverre Nordmo AS	-173 456	-173 456

Note 7 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0
Gjeld som er sikret med pant utgjør:	2 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør:	
Bolig	14 000 000

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	16 949	22 603
Årets totale skattekostnad	16 949	22 603
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	77 040	102 774
Permanente forskjeller	0	-34
Alminnelig inntekt	77 040	102 740
Ytet konsernbidrag	-77 040	-11 878
Årets skattegrunnlag	0	90 862
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	19 990



Kuholmsveien 80 AS

Org.nr: 913 741 420

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Nærstående parter

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1.872.832 gjeld til styreleder. Det er beregnet renter med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.



Til generalforsamlingen i
Kuholmsveien 80 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kuholmsveien 80 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60.090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Kuholmsveien 80 AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15.februar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor