



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHÅGÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Naturens Kjøken AS
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		606 515	562 418
Annen driftsinntekt		84 750	26 750
Sum inntekter		691 265	589 168
Kostnader			
Varekostnad		102 442	43 400
Lønnskostnad	1, 2	700 612	685 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 992	308 612
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	549 989	602 820
Sum kostnader	4	1 667 035	1 640 779
Driftsresultat		-975 771	-1 051 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	27	96
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		27	96
Annen rentekostnad	5	700	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		700	
Netto finans		-673	96
Ordinært resultat før skattekostnad		-976 444	-1 051 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-976 444	-1 051 515
Årsresultat	8	-976 444	-1 051 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-976 444	-1 051 515
Totalresultat		-976 444	-1 051 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-976 444	-1 051 515
Sum overføringer og disponeringer		-976 444	-1 051 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 744 217	8 016 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 744 217	8 016 333
Sum anleggsmidler		7 744 217	8 016 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 359	18 508
Sum fordringer		34 359	18 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 729	71 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 729	71 159
Sum omløpsmidler		415 088	89 667
SUM EIENDELER		8 159 305	8 105 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		9 292 050	9 292 050
Sum innskutt egenkapital		9 492 050	9 492 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 054 810	2 078 366
Sum opptjent egenkapital		-3 054 810	-2 078 366
Sum egenkapital	8	6 437 240	7 413 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 258	41 256
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		26 919	25 097
Annen kortsiktig gjeld		88 887	125 962
Sum kortsiktig gjeld		222 065	192 315
Sum gjeld		1 722 065	692 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 159 305	8 105 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929812

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDHÅGÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Naturens Kjøken AS
2683 TESSANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Organisasjonsnr: 920 654 339
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		606 515	562 418
Annen driftsinntekt		84 750	26 750
Sum inntekter		691 265	589 168
Kostnader			
Varekostnad		102 442	43 400
Lønnskostnad	1, 2	700 612	685 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 992	308 612
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	549 989	602 820
Sum kostnader	4	1 667 035	1 640 779
Driftsresultat		-975 771	-1 051 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	27	96
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		27	96
Annen rentekostnad	5	700	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		700	
Netto finans		-673	96
Ordinært resultat før skattekostnad		-976 444	-1 051 515
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-976 444	-1 051 515
Årsresultat	8	-976 444	-1 051 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-976 444	-1 051 515
Totalresultat		-976 444	-1 051 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-976 444	-1 051 515



Sum overføringer og
disponeringer

-976 444

-1 051 515



Organisasjonsnr: 920 654 339
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 744 217	8 016 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 744 217	8 016 333
Sum anleggsmidler		7 744 217	8 016 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 359	18 508
Sum fordringer		34 359	18 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	380 729	71 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 729	71 159
Sum omløpsmidler		415 088	89 667
SUM EIENDELER		8 159 305	8 105 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		9 292 050	9 292 050
Sum innskutt egenkapital		9 492 050	9 492 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 054 810	2 078 366
Sum opptjent egenkapital		-3 054 810	-2 078 366
Sum egenkapital	8	6 437 240	7 413 684



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 258	41 256
Betalbar skatt	6	
Skyldig offentlige avgifter	26 919	25 097
Annen kortsiktig gjeld	88 887	125 962
Sum kortsiktig gjeld	222 065	192 315
Sum gjeld	1 722 065	692 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 159 305	8 105 999



Organisasjonsnr: 920 654 339
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

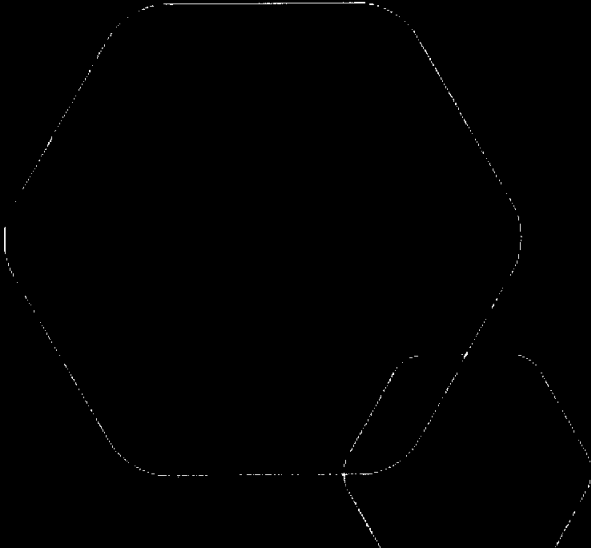
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sundhågan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 654 339



RESULTATREGNSKAP

SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		606 515	562 418
Annen driftsinntekt		84 750	26 750
Sum driftsinntekter		691 265	589 168
Varekostnad		102 442	43 400
Lønnskostnad	1, 2	700 612	685 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 992	308 612
Annen driftskostnad	4	549 989	602 820
Sum driftskostnader	4	1 667 035	1 640 779
Driftsresultat		-975 771	-1 051 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	27	96
Annen rentekostnad	5	700	0
Resultat av finansposter		-673	96
Ordinært resultat før skattekostnad		-976 444	-1 051 515
Ordinært resultat		-976 444	-1 051 515
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-976 444	-1 051 515
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		976 444	1 051 515
Sum overføringer		-976 444	-1 051 515



BALANSE

SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 744 217	8 016 333
Sum varige driftsmidler	3	7 744 217	8 016 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 744 217	8 016 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 359	18 508
Sum fordringer		34 359	18 508
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	380 729	71 159
Sum omløpsmidler		415 088	89 667
Sum eiendeler		8 159 305	8 105 999




BALANSE

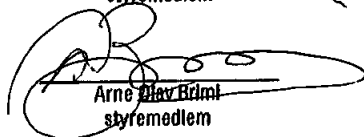
SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs		9 292 050	9 292 050
Sum innskutt egenkapital		9 492 050	9 492 050
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 054 810	-2 078 366
Sum opptjent egenkapital		-3 054 810	-2 078 366
Sum egenkapital	8	6 437 240	7 413 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 258	41 256
Skyldig offentlige avgifter		26 919	25 097
Annen kortsiktig gjeld		88 887	125 962
Sum kortsiktig gjeld		222 065	192 315
Sum gjeld		1 722 065	692 315
Sum egenkapital og gjeld		8 159 305	8 105 999

Ålesund, 31.03.2022
Styret i Sundhågan Eiendom AS


Arild Sørlien
styremedlem


Geir Arvid Espe
styremedlem


Arne Dav Brimi
styremedlem


Dag Roger Rinde
styreleder

SUNDHÅGÅN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi bruk. Veri i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	652 429	633 560
Arbeidsgiveravgift	42 402	36 899
Andre ytelser	5 781	15 487
Sum	700 612	685 947

Det var en fast ansatt i 80 % stilling og en ansatt i ca 20 % stilling i 2021. Det er også utbetalt lønn til renholdere etter forbrukt time.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer for 2021.

Antall årsverk: 1

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i Sunhågan Eiendom AS for 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekn. inst.	Anlegg. under utf.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 688 197	22 746	1 000 453			8 711 396
Tilgang driftsmidler		26 867		23 293	18 584	68 744
Anskaffelseskost 31.12.21	7 688 197	49 613	1 000 453	23 293	18 584	8 780 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	538 174	28 712	468 261	776	0	1 035 923
Bokført verdi 31.12.21	7 150 023	20 901	532 192	22 517	18 584	7 744 217
Årets ordinære avskrivninger	153 764	15 274	144 178	776		
Økonomisk levetid	50 år	3 år	0-7 år	10 år	0 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	102 442	43 400
Lønnskostnad	700 612	685 947
Avskrivning	313 992	308 612
Andre driftskostnader	549 989	602 820
Sum driftskostnader	1 667 035	1 597 379



Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	27	96
Sum finansinntekter	27	96
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	700	0
Sum finanskostnader	700	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-976 444	-1 051 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 366	-123 845
Skattepliktig inntekt	-1 054 810	-1 175 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	717 911	639 545	-78 366
Sum	717 911	639 545	-78 366
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 772 720	-2 717 910	1 054 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 054 809	2 078 365	-976 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 568.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	9 292 050	-2 078 366	7 413 684
Årets resultat			-976 444	-976 444
Pr. 31.12.2021	200 000	9 292 050	-3 054 810	6 437 240

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDHÅGÅN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COOP NORDVEST SA	100	50,0	50,0
COOP INNLANDET SA	50	25,0	25,0
NATURENS KJØKEN AS	50	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0