



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 492 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vigdis Sundvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 469	64 586
Sum kostnader		67 469	64 586
Driftsresultat		-67 469	-64 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	23 781 994	40 000 000
Annen renteinntekt		71 834	62 625
Sum finansinntekter		23 853 828	40 062 625
Annen rentekostnad		253 198	
Sum finanskostnader		253 198	
Netto finans		23 600 630	40 062 625
Ordinært resultat før skattekostnad		23 533 161	39 998 039
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 183 322	8 798 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 349 839	31 199 226
Årsresultat		18 349 839	31 199 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 349 839	31 199 226
Sum overføringer og disponeringer		18 349 839	31 199 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 208 441	3 208 441
Sum finansielle anleggsmidler		3 208 441	3 208 441
Sum anleggsmidler		3 208 441	3 208 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	63 109 637	62 219 317
Sum fordringer		63 109 637	62 219 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 040 724	1 970 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 040 724	1 970 889
Sum omløpsmidler		65 150 361	64 190 206
SUM EIENDELER		68 358 802	67 398 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 853 661	5 853 661
Sum innskutt egenkapital		6 853 661	6 853 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 096 012	23 746 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		26 096 012	23 746 173
Sum egenkapital	6	32 949 673	30 599 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 183 332	8 798 813
Utbytte		16 000 000	28 000 000
Kortsiktig konserngjeld		14 225 797	
Sum kortsiktig gjeld		35 409 129	36 798 813
Sum gjeld		35 409 129	36 798 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 358 802	67 398 647



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 060 616	157 662 143
Sum inntekter		116 060 616	157 662 143
Kostnader			
Honorar til andre		-189 413	1 803 164
Lønnskostnad	2	52 884 997	55 252 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 752 126	1 968 815
Annen driftskostnad		42 890 889	62 569 896
Sum kostnader		97 338 599	121 594 436
Driftsresultat		18 722 017	36 067 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 540 274	1 364 526
Annen finansinntekt		53 127	
Sum finansinntekter		2 593 401	1 364 526
Annen rentekostnad		253 773	10 834
Annen finanskostnad			5 991
Sum finanskostnader		253 773	16 825
Netto finans		2 339 628	1 347 701
Ordinært resultat før skattekostnad		21 061 645	37 415 408
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 056 170	8 784 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 005 475	28 630 530
Årsresultat		16 005 475	28 630 530



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	1 490 044	1 990 600
Utsatt skattefordel	3	683 128	555 976
Sum immaterielle eiendeler		2 173 172	2 546 576
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 522 126	5 532 696
Sum varige driftsmidler		4 522 126	5 532 696
Sum anleggsmidler		6 695 298	8 079 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 632 905	30 501 440
Andre fordringer		26 057 958	35 535 717
Sum fordringer		52 690 863	66 037 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 579 427	67 125 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 579 427	67 125 830
Sum omløpsmidler		111 270 290	133 162 987
SUM EIENDELER		117 965 588	141 242 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 853 661	5 853 661



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 853 661	6 853 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 567 978	33 562 503
Sum opptjent egenkapital		33 567 978	33 562 503
Sum egenkapital		40 421 639	40 416 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 097	1 998 269
Betalbar skatt	5	5 183 322	8 919 450
Skyldige offentlige avgifter		10 569 582	9 635 242
Utbytte		16 000 000	28 000 000
Kortsiktig konserngjeld		18 509 809	35 908 320
Annen kortsiktig gjeld		26 024 137	16 394 814
Sum kortsiktig gjeld		77 543 947	100 856 095
Sum gjeld		77 543 947	100 856 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 965 586	141 272 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450710

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Sundvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 469	64 586
Sum kostnader		67 469	64 586
Driftsresultat		-67 469	-64 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	23 781 994	40 000 000
Annen renteinntekt		71 834	62 625
Sum finansinntekter		23 853 828	40 062 625
Annen rentekostnad		253 198	
Sum finanskostnader		253 198	
Netto finans		23 600 630	40 062 625
Ordinært resultat før skattekostnad		23 533 161	39 998 039
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 183 322	8 798 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 349 839	31 199 226
Årsresultat		18 349 839	31 199 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	18 349 839	31 199 226
Sum overføringer og disponeringer		18 349 839	31 199 226



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 208 441 3 208 441

Sum finansielle anleggsmidler 3 208 441 3 208 441

Sum anleggsmidler 3 208 441 3 208 441

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 63 109 637 62 219 317

Sum fordringer 63 109 637 62 219 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 2 040 724 1 970 889

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 040 724 1 970 889

Sum omløpsmidler 65 150 361 64 190 206

SUM EIENDELER 68 358 802 67 398 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 853 661 5 853 661

Sum innskutt egenkapital 6 853 661 6 853 661

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 26 096 012 23 746 173

Sum opptjent egenkapital 26 096 012 23 746 173

Sum egenkapital 6 32 949 673 30 599 834

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5 5 183 332 8 798 813



Utbytte	16 000 000	28 000 000
Kortsiktig konserngjeld	14 225 797	
Sum kortsiktig gjeld	35 409 129	36 798 813
Sum gjeld	35 409 129	36 798 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 358 802	67 398 647



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 060 616	157 662 143
Sum inntekter		116 060 616	157 662 143
Kostnader			
Honorar til andre		-189 413	1 803 164
Lønnskostnad	2	52 884 997	55 252 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 752 126	1 968 815
Annen driftskostnad		42 890 889	62 569 896
Sum kostnader		97 338 599	121 594 436
Driftsresultat		18 722 017	36 067 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 540 274	1 364 526
Annen finansinntekt		53 127	
Sum finansinntekter		2 593 401	1 364 526
Annen rentekostnad		253 773	10 834
Annen finanskostnad			5 991
Sum finanskostnader		253 773	16 825
Netto finans		2 339 628	1 347 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 056 170	8 784 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 005 475	28 630 530
Årsresultat		16 005 475	28 630 530



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	1 490 044	1 990 600
Utsatt skattefordel	3	683 128	555 976
Sum immaterielle eiendeler		2 173 172	2 546 576
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 522 126	5 532 696
Sum varige driftsmidler		4 522 126	5 532 696
Sum anleggsmidler		6 695 298	8 079 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 632 905	30 501 440
Andre fordringer		26 057 958	35 535 717
Sum fordringer		52 690 863	66 037 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 579 427	67 125 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 579 427	67 125 830
Sum omløpsmidler		111 270 290	133 162 987
SUM EIENDELER		117 965 588	141 242 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 853 661	5 853 661
Sum innskutt egenkapital		6 853 661	6 853 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 567 978	33 562 503
Sum opptjent egenkapital		33 567 978	33 562 503
Sum egenkapital		40 421 639	40 416 164



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 257 097	1 998 269
Betalbar skatt	5	5 183 322	8 919 450
Skyldige offentlige avgifter		10 569 582	9 635 242
Utbytte		16 000 000	28 000 000
Kortsiktig konserngjeld		18 509 809	35 908 320
Annen kortsiktig gjeld		26 024 137	16 394 814
Sum kortsiktig gjeld		77 543 947	100 856 095
Sum gjeld		77 543 947	100 856 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 965 586	141 272 259



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Akershus Eiendom AS	3208441.00	23781994.00		3208441.00

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63109637.00	62219317.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 991 492 259
AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
37.40

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42084735.00	43410461.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4825989.00	4832423.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2526108.00	2455089.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3448165.00	4554588.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52884997.00	55252562.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9887828.00	4274236.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	258800.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10128828.00	4274236.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5606703.00	2784192.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4522125.00	1490044.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1251571.00	500556.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3-5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		3-5

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		For perioden 1. januar - 31. desember			Konsern	
2023	2022	Note	RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
			DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
0	0		Meglerhonorarer		91 449 887	131 740 458
0	0		Andre driftsinntekter		24 610 729	25 921 685
0	0		Sum driftsinntekter		116 060 616	157 662 143
0	0		Honorarer til andre		-189 413	1 803 164
0	0		Lønnskostnad	2	52 884 997	55 252 561
0	0		Ordinære avskrivninger	3	1 752 126	1 968 815
67 469	64 586		Annen driftskostnad		42 890 889	62 569 896
67 469	64 586		Sum driftskostnader		97 338 599	121 594 436
-67 469	-64 586		Driftsresultat		18 722 017	36 067 707
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
23 781 994	40 000 000	4	Inntekt fra investering i datterselskap		0	0
71 834	62 625		Annen renteinntekt		2 540 274	1 364 526
0	0		Annen finansinntekt		53 127	-5 991
-253 198	0		Annen rentekostnad		-253 773	-10 834
23 600 630	40 062 625		Netto finansposter		2 339 628	1 347 701
23 533 161	39 998 039		Resultat før skattekostnad		21 061 645	37 415 408
			Skattekostnad			
-5 183 322	-8 798 813	5	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 056 170	-8 784 878
-5 183 322	-8 798 813		Skattekostnad		-5 056 170	-8 784 878
18 349 839	31 199 226		Årets resultat		16 005 475	28 630 530
18 349 839	31 199 226		Overført til / (fra) annen egenkapital			
18 349 839	31 199 226	6	Sum Overført		0	0

Penneo Dokumentnr: AX1U-AXUBA-M2CVU-WVAG-JBSSE-HL3D2



Årsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		Pr 31. desember		Konsem		
2023	2022	Note	BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER						
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
0	0		Utsatt skattefordel	5	683 128	555 976
0	0		Utvikling digitale løsninger	3	1 490 044	1 990 600
0	0		Sum immaterielle eiendeler		2 173 172	2 546 576
<i>Varige driftsmidler</i>						
0	0		Driftsløsøre og inventar	3	4 522 126	5 532 696
0	0		Sum varige driftsmidler		4 522 126	5 532 696
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
3 208 441	3 208 441	4	Investering i datterselskap		0	0
3 208 441	3 208 441		Sum finansielle anleggsmidler		0	0
3 208 441	3 208 441		Sum anleggsmidler		6 695 298	8 079 272
Omløpsmidler						
0	0		Kundefordringer		26 632 905	30 501 440
0	0		Påløpne, ikke fakturerte inntekter		24 142 792	33 817 362
0	0		Forskuddsbetalte kostnader		1 915 166	1 748 355
63 109 637	62 219 317	4	Fordring på konsernselskap		0	0
2 040 724	1 970 889	7	Bankbeholdning	7	58 579 427	67 125 830
65 150 361	64 190 206		Sum omløpsmidler		111 270 290	133 192 987
68 358 802	67 398 647		SUM EIENDELER		117 965 588	141 272 259

Penneo Dokumentnøkkel: AX1U-AXUBA-M2CVU-WVAG-JB5SE-HL3D2



Arsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		Pr 31. desember		Konsern	
2023	2022	BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 000 000	1 000 000	8 Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
5 853 661	5 853 661	Annen innskutt egenkapital		5 853 661	5 853 661
6 853 661	6 853 661	Sum innskutt egenkapital		6 853 661	6 853 661
<i>Opptjent egenkapital</i>					
26 096 012	23 746 173	Annen egenkapital		33 567 978	33 562 503
26 096 012	23 746 173	Sum opptjent egenkapital		33 567 978	33 562 503
32 949 673	30 599 834	6 Sum egenkapital	6	40 421 639	40 416 164
Gjeld					
<i>Kortsiktig gjeld og kortsiktige forpliktelser</i>					
0	0	Leverandørgjeld		1 257 097	1 998 269
0	0	Skyldig offentlige avgifter		10 569 582	9 635 242
5 183 322	8 798 813	5 Betalbar skatt	5	5 183 322	8 919 450
0	0	Gjeld til nærstående		18 509 809	35 908 326
16 000 000	28 000 000	6 Avsatt til utbytte	6	16 000 000	28 000 000
14 225 806	0	Annen kortsiktig gjeld		26 024 144	16 394 814
35 409 128	36 798 813	Sum kortsiktig gjeld og forpliktelser		77 543 954	100 856 101
35 409 128	36 798 813	Sum gjeld		77 543 954	100 856 101
68 358 802	67 398 647	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 965 588	141 272 259

Oslo, 31. desember 2023
24. april 2024

Jørgen Haga
styremedlem

Sigurd Haavik
styrets leder

Ole Christian Iversen
styremedlem

Knut Berget
styremedlem

Petter Nylend
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: AX1U-AXUBA-M2CVU-WVAG-JBSE-HL3D2



Årsregnskap Akershus Eiendom Holding AS

Morselskap		For perioden 1. januar - 31. desember			Konsern	
2023	2022	KONTANTSTRØMANALYSE		Note	2023	2022
18 349 839	31 199 226		Årets resultat		16 005 475	28 630 530
5 183 322	8 798 813	5	Årets skattekostnad	5	5 056 170	8 784 878
-8 798 813	-12 070 775	5	Periodens betalte skatt	5	-8 919 450	-13 858 076
-23 781 994	-40 000 000	4	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	0
0	0		Ordinære avskrivninger	3	1 752 126	1 968 815
0	0		Endring i kundefordringer		3 868 535	-1 805 745
0	0		Endring i leverandørgjeld		-741 172	-5 104 331
0	0		Endring i offentlige avgifter		934 340	-3 423 543
0	0		Endring i andre tidsavgrensningsposter		19 137 089	7 555 238
-9 047 646	-12 072 737		Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		37 093 113	22 747 765
40 000 000	55 000 000	4	Innbetaling / utbetaling av konsernbidrag		0	0
0	0		Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	3	-241 000	-2 387 175
-2 882 520	-5 743 384		Endring i konserngjeld/gjeld til nærstående		-17 398 517	-12 207 227
37 117 480	49 256 616		Netto kontantsrøm fra investeringsaktiviteter		-17 639 517	-14 594 402
-28 000 000	-40 000 000	6	Utbetalt utbytte	6	-28 000 000	-40 000 000
-28 000 000	-40 000 000		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-28 000 000	-40 000 000
69 834	-2 816 120		Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		-8 546 403	-31 846 635
1 970 889	4 787 009		Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		67 125 830	98 972 465
2 040 724	1 970 889		Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		58 579 427	67 125 830
0	0		Herav bundne midler	7	923 277	1 030 161

Penneo Dokumentnøkkel: AX1U-AXUBA-M2CVU-WVAG-JBSE-HL3D2



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. De vesentligste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Konsernregnskapet består av morselskapet Akershus Eiendom Holding AS og omfatter datterselskapet Akershus Eiendom AS.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter datterselskap hvor Akershus Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene. Datterselskaper konsolideres fra tidspunktet når kontrollen er overført til morselskapet. Tilsvarende opphører konsolideringen fra det tidspunkt da kontrollen anses overført ut av konsernet. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, hvilket innebærer at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Alle interne transaksjoner, mellomværende og urealiserte gevinster mellom konsernselskaper er eliminert.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler vil årlig være gjenstand for vurdering av om de fortsatt representerer en fremtidig økonomisk verdi og vil avskrives regnskapsmessig over den antatte økonomiske levetiden.

Ved verdifall som ikke forventes å være forbigående, nedskrives den immaterielle eiendelen.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er lineære og fastsettes basert på en vurdering av de enkelte driftsmidlers økonomiske levetid. Avskrivningene er beregnet ut ifra historisk kost. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over driftsmidlets forventede gjenværende levetid.

Dersom en eiendel er utsatt for et verdifall som forventes ikke å være forbigående, nedskrives eiendelen til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere gjennom bruk og fremtidig salg av eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Det er ikke avsatt til tap på fordringer i 2023.

Inntektsføringsprinsipper

Konsernets inntekter genereres i hovedsak av økonomisk aktivitet innen eiendomsmegling, rådgivning, forretningsførsel, verdivurdering og markedsanalyse.

Honorarer for rådgivning, verdivurdering og markedsanalyse inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Meglerprovisjon, inntektsføres når handel har kommet i stand, dvs. når det foreligger tilbud/aksept uten vesentlige forbehold mellom to parter, eller når begge parter har signert leie/kjøpekontrakt eller på annen måte bekreftet at det foreligger en avtale. På dette tidspunkt er megleroppdragets fullføringsgrad tilnærmet 100 % selv om oppgjør og fakturering skjer frem i tid.



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet 2023

Gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av anleggsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Honorar til samarbeidspartnere er oppført under posten honorarer til andre og klassifiseres under driftskostnader. Honorarinntekter er således oppført brutto i resultatregnskapet.

Prinsipper for overskuddsdeling – Indre Selskap

Avregning av resultatandel til nøkkelpersonell skjer ved bruk av indre selskap og gjennomføres iht. selskapsavtale.

Pensjonsavtaler

Det er etablert lovfestet OTP ordning for alle ansatte og stille deltagere. Det er ingen andre pensjonsavtaler.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Konsernet har en leiekontrakt vedrørende selskapets lokaler i Ruseløkkveien 30. Gjenværende leieperiode er 5 år.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter foretas til markedsmessige vilkår.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at selskapene benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og forutsetter at det gis opplysninger om usikre forpliktelser på balansedagen. Fremtidige faktiske tall vil avvike fra disse estimatene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Balanserte påløpne ikke fakturerte inntekter inneholder estimatelementer.

Verdien av balanserte immaterielle eiendeler og driftsmidler er basert på estimert økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Hendelser etter balansedagen

Eiendeler og gjeld oppført i balansen kan være regnskapsført basert på antakelser og usikre forhold. Hendelser etter balansedagen og frem til avleggelsen av årsregnskapet som tilfører selskapet ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen, og som underbygger en fornyet vurdering av en eiendels- eller gjeldspost, reflekteres i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen presenteres i en egen detaljnote til årsregnskapet dersom vesentlige forhold har oppstått.



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS Noter til regnskapet 2023

Korrigering av feil i tidligere årsregnskap og endring av regnskapsprinsipp

Effekten av prinsippendringer og korrigering av vesentlige feil i tidligere årsregnskap føres mot egenkapitalen, og sammenligningstallene endres tilsvarende.

Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp eller avdekket noen vesentlige feil i tidligere årsregnskap i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser med mer.

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønnskostnader				
Lønn og honorarer	0	0	42 084 735	43 410 461
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 825 989	4 832 423
Pensjonskostnader	0	0	2 526 108	2 455 089
Andre personalkostnader	0	0	3 448 165	4 554 588
Sum	0	0	52 884 997	55 252 562

Årsverk

Akershus Eiendom Holding AS har ingen ansatte.

Konsernet har i 2023 hatt gjennomsnittlig 37,4 årsverk mot 40 i 2022.

Ytelser til ledende personer

Godtgjørelse til daglig leder og styret utgjorde i 2023 til sammen kr 1 850 550.

Det ytes ingen lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

Pensjonsforpliktelse

Selskap med ansatte har oppfylt kravene til OTP ordning. Det er ingen andre pensjonsavtaler.

Honorarer til revisor

	Sum revisjons- tjenester 2023	Sum revisjons- tjenester 2022
<i>Kostnadsførte honorarer eksklusive mva.</i>		
Morselskap	51 650	48 179
Konsern for øvrig	338 130	362 399
Sum konsern	389 780	410 578

Note 3

Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen driftsmidler eller immaterielle eiendeler. Noteopplysningene gjelder konsernregnskapet.

	Immaterielle eiendeler	Inventar	Kontorutstyr	Leietaker- tilpasninger	2023 Sum	2022 Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 274 236	4 100 519	3 078 917	2 708 392	9 887 828	8 318 902
Tilgang	0	0	258 800	-	258 800	1 568 924
Avgang	0	0	17 800	0	17 800	35 600
Anskaffelseskost 31.12	4 274 236	4 100 519	3 319 917	2 708 392	10 128 828	9 887 826
Akk. avskrivninger 1.1	-2 283 636	-1 973 337	-2 069 860	-311 935	-4 355 132	-3 228 486
Årets avskrivninger	-500 556	-357 125	-578 228	-316 217	-1 251 571	-1 126 643
Balansført verdi 31.12	1 490 044	1 770 057	671 828	2 080 240	4 522 125	5 532 696

Forventet økonomisk levetid

3-5

7

3

7

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Lineær

Lineær

Totale avskrivninger på NOK 1 752 126 i resultatoppstillingen inkluderer avskrivning av immaterielle eiendeler.

Note 4

Investering i datterselskap

	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført EK 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2022
Akershus Eiendom AS	100 %	10 680 402	16 205 591	3 208 441	3 208 441

Mellomværende med nærstående selskap

	Morselskap	
	2023	2022
Konsembidrag fra Akershus Eiendom AS	23 781 994	40 000 000
Kortsiktig fordring på Akershus Eiendom AS	39 327 643	22 219 317
Sum fordringer og kortsiktig gjeld	63 109 637	62 219 317



Noter til regnskapet 2023

Note 5

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel

Grunnlag for betalbar skatt:			
Morselskap		Konsernselskap	
2023	2022	2023	2022
23 533 161	39 998 039	21 061 645	37 415 408
27 392	-3 434	26 321	748
-23 781 994	-40 000 000	0	0
0	0	953 748	1 533 754
0	0	-18 789 486	-36 132 293
0	0	19 730 361	37 113 647
-221 441	-5 395	22 982 589	39 931 264
0	0	577 964	611 692
-221 441	-5 395	23 560 553	40 542 956
23 781 994	40 000 000	0	0
23 560 553	39 994 605	23 560 553	40 542 956
5 183 322	8 798 813	5 183 322	8 919 450
Beregnet 22% betalbar skatt			
5 183 322 8 919 450			
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:			
<i>Spesifikasjon av skattekostnad:</i>			
-5 183 322	-8 798 813	-5 183 322	-8 919 450
0	0	127 152	-134 572
-5 183 322	-8 798 813	-5 056 170	-9 054 022
Årets skattekostnad			
-5 056 170 -9 054 022			
Midlertidige forskjeller			
0	0	3 105 128	2 527 164
0	0	3 105 128	2 527 164
0	0	683 128	555 976
0 22% utsatt skatt/utsatt skattefordel			
683 128 555 976			

Penneo Dokumentnr: AX1U-AXUBA-M2CVU-WVFG-JBSSE-HL3D2



Noter til regnskapet 2023

Note 6

Oversikt over endringer i egenkapitalen

Morselskap	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 000 000	5 853 661	20 546 947	27 400 608
Årets resultat			31 199 226	31 199 226
Avsatt utbytte			-28 000 000	-28 000 000
Egenkapital 01.01.23	1 000 000	5 853 661	23 746 173	30 599 834
Årets resultat			18 349 839	18 349 839
Avsatt utbytte			-16 000 000	-16 000 000
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	5 853 661	26 096 012	32 949 673

Konsern	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 000 000	5 853 661	32 931 973	39 785 634
Årets resultat			28 630 530	28 630 530
Avsatt utbytte			-28 000 000	-28 000 000
Egenkapital 01.01.23	1 000 000	5 853 661	33 562 503	40 416 164
Årets resultat			16 005 475	16 005 475
Avsatt utbytte			-16 000 000	-16 000 000
Egenkapital 31.12.23	1 000 000	5 853 661	33 567 978	40 421 639

Note 7

Kontanter og bankinnskudd

Bundne bankinnskudd

Konsernets bundne bankinnskudd utgjorde pr 31.12 NOK 923 277,-.

Klientmidler

Datterselskapet, Akershus Eiendom AS, oppbevarer NOK 18 652 246,- i klientmidler pr. 31.12.

Klientansvaret var tilsvarende kr 18 652 246,-.

Note 8

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Akershus Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i Akershus Eiendom Holding AS pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel / Stemmeandel	Verv
Svinevika Invest AS	150	15,0 %	Roar Sandnes
Specto Holding AS	139	13,9 %	Petter Nylend, styremedlem
Hinvest AS	139	13,9 %	Jørgen Haga, styremedlem
Viluma Invest AS	139	13,9 %	Ole Christian Iversen, styremedlem
Norna AS	139	13,9 %	Knut Berget, styremedlem
Olabakken Invest AS	124	12,4 %	Per Kumle
Sjetneeggen Invest AS	61	6,1 %	Ragnar Eggen
Billy Invest AS	59	5,9 %	Trond Aslaksen
Stakli Skog AS	50	5,0 %	Jacob L'Orsa
	1 000	100,0 %	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haga, Jørgen Johan

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3124021

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-04-23 14:32:19 UTC



Nylend, Petter

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-51024

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-23 14:33:27 UTC



Berget, Knut Halvorsrud

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1628275

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-04-23 14:33:30 UTC



Iversen, Ole Christian

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3979518

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-04-23 14:38:47 UTC



Haavik, Sigurd

Underskriver

På vegne av: Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-355912

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-23 17:04:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AX1U-AXJBA-M2CVU-WV FAG-JBSSE-HL3D2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2023

Selskapets virksomhet

Akershus Eiendom Holding AS er et holdingselskap med hovedkontor i Oslo. Selskapets virksomhet omfatter næringsmegling, rådgivning, analyse og verddivurdering av næringseiendom. Selskapet eier 100 % av aksjene i Akershus Eiendom AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap for Akershus Eiendom Holding AS som omfatter morselskapet og datterselskapet Akershus Eiendom AS.

Finansiell stilling og resultat

Selskapets årsresultat for 2023 er på kr 18 349 839 mot kr 31 199 226 i 2022.

Konsernresultatet for 2023 er på kr 16 005 475 mot kr 28 630 530 i 2022.

Kontantstrømsanalysen viser en økning i kontanter og kontantekvivalenter på kr 69 834 for morselskapet og en nedgang på kr 8 546 403 i konsernet. For konsernet utgjorde netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter kr 37 093 113. Forskjellen mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og selskapets driftsresultat skyldes primært endringer i andre tidsavgrensingsposter. Netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde kr 17 369 517, og skyldes hovedsakelig endringer i gjeld til nærstående, mens netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde kr 28 000 000. Det siste skyldes utbetaling av utbytte.

Morselskapet og konsernet har lav finansiell risiko. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner eller andre eksterne finansielle forpliktelser.

Kredittrisiko anses som moderat. Kredittrisikoen relaterer seg til risiko for tap på fordringer. Konsernet har historisk sett hatt svært lave tap på kundefordringer. Majoriteten av konsernets kunder oppfattes som solide.

Egenkapitalandelen utgjør 48 %, tilsvarende kr 32 949 673 i morselskapet.

Morselskapet og konsernet har ingen vesentlig rente- eller valutarisiko.

Konsernets markedsposisjon og bredde i forretningsområder, i kombinasjon med solid kompetanse og fokus på digitalisering og nye bærekraftige arbeidsmetoder, gjør at konsernet etter styrets vurdering er godt forberedt til å møte ulike markedsrisikoer.

Hverken morselskapet eller konsernet har forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om utvilsom fortsatt drift.



AKERSHUS EIENDOM HOLDING AS

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ingen ansatte, mens konsernet i 2023 har gjennomsnittlig sysselsatt 37 årsverk. Av disse er 9 kvinner.

Ledelsen arbeider for et godt arbeidsmiljø og legger stor vekt på sammensetning av de ansatte og innbyrdes fordeling av arbeidsoppgaver. Konsernet hadde i 2023 moderat sykefravær.

Datterselskapets virksomhet er omfattet av åpenhetsloven, og selskapet har publisert redegjørelse for aktsomhetsvurderinger på sin nettside www.akershuseiendom.no.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker miljøet, men selskapet arbeider aktivt for å redusere innsatsfaktorer og produkter som belaster miljøet. Det inkluderer bl.a. valg av materialer, energibruk, transport og avfallshåndtering.

Oslo, 23. april 2024

Sigurd Haavik
Styrets leder

Jørgen Haga
Styremedlem

Knut Berget
Styremedlem

Ole Christian Iversen
Styremedlem

Petter Nylend
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DKBCB-1AG1-FV5EH-BNB8C-813W7-0Z5E7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berget, Knut Halvorsrud

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1628275

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-04-23 14:34:44 UTC



Haga, Jørgen Johan

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3124021

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-04-23 14:35:01 UTC



Nylend, Petter

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-51024

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-04-23 14:39:11 UTC



Iversen, Ole Christian

Underskriver

På vegne av: Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3979518

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-04-23 14:39:51 UTC



Haavik, Sigurd

Underskriver

På vegne av: Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-355912

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-23 17:03:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKBCB-BTAG1-FV5EH-BN88C-813W7-OZ5E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Akershus Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akershus Eiendom Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better
working world

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.



Building a better
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 2CXKU-DIBLF-2AXOT-N5Q24-WPKNB-ZA305



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-23 19:58:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2CXXU-DIBLF-2AXOT-N5Q24-WPKNB-ZA305

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>