



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 NÆRING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	240 000
Sum inntekter		480 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad			750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400	400
Annen driftskostnad		100 791	69 986
Sum kostnader		101 191	71 136
Driftsresultat		378 809	168 864
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		378 809	168 864
Skattekostnad på resultat	3	83 338	37 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 471	131 000
Årsresultat		295 471	131 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 471	131 000
Totalresultat		295 471	131 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 573	131 000
Avsatt til annen egenkapital		288 898	
Sum overføringer og disponeringer	4	295 471	131 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 651	46 051
Sum varige driftsmidler	2	45 651	46 051
Sum anleggsmidler		45 651	46 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring	5	576 709	572 176
Sum fordringer		576 709	572 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 306	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 306	
Sum omløpsmidler		613 016	572 176
SUM EIENDELER		658 667	618 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs		234 000	234 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 898	
Udekket tap	4		6 573
Sum opptjent egenkapital		288 898	-6 573
Sum egenkapital	4	552 898	257 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 070	975
Sum avsetninger for forpliktelser		1 070	975
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		301 318
Sum annen langsiktig gjeld			301 318
Sum langsiktig gjeld		1 070	302 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		83 243	37 051
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		104 699	58 507
Sum gjeld		105 769	360 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 667	618 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737716

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 NÆRING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	240 000
Sum inntekter		480 000	240 000
Kostnader			
Varekostnad			750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400	400
Annen driftskostnad		100 791	69 986
Sum kostnader		101 191	71 136
Driftsresultat		378 809	168 864
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		378 809	168 864
Skattekostnad på resultat	3	83 338	37 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 471	131 000
Årsresultat		295 471	131 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 471	131 000
Totalresultat		295 471	131 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 573	131 000
Avsatt til annen egenkapital		288 898	
Sum overføringer og disponeringer	4	295 471	131 000



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	45 651	46 051
Sum anleggsmidler		45 651	46 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring	5	576 709	572 176
Sum fordringer		576 709	572 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 306	
Sum omløpsmidler		613 016	572 176
SUM EIENDELER		658 667	618 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs		234 000	234 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	288 898	6 573
Sum opptjent egenkapital		288 898	-6 573
Sum egenkapital	4	552 898	257 427
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 070	975
Sum avsetninger for forpliktelse	1 070	975
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	301 318
Sum annen langsiktig gjeld		301 318
Sum langsiktig gjeld	1 070	302 293
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	83 243	37 051
Annen kortsiktig gjeld	21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld	104 699	58 507
Sum gjeld	105 769	360 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	658 667	618 227



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

 BankID Signing
Birger Andre Holst Bredeesen
2024-08-23

Årsregnskap 2023

Neuberggt 21 Næring AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 756 300



Resultatregnskap

Neuberggt 21 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		480 000	240 000
Sum driftsinntekter		480 000	240 000
Varekostnad		0	750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400	400
Annen driftskostnad		100 791	69 986
Sum driftskostnader		101 191	71 136
Driftsresultat		378 809	168 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		378 809	168 864
Skattekostnad på resultat	3	83 338	37 864
Resultat		295 471	131 000
Årsresultat		295 471	131 000
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 573	131 000
Avsatt til annen egenkapital		288 898	0
Sum overføringer	4	295 471	131 000



Balanse

Neuberggt 21 Næring AS

Eiendeler		2023	2022
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 651	46 051
Sum varige driftsmidler	2	45 651	46 051
Sum anleggsmidler		45 651	46 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	5	576 709	572 176
Sum fordringer		576 709	572 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 306	0
Sum omløpsmidler		613 016	572 176
Sum eiendeler		658 667	618 227



BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

BankID Signing
Birger Andre Holst Bredeesen
2024-08-23

Balanse

Neuberggt 21 Næring AS

Egenkapital og gjeld		2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 898	0
Udekket tap	4	0	-6 573
Sum opptjent egenkapital		288 898	-6 573
Sum egenkapital	4	552 898	257 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 070	975
Sum avsetning for forpliktelser		1 070	975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	0	301 318
Sum annen langsiktig gjeld		0	301 318
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		83 243	37 051
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		104 699	58 507
Sum gjeld		105 769	360 800
Sum egenkapital og gjeld		658 667	618 227

Oslo, 22.08.2024

Styret i Neuberggt 21 Næring AS

Karin Holst Aspelund
Styreleder

Birger Andre Holst Bredeesen
Styremedlem



BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

BankID Signing
Birger Andre Holst Bredeesen
2024-08-23

Noter

Neuberggt 21 Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2023.



Noter

Neuberggt 21 Næring AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	49 772
= Anskaffelseskost 31.12.22	49 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 121
= Bokført verdi 31.12.22	45 651
Årets ordinære avskrivninger	400
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 243	37 765
Endring i utsatt skattefordel	95	99
Skattekostnad ordinært resultat	83 338	37 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 809	168 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-432	-449
Skattepliktig inntekt	378 377	168 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 243	37 051
Sum betalbar skatt i balansen	83 243	37 051

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 865	4 432	-432
Sum	4 865	4 432	-432
Grunnlag for utsatt skatt	4 865	4 432	-432
Utsatt skatt (22 %)	1 070	975	-95



BankID Signering
Karin Holst Aspelund
2024-08-22

BankID Signering
Birger Andre Holst Bredeesen
2024-08-23

Noter

Neuberggt 21 Næring AS

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital /Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	30 000	234 000	-6 573	257 427
Årets resultat			295 471	295 471
Egenkapital 31.12.2023	30 000	234 000	288 898	552 898

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neuberggt 21 Drift AS, morselskapet til Neuberggt 21 Næring AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har pr. 31.12.2023 en netto utestående fordring på kr. 555 253.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neuberggt 21 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0