



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 214  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS  
Forretningsadresse: Strandgata 60  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		970 992	970 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 992</b>	<b>970 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	196 246	217 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 246</b>	<b>457 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 746</b>	<b>513 912</b>
Annen rentekostnad	5	186 879	115 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 879</b>	<b>115 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 879</b>	<b>-115 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	347 867	398 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 846 775	7 086 775
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 846 775</b>	<b>7 086 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 846 775</b>	<b>7 086 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		341 312	335 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 312</b>	<b>335 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 436	122 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 436</b>	<b>122 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 748</b>	<b>457 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 296 523</b>	<b>7 544 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 382 642	1 034 775
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 382 642</b>	<b>1 034 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 382 642</b>	<b>2 034 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 756 938	5 378 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 756 938</b>	<b>5 378 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 756 938</b>	<b>5 378 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 942	131 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 942</b>	<b>131 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 913 880</b>	<b>5 509 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 296 523</b>	<b>7 544 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 753 214  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS  
Forretningsadresse: Strandgata 60  
6512 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 986 753 214  
STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		970 992	970 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 992</b>	<b>970 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	196 246	217 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 246</b>	<b>457 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 746</b>	<b>513 912</b>
Annen rentekostnad	5	186 879	115 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 879</b>	<b>115 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 879</b>	<b>-115 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	347 867	398 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>



Organisasjonsnr: 986 753 214  
STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 846 775	7 086 775
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 846 775</b>	<b>7 086 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 846 775</b>	<b>7 086 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		341 312	335 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 312</b>	<b>335 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 436	122 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 436</b>	<b>122 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 748</b>	<b>457 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 296 523</b>	<b>7 544 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 382 642	1 034 775
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 382 642</b>	<b>1 034 775</b>



Sum egenkapital	2 382 642	2 034 775
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	4 756 938	5 378 224
Sum langsiktig gjeld	4 756 938	5 378 224
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 942	131 741
Sum kortsiktig gjeld	156 942	131 741
Sum gjeld	4 913 880	5 509 964
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 296 523</b>	<b>7 544 739</b>



Organisasjonsnr: 986 753 214  
STRANDGATA 48-60 KRISTIANSUND KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

År  
2022

**Strandgata 48-60 Kristiansund KS**

Org.nr. 986 753 214



## Resultatregnskap

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		970 992	970 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>970 992</b>	<b>970 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	196 246	217 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 246</b>	<b>457 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 746</b>	<b>513 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	186 879	115 548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 879</b>	<b>-115 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	347 867	398 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>



## Balanse

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 846 775	7 086 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 846 775</b>	<b>7 086 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 846 775</b>	<b>7 086 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		341 312	335 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 312</b>	<b>335 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 436	122 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 748</b>	<b>457 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 296 523</b>	<b>7 544 739</b>



## Balanse

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 382 642	1 034 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 382 642</b>	<b>1 034 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 382 642</b>	<b>2 034 775</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 756 938	5 378 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 756 938</b>	<b>5 378 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 942	131 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 942</b>	<b>131 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 913 880</b>	<b>5 509 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 296 523</b>	<b>7 544 739</b>

Kristiansund, 15.05.2023

Styret i Strandgata 48-60 Kristiansund KS

Odd Kjell Sjøvik  
styreleder

Olav Sjøvik  
styremedlem

Daniel Sjøvik  
styremedlem

Ove Kanestrøm  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Strandgata 48-60 Kristiansund KS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Strandgata 48-60 Kristiansund KS er et selskap der virksomhetens formål er å eie og leie ut eiendommer, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet leier ut fast eiendom og inntektsfører løpende gjennom året. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler og gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Strandgata 48-60 Kristiansund KS

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til deltakerne i selskapet.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	320 000	9 600 000	1 486 775	11 406 775
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>320 000</b>	<b>9 600 000</b>	<b>1 486 775</b>	<b>11 406 775</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		4 320 000		4 320 000
+ Årets ordinære avskrivninger		240 000		240 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		<b>4 560 000</b>		<b>4 560 000</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>320 000</b>	<b>5 040 000</b>	<b>1 486 775</b>	<b>6 846 775</b>
Økonomisk levetid		40 år		

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	0	1 034 775	2 034 775
Årets resultat		0	347 867	347 867
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 382 642</b>	<b>2 382 642</b>

#### Pr. 31.12.2022 har selskapet følgende eiersammensetning:

Navn	Eierandel i %
Strandgata 48-60 Kristiansund AS, komplementar	10
Høststjerna AS	40
Odd Kjell Sjøvik	20
Ove Halvard Kanestrøm	10
Daniel Sjøvik	10
Olav Sjøvik	10
<b>Sum</b>	<b>100</b>



## Noter

### Strandgata 48-60 Kristiansund KS

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	4 756 938	5 378 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 756 938</b>	<b>5 378 224</b>

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra Sjøvik AS. Jfr låneavtale beregnes det renter. I henhold til låneavtalen skal selskapet tilbakebetale lånet så snart selskapet har likviditet til det.



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Strandgata 48-60 Kristiansund KS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 48-60 Kristiansund KS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Ålesund	Frimo	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Usteri
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 15. mai 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

År  
2022

**Strandgata 48-60 Kristiansund KS**

Org.nr. 986 753 214

**Resultatregnskap**

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		970 992	970 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>970 992</b>	<b>970 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	196 246	217 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 246</b>	<b>457 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 746</b>	<b>513 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	186 879	115 548
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 879</b>	<b>-115 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	347 867	398 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>347 867</b>	<b>398 364</b>



## Balanse

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>6 846 775</u>	<u>7 086 775</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>6 846 775</b></u>	<u><b>7 086 775</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>6 846 775</b></u>	<u><b>7 086 775</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>341 312</u>	<u>335 719</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>341 312</b></u>	<u><b>335 719</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 436	122 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>449 748</b></u>	<u><b>457 964</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>7 296 523</b></u>	<u><b>7 544 739</b></u>

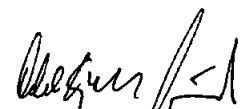



## Balanse


Strandgata 48-60 Kristiansund KS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 382 642	1 034 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 382 642</b>	<b>1 034 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 382 642</b>	<b>2 034 775</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 756 938	5 378 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 756 938</b>	<b>5 378 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 942	131 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 942</b>	<b>131 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 913 880</b>	<b>5 509 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 296 523</b>	<b>7 544 739</b>

Kristiansund, 15. mai 2023  
Styret i Strandgata 48-60 Kristiansund KS

  
Odd Kjell Sjøvik  
styreleder

  
Olav Sjøvik  
styremedlem

  
Daniel Sjøvik  
styremedlem

  
Ove Kinesstrøm  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Strandgata 48-60 Kristiansund KS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Strandgata 48-60 Kristiansund KS er et selskap der virksomhetens formål er å eie og leie ut eiendommer, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet leier ut fast eiendom og inntektsfører løpende gjennom året. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler og gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Strandgata 48-60 Kristiansund KS

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til deltakerne i selskapet.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	320 000	9 600 000	1 486 775	11 406 775
= Anskaffelseskost 31.12.22	320 000	9 600 000	1 486 775	11 406 775
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		4 320 000		4 320 000
+ Årets ordinære avskrivninger		240 000		240 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		4 560 000		4 560 000
= Bokført verdi 31.12.22	320 000	5 040 000	1 486 775	6 846 775
Økonomisk levetid		40 år		

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	0	1 034 775	2 034 775
Årets resultat		0	347 867	347 867
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	1 382 642	2 382 642

#### Pr. 31.12.2022 har selskapet følgende eiersammensetning:

Navn	Eierandel i %
Strandgata 48-60 Kristiansund AS, komplementar	10
Høststjerna AS	40
Odd Kjell Sjøvik	20
Ove Halvard Kanestrøm	10
Daniel Sjøvik	10
Olav Sjøvik	10
Sum	100



## Noter

Strandgata 48-60 Kristiansund KS

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	4 756 938	5 378 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 756 938</b>	<b>5 378 224</b>

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra Sjøvik AS. Jfr lånevtales beregnes det renter. I henhold til lånevtales skal selskapet tilbakebetale lånet så snart selskapet har likviditet til det.