



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRÉEN NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres vei 32  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		440 354	4 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 354</b>	<b>4 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 800	60 029
Annen driftskostnad		169 823	13 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 623</b>	<b>73 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 731</b>	<b>-69 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			68 700
Annen renteinntekt		2 142	
Annen finansinntekt		2 115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 257</b>	<b>68 700</b>
Annen rentekostnad		21 046	51
Annen finanskostnad		476 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 808</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 551</b>	<b>68 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 820</b>	<b>-435</b>
Skattekostnad på resultat	1	-61 780	-95
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 040</b>	<b>-340</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-219 040</b>	<b>-340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 040</b>	<b>-340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 040</b>	<b>-340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-219 040	-340



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-219 040	-340



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 148 695	4 206 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 148 695</b>	<b>4 206 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		43 130	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 130</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 191 825</b>	<b>4 206 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	249 847	80 296
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>249 847</b>	<b>80 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 449	26 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 449</b>	<b>26 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 296</b>	<b>106 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 472 121</b>	<b>4 313 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-207 289	11 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 289</b>	<b>11 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-177 289</b>	<b>41 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	-59 507	2 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-59 507</b>	<b>2 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-59 507</b>	<b>2 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	143 273	169 275
Betalbar skatt	1		168
Skyldig offentlige avgifter		17 352	4 931
Kortsiktig konserngjeld		4 550 292	4 094 850
Annen kortsiktig gjeld	3	-2 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>4 708 917</b>	<b>4 269 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649 410</b>	<b>4 271 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 472 121</b>	<b>4 313 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRÉEN NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres vei 32  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 689 551  
ENTRÉEN NÆRING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		440 354	4 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 354</b>	<b>4 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 800	60 029
Annen driftskostnad		169 823	13 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 623</b>	<b>73 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 731</b>	<b>-69 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			68 700
Annen renteinntekt		2 142	
Annen finansinntekt		2 115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 257</b>	<b>68 700</b>
Annen rentekostnad		21 046	51
Annen finanskostnad		476 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 808</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 551</b>	<b>68 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-280 820	-435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 780</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-219 040</b>	<b>-340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 040</b>	<b>-340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 040</b>	<b>-340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-219 040	-340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-219 040</b>	<b>-340</b>



Organisasjonsnr: 921 689 551  
ENTRÉEN NÆRING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		4 148 695	4 206 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 148 695</b>	<b>4 206 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Andre langsiktige			
fordringer		43 130	
<b>Sum finansielle</b>		<b>43 130</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>43 130</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 191 825</b>	<b>4 206 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	249 847	80 296
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>249 847</b>	<b>80 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		30 449	26 289
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>30 449</b>	<b>26 289</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 449</b>	<b>26 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 296</b>	<b>106 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 472 121</b>	<b>4 313 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-207 289	11 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 289</b>	<b>11 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-177 289</b>	<b>41 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	-59 507	2 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>-59 507</b>	<b>2 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-59 507</b>	<b>2 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	143 273	169 275
Betalbar skatt	1		168
Skyldig offentlige avgifter		17 352	4 931
Kortsiktig konserngjeld		4 550 292	4 094 850
Annen kortsiktig gjeld	3	-2 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 708 917</b>	<b>4 269 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649 410</b>	<b>4 271 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 472 121</b>	<b>4 313 081</b>



Organisasjonsnr: 921 689 551  
ENTRÉEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

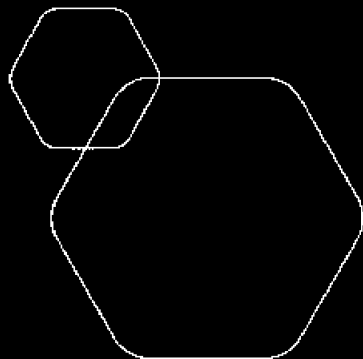
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

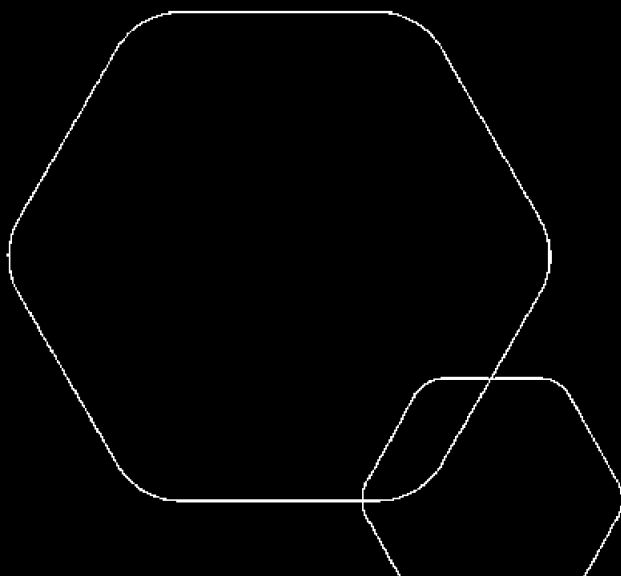
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Entréen Næring 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 689 551



## RESULTATREGNSKAP

### ENTRÉEN NÆRING 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		440 354	4 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>440 354</b>	<b>4 113</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 800	60 029
Annen driftskostnad		169 823	13 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 623</b>	<b>73 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 731</b>	<b>-69 084</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	68 700
Annen renteinntekt		2 142	0
Annen finansinntekt		2 115	0
Annen rentekostnad		21 046	51
Annen finanskostnad		476 762	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-493 551</b>	<b>68 649</b>
Resultat før skattekostnad		-280 820	-435
Skattekostnad på resultat	1	-61 780	-95
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-219 040</b>	<b>-340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-219 040	-340
<b>Sum overføringer</b>		<b>-219 040</b>	<b>-340</b>



### BALANSE

#### ENTRÉEN NÆRING 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 148 695	4 206 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 148 695</b>	<b>4 206 495</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		43 130	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 130</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 191 825</b>	<b>4 206 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	249 847	80 296
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>249 847</b>	<b>80 296</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 449	26 289
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 296</b>	<b>106 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 472 121</b>	<b>4 313 081</b>

ENTRÉEN NÆRING 1 AS

SIDE 3



## BALANSE

### ENTRÉEN NÆRING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-207 289	11 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 289</b>	<b>11 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-177 289</b>	<b>41 584</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1	-59 507	2 273
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	143 273	169 275
Betalbar skatt	1	0	168
Skyldig offentlige avgifter		17 352	4 931
Konserngjeld		4 550 292	4 094 850
Annen kortsiktig gjeld	3	-2 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 708 917</b>	<b>4 269 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649 410</b>	<b>4 271 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 472 121</b>	<b>4 313 081</b>

Styret i Entréen Næring 1 AS

Tariq Mahmood  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	169
Endring i utsatt skatt	-61 780	-264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 780</b>	<b>-95</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-280 820	-435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-280 673</b>	<b>-435</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 186	10 333	148
<b>Sum</b>	<b>10 186</b>	<b>10 333</b>	<b>148</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 673	0	280 673
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-270 487</b>	<b>10 333</b>	<b>280 820</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-59 507</b>	<b>2 273</b>	<b>61 780</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	11 584	41 584
Årets resultat				-219 040	-219 040
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-207 457</b>	<b>-177 457</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 550 292	4 094 850
<b>Sum</b>	<b>4 550 292</b>	<b>4 094 850</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENTRÉEN NÆRING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIKEN PROPERTY AS	300	100,0	100,0