



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIQUE INVESTIMENTOS AS  
Forretningsadresse: Nådlandsberget 14A  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HUSEBØ KNUT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 092	2 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092</b>	<b>2 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 092</b>	<b>-2 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	139 647	147 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 647</b>	<b>147 044</b>
Annen rentekostnad		76	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 571</b>	<b>146 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 479</b>	<b>144 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 482	31 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		7 997	-137 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	4 659 159	4 239 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 659 159</b>	<b>4 239 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 659 159</b>	<b>4 239 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	95 986	628 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 986</b>	<b>628 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 637	240 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 637</b>	<b>240 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 623</b>	<b>868 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 962 782</b>	<b>5 108 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 800 111	3 792 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 800 111</b>	<b>3 792 114</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 900 111</b>	<b>3 892 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	30 481	31 852
Utbytte		100 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		932 190	934 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 671</b>	<b>1 215 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 671</b>	<b>1 215 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 962 782</b>	<b>5 108 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIQUE INVESTIMENTOS AS  
Forretningsadresse: Nådlandsberget 14A  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HUSEBØ KNUT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 438 235  
UNIQUE INVESTIMENTOS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 092	2 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092</b>	<b>2 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 092</b>	<b>-2 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	139 647	147 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 647</b>	<b>147 044</b>
Annen rentekostnad		76	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 571</b>	<b>146 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 479</b>	<b>144 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 482	31 853
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		7 997	-137 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>



Organisasjonsnr: 993 438 235  
UNIQUE INVESTIMENTOS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 4 659 159 4 239 244

Sum finansielle anleggsmidler 4 659 159 4 239 244

Sum anleggsmidler 4 659 159 4 239 244

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 95 986 628 160

Sum fordringer 95 986 628 160

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 207 637 240 610

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 207 637 240 610

Sum omløpsmidler 303 623 868 770

**SUM EIENDELER 4 962 782 5 108 014**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 800 111 3 792 114

Sum opptjent egenkapital 3 800 111 3 792 114

Sum egenkapital 3 900 111 3 892 114

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	6	30 481	31 852
Utbytte		100 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		932 190	934 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 671</b>	<b>1 215 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 671</b>	<b>1 215 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 962 782</b>	<b>5 108 014</b>



Organisasjonsnr: 993 438 235  
UNIQUE INVESTIMENTOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HUSEBØ KNUT	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Unique Investimentos AS**

**Org.nr. 993 438 235**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## RESULTATREGNSKAP

### UNIQUE INVESTIMENTOS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		1 092	2 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 092</b>	<b>2 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 092</b>	<b>-2 257</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	139 647	147 044
Annen rentekostnad		76	58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139 571</b>	<b>146 986</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		138 479	144 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6	30 482	31 853
<b>Ordinært resultat</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		7 997	-137 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 997</b>	<b>112 876</b>

**BALANSE**

## UNIQUE INVESTIMENTOS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	4 659 159	4 239 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 659 159</b>	<b>4 239 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 659 159</b>	<b>4 239 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	95 986	628 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 986</b>	<b>628 160</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 637	240 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 623</b>	<b>868 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 962 782</b>	<b>5 108 014</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 800 111	3 792 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 800 111</b>	<b>3 792 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 900 111</b>	<b>3 892 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	30 481	31 852
Utbytte		100 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		932 190	934 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 671</b>	<b>1 215 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 671</b>	<b>1 215 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 962 782</b>	<b>5 108 014</b>

26.05.2021

Styret i Unique Investimentos AS

HUSEBØ KNUT

styreleder/daglig leder



## Noter 2020

### Unique Investimentos AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattotsatsen ved utgangsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningene er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av styrets leder og daglig leder Knut Husebø.

#### Note 3 Egenkapital

Tekst:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	-	3 792 114	3 892 114
Avsatt til utbytte	-	-	100 000	100 000
Årets resultat	-	-	107 997	107 997
Egenkapital 31.12	100 000	-	3 800 111	3 900 111

#### Note 4 Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets ledende personer.

#### Note 5 Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer er lån til Ilmaca AS. Ilmaca AS eies av Knut Husebø.

Selskapet har ytt lån til daglig leder. Lånet er ved årsslutt kr 3 295 515 inklusive renter. Renter er beregnet med kr 98 386. Som sikkerhet for lånet er stillet 100% av aksjene i Ilmaca AS. Ilmaca AS har en bokført egenkapital kr 8 664 300 pr 31.12.20



<b>Noter 2020</b>
<b>Unique Investimentos AS</b>

Note 6 Skatt

Skattegrunnlaget fremkommer som følger:	Dette år	Forrige år
Ordinært resultat før skatt	138 479	144 729
Permanente forskjeller	76	58
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd		-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>138 555</b>	<b>144 787</b>

Betalbar skatt på årets resultat	30 482	31 853
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 482</b>	<b>31 853</b>

Betalbar skatt i balansen består av følgende poster:	Dette år	Forrige år
Betalbar skatt	30 481	31 852
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>30 481</b>	<b>31 852</b>