



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYTARBERGET 19-29
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	0	-59 332
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	-145 309	-205 006
Sum kostnader		-145 308	-264 338
Driftsresultat		70 692	-48 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 235	679
Netto finans		1 235	679
Ordinært resultat før skattekostnad		71 927	-47 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 927	-47 659
Årsresultat	1,4	71 927	-47 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 927	-47 659
Sum overføringer og disponeringer		71 927	-47 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 300
Andre fordringer	3	7 145	5 177
Sum fordringer		7 145	10 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	205 785	131 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 930	142 449
Sum omløpsmidler		212 930	142 449
SUM EIENDELER		212 930	142 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	206 930	135 003
Sum opptjent egenkapital		206 930	135 003
Sum egenkapital		206 930	135 003
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	2 946
Annen kortsiktig gjeld		6 000	4 500
Sum kortsiktig gjeld		6 000	7 446
Sum gjeld		6 000	7 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 930	142 449



Sameiet Skytarberget 19-29 - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader		216 000	216 000	216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000	216 000	216 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	0	-53 332	0	0
Styrehonorar	6	0	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-25 716	-25 044	-25 000	-25 000
Eksterne honorar	7	-1 600	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	8	-66 000	-56 160	-57 000	-57 000
Drifts- og serviceavtaler	9	-10 000	0	0	0
Løpende vedlikehold	10	0	-43 644	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	11	0	-24 000	-70 000	-70 000
Forsikring		-38 659	-31 627	-32 000	-32 000
Andre driftsutgifter	12	-3 334	-24 531	0	0
Sum driftskostnader		-145 308	-264 338	-210 000	-210 000
DRIFTSRESULTAT		70 692	-48 338	6 000	6 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 235	679	0	0
Netto finansposter		1 235	679	0	0
Ordinært resultat før skatt		71 927	-47 659	6 000	6 000
Ordinært resultat etter skatt		71 927	-47 659	6 000	6 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	71 927	-47 659	6 000	6 000
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		71 927	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-47 659	0	0

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	5 300
Andre fordringer	3	1 145	677
Mellomregning BBL Finans	3	6 000	4 500
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	205 785	131 972
Sum omløpsmidler		212 930	142 449
SUM EIENDELER		212 930	142 449

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	206 930	135 003
Sum egenkapital		206 930	135 003
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 000	4 500
Skyldig off. myndigheter		0	2 946
Sum kortsiktig gjeld		6 000	7 446
Sum gjeld		6 000	7 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 930	142 449

Sted: _____, dato: _____

Håkon Nesje
Leder

Eli Anne Solheim
Styremedlem

Eirik Stenberg
Styremedlem

Marius Hollen
Styremedlem

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Noter 2019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Sameiet Skytarberget 19-29 er stiftet 10.10.2016.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Noter 2019

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Disponible midler 01.01	135 003	182 662
Endring i disponible midler:		
Arets resultat	71 927	-47 659
Arets endring i disponible midler	71 927	-47 659
Disponible midler i periodens slutt	206 930	135 003
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	206 930	135 003

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2 102
Bankinnskudd	205 783	129 870
Sum bankinnskudd	205 785	131 972

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	135 003
Annen egenkapital 01.01	135 003
Arets resultat	71 927
Annen egenkapital 31.12	206 930
SUM EGENKAPITAL 31.12	206 930

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	0	7 332
Andre lønnskostnader	0	46 000
Sum personalkostnader	0	53 332

Note 6 - STYREHONORAR

	2019	2018
Styrehonorar	0	6 000



Sameiet Skytarberget 19-29 - Noter 2019

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2019	2018
Fakturerte tjenester	1 600	0
Sum eksterne honorarer	1 600	0

Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2019	2018
Felleskostnad velforening/sameie	66 000	56 160
Sum felleskostnad velforening/sameie	66 000	56 160

Sameiet Skytarberget 19-29 betaler velforeningskontingent til Velforeningen Hestehagen II.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2019	2018
Avtale om HMS-tjenester	10 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	10 000	0

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Mølearbeid og -utstyr	0	23 546
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	4 279
Forbruksmateriell	0	856
Skilt	0	1 252
Frakt av driftsmateriell	0	3 045
Leie stillas/maskiner	0	10 666
Sum vedlikehold	0	43 644

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Noter 2019

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Malearbeid og -utstyr	0	24 000
Sum periodisk vedlikehold	0	24 000

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 446	23 247
Bankgebyrer	1 645	1 214
Andre gebyrer	243	70
Sum andre driftsutgifter	3 334	24 531

Org.nr: 918 462 759 - 574



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skytarberget 19-29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skytarberget 19-29

Styreleder	Håkon Nesje (sign.)	24.05.2020
Styremedlem	Eli Anne Solheim (sign.)	22.05.2020
Styremedlem	Marius Hollen (sign.)	27.02.2020
Styremedlem	Eirik Stenberg (sign.)	20.02.2020