



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 532 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTH EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Lundestadveien 2  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 292	
Annen driftsinntekt		134 948	1 624 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 240</b>	<b>1 624 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 785	202 785
Annen driftskostnad	2	510 418	559 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 203</b>	<b>762 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 037</b>	<b>862 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 160	49 570
Annen finansinntekt		4 174	4 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 334</b>	<b>53 682</b>
Annen rentekostnad		287 420	219 396
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 420</b>	<b>219 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 086</b>	<b>-165 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 952</b>	<b>696 825</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 691	812 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 261</b>	<b>-115 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 261</b>	<b>-115 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 261</b>	<b>-115 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 261</b>	<b>-115 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 261	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-115 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 261</b>	<b>-115 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 786 603	5 941 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	80 075	128 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 866 678</b>	<b>6 069 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 857 500	2 056 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 857 500</b>	<b>2 056 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 724 178</b>	<b>8 125 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			727 505
Andre kortsiktige fordringer		43 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 751</b>	<b>727 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 382	72 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 382</b>	<b>72 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 132</b>	<b>799 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 529 310</b>	<b>8 925 692</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 800	61 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 800</b>	<b>61 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>402 800</b>	<b>161 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	351 928	379 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 928</b>	<b>379 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 685 999	4 222 496
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 627 318	3 448 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 317</b>	<b>7 670 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 665 245</b>	<b>8 050 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 194	138 730
Betalbar skatt	3	96 401	178 637
Skyldig offentlige avgifter		64 275	333 939
Annen kortsiktig gjeld	7	293 395	62 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 265</b>	<b>713 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 126 510</b>	<b>8 764 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 529 310</b>	<b>8 925 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 532 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTH EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Lundestadveien 2  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 532 560  
BTH EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 292	
Annen driftsinntekt		134 948	1 624 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 240</b>	<b>1 624 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 785	202 785
Annen driftskostnad	2	510 418	559 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 203</b>	<b>762 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 037</b>	<b>862 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 160	49 570
Annen finansinntekt		4 174	4 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 334</b>	<b>53 682</b>
Annen rentekostnad		287 420	219 396
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 420</b>	<b>219 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 086</b>	<b>-165 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	309 952	696 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 691</b>	<b>812 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 261</b>	<b>-115 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 261</b>	<b>-115 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 261</b>	<b>-115 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 261	
Overført fra annen egenkapital			-115 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 261</b>	<b>-115 526</b>



Organisasjonsnr: 991 532 560  
BTH EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 5 786 603 5 941 344

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4 80 075 128 119

**Sum varige driftsmidler 5 866 678 6 069 462**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 857 500 2 056 250

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 1 857 500 2 056 250**

**Sum anleggsmidler 7 724 178 8 125 712**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

727 505

Andre kortsiktige

fordringer

43 751

**Sum fordringer 43 751 727 505**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

761 382 72 474

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**761 382 72 474**

**Sum omløpsmidler 805 132 799 979**

**SUM EIENDELER 8 529 310 8 925 692**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		302 800	61 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>302 800</b>	<b>61 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>402 800</b>	<b>161 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	351 928	379 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 928</b>	<b>379 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 685 999	4 222 496
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 627 318	3 448 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 313 317</b>	<b>7 670 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 665 245</b>	<b>8 050 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 194	138 730
Betalbar skatt	3	96 401	178 637
Skyldig offentlige avgifter		64 275	333 939
Annen kortsiktig gjeld	7	293 395	62 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 265</b>	<b>713 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 126 510</b>	<b>8 764 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 529 310</b>	<b>8 925 692</b>



Organisasjonsnr: 991 532 560  
BTH EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 BTH EIENDOM II AS

Peimeo Dokumentnøkkel: BY3UJ-KS37Y-068A3-A7FB3-HB1EN-SDFZ0



## Resultatregnskap BTH EIENDOM II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 065 292	0
Annen driftsinntekt		134 948	1 624 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 240</b>	<b>1 624 692</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 785	202 785
Annen driftskostnad	2	510 418	559 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>713 203</b>	<b>762 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 037</b>	<b>862 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 160	49 570
Annen finansinntekt		4 174	4 112
Annen rentekostnad		287 420	219 396
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 086</b>	<b>-165 749</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 952</b>	<b>696 825</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 691	812 351
<b>Årsresultat</b>		<b>241 261</b>	<b>-115 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 261	0
Overført fra annen egenkapital		0	115 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>241 261</b>	<b>-115 526</b>

Permeo Dokumentnøkkel: BY3UJ-KS37Y-068A3-A7FB3-HB1EN-SDFZ0



### Balanse BTH EIENDOM II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 786 603	5 941 344
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	80 075	128 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 866 678</b>	<b>6 069 462</b>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 857 500	2 056 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 857 500</b>	<b>2 056 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 724 178</b>	<b>8 125 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	727 505
Andre kortsiktige fordringer		43 751	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 751</b>	<b>727 505</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 382	72 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>761 382</b>	<b>72 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 132</b>	<b>799 979</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 529 310</b>	<b>8 925 692</b>

Permeo Dokumentnøkkel: BY3UJ-KS37Y-068A3-A7FB3-HB1E1N-SDFZ0



## Balanse BTH EIENDOM II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		302 800	61 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>302 800</u>	<u>61 539</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>402 800</u>	<u>161 539</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	351 928	379 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>351 928</u>	<u>379 638</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 685 999	4 222 496
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 627 318	3 448 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>7 313 317</u>	<u>7 670 814</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 194	138 730
Betalbar skatt	3	96 401	178 637
Skyldig offentlige avgifter		64 275	333 939
Annen kortsiktig gjeld	7	293 395	62 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>461 265</u>	<u>713 701</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 126 510</u>	<u>8 764 153</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 529 310</u>	<u>8 925 692</u>

Halden  
Styret i BTH EIENDOM II AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Holm  
Styrets leder

Permeo Dokumentnøkkel: BY3UJ-KS37Y-068A3-A7FB3-HB1EN-SDFZ0



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Boligeiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 139 616	3 000 000	492 503	8 632 119
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 139 616</b>	<b>3 000 000</b>	<b>492 503</b>	<b>8 632 119</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 353 012	0	-412 428	-2 765 441
<b>Reversering av nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 786 604</b>	<b>3 000 000</b>	<b>80 075</b>	<b>5 866 678</b>
Årets avskrivninger	154 740	0	48 044	202 785
Avskrivningsatts	3 %	Avskrives ikke	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Penneo Dokumentnøkkel: BY3UJ-KS37Y-068A3-A7FB3-HB1E1N-SDFZ0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 401	178 637
Endring i utsatt skattefordel	-27 710	633 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 691</b>	<b>812 351</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 952	696 825
Permanente forskjeller	2 279	2 995 681
Endring i midlertidige forskjeller	125 956	-2 880 520
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>438 187</b>	<b>811 986</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 401	178 637
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 401</b>	<b>178 637</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 599 673	1 725 629	125 956
<b>Sum</b>	<b>1 599 673</b>	<b>1 725 629</b>	<b>125 956</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 599 673</b>	<b>1 725 629</b>	<b>125 956</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>351 928</b>	<b>379 638</b>	<b>27 710</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 685 999	4 222 496

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 685 999	4 222 496
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>3 685 999</b>	<b>4 222 496</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 506 603	5 626 344
Driftsløsøre, inventar og utstyr	80 075	128 119
<b>Sum</b>	<b>5 586 678</b>	<b>5 754 462</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
BTH Holding AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	61 539	161 539
Årets resultat		241 261	241 261
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>302 800</b>	<b>402 800</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	714 101
Andre fordringer	0	0

  

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld / fusjonsgjeld	-2 243 726	-2 243 726
Gjeld til Bjørn Tore Holm (styrets leder)	-293 395	-62 395
Langsiktig gjeld morselskap	-1 183 592	-1 204 592

Lånet til Båt-Holm AS er renteberegnet i 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Holm, Bjørn Tore**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1124353

IP: 194.69.xxx.xxx

2025-02-05 08:51:16 UTC



Penneo Dokumentnr: BY3UJ:KS37Y-068A3-A7FB3-HB1EN-SDFZO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.