



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	3	23 600	8 779
Annen driftskostnad		40 170	40 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 770</b>	<b>49 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 770</b>	<b>-49 644</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 770</b>	<b>-49 644</b>
Skattekostnad på resultat	4	-14 030	-10 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 740</b>	<b>-38 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 740</b>	<b>-38 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 740</b>	<b>-38 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 740</b>	<b>-38 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-17 414	
Udekket tap		-32 326	-38 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 740</b>	<b>-38 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 777	39 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 777</b>	<b>39 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 646 864	10 757 046
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>14 646 864</b>	<b>10 757 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 700 641</b>	<b>10 796 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 240	7 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 240</b>	<b>7 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 240</b>	<b>7 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 714 881</b>	<b>10 804 181</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		61 801	61 801
Overkurs			517 397
Annen innskutt egenkapital		26 741	26 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 541</b>	<b>605 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 326	499 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 326</b>	<b>-499 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 215</b>	<b>105 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 600 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 556	6 438
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 028 431	3 072 281
Annen kortsiktig gjeld		20 678	19 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 058 665</b>	<b>3 098 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 658 665</b>	<b>10 698 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 714 881</b>	<b>10 804 181</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 576 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 919 576 324  
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	3	23 600	8 779
Annen driftskostnad		40 170	40 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 770</b>	<b>49 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 770</b>	<b>-49 644</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-14 030	-10 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 740</b>	<b>-38 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 740</b>	<b>-38 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 740</b>	<b>-38 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 740</b>	<b>-38 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-17 414	
Udekket tap		-32 326	-38 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 740</b>	<b>-38 723</b>



Organisasjonsnr: 919 576 324  
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	53 777	39 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 777</b>	<b>39 747</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 646 864	10 757 046
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>14 646 864</b>	<b>10 757 046</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 700 641</b>	<b>10 796 793</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 240	7 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 240</b>	<b>7 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 240</b>	<b>7 388</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 714 881</b>	<b>10 804 181</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		61 801	61 801



Overkurs			517 397
Annen innskutt egenkapital		26 741	26 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 541</b>	<b>605 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 326	499 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 326</b>	<b>-499 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 215</b>	<b>105 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 600 000	7 600 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 556	6 438
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 028 431	3 072 281
Annen kortsiktig gjeld		20 678	19 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 058 665</b>	<b>3 098 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 658 665</b>	<b>10 698 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 714 881</b>	<b>10 804 181</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 576 324  
ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:  
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes  
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Ålgård Næringseiendom Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålgård Næringseiendom Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Næringseiendom Bygg AS

Name

Juul, Stein Rhoar

Date

2025-02-25

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))