



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Sævarhagen 47  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	989 568	855 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 568</b>	<b>855 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 810	502 810
Annen driftskostnad	6	50 413	49 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 223</b>	<b>551 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 345</b>	<b>303 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 429	19 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 429</b>	<b>19 112</b>
Annen rentekostnad		263 306	276 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 306</b>	<b>276 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 877</b>	<b>-257 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 468</b>	<b>46 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	39 043	10 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 425</b>	<b>35 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 425</b>	<b>35 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 425</b>	<b>35 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	138 744	219 416
Overføringer til/fra annen egenkapital		-318	-183 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 425</b>	<b>35 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	334 036	278 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 036</b>	<b>278 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 490 557	6 993 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 490 557</b>	<b>6 993 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 824 593</b>	<b>7 271 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 944 939	4 045 412
Konsernfordringer		196 821	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 760</b>	<b>4 045 412</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 141 760</b>	<b>4 045 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 966 354</b>	<b>11 317 212</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3	115 000	115 000
Overkurs			412 318
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>527 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,9	<b>115 000</b>	<b>527 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 966 254	10 463 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 966 254</b>	<b>10 463 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		842 211	281 302
Annen kortsiktig gjeld		42 889	44 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 100</b>	<b>326 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 851 354</b>	<b>10 789 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 966 354</b>	<b>11 317 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Sævarhagen 47  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 990 224 846  
SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	989 568	855 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 568</b>	<b>855 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	502 810	502 810
Annen driftskostnad	6	50 413	49 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 223</b>	<b>551 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 345</b>	<b>303 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 429	19 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 429</b>	<b>19 112</b>
Annen rentekostnad		263 306	276 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 306</b>	<b>276 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 877</b>	<b>-257 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 468</b>	<b>46 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	39 043	10 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 425</b>	<b>35 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 425</b>	<b>35 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 425</b>	<b>35 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	138 744	219 416
Overføringer til/fra annen egenkapital		-318	-183 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 425</b>	<b>35 906</b>



Organisasjonsnr: 990 224 846  
SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	334 036	278 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 036</b>	<b>278 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 490 557	6 993 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 490 557</b>	<b>6 993 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 824 593</b>	<b>7 271 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 944 939	4 045 412
Konsernfordringer		196 821	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 760</b>	<b>4 045 412</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 141 760</b>	<b>4 045 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 966 354</b>	<b>11 317 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	115 000	115 000
Overkurs			412 318
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>527 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,9</b>	<b>115 000</b>	<b>527 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	9 966 254	10 463 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 966 254</b>	<b>10 463 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	842 211	281 302
Annen kortsiktig gjeld	42 889	44 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>885 100</b>	<b>326 208</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 851 354</b>	<b>10 789 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 966 354</b>	<b>11 317 212</b>



Organisasjonsnr: 990 224 846  
SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Sævarhagen Eiendom BHG as**  
**2021**

---

Sævarhagen Eiendom BHG as Org.nr. 990224846

---



## Resultatregnskap

### Sævarhagen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	7	989 568	855 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>989 568</b>	<b>855 708</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	502 810	502 810
Annen driftskostnad	6	50 413	49 036
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>553 223</b>	<b>551 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 345</b>	<b>303 863</b>
Annen finansinntekt		4 429	19 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 429</b>	<b>19 112</b>
Annen rentekostnad		263 306	276 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 306</b>	<b>276 942</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-258 877</b>	<b>-257 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 468</b>	<b>46 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	39 043	10 127
<b>Ordinært resultat</b>		<b>138 425</b>	<b>35 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 425</b>	<b>35 906</b>
Overført annen egenkapital		-318	-183 510
Avsatt til konsernbidrag	3	138 744	219 416
<b>Sum disponert</b>		<b>138 425</b>	<b>35 906</b>



---

**Balanse**

---

**Sævarhagen Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	334 036	278 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 036</b>	<b>278 433</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 490 557	6 993 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 490 557</b>	<b>6 993 367</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 824 593</b>	<b>7 271 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		196 821	0
Andre fordringer	4	3 944 939	4 045 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 760</b>	<b>4 045 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 141 760</b>	<b>4 045 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 966 354</b>	<b>11 317 212</b>



---

**Balanse**

---

**Sævarhagen Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	115 000	115 000
Overkurs		0	412 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>527 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,9</b>	<b>115 000</b>	<b>527 318</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 966 254	10 463 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 966 254</b>	<b>10 463 686</b>
Kortsiktig konserngjeld		842 211	281 302
Annen kortsiktig gjeld		42 889	44 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 100</b>	<b>326 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 851 354</b>	<b>10 789 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 966 354</b>	<b>11 317 212</b>

Stord, 30.04.2022  
Styret for Sævarhagen Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Sævarhagen Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sævarhagen Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	892 921	13 781 295	14 674 216
Akk. avskrivninger 31.12.	892 921	7 290 739	8 183 660
Regnskapsmessig verdi	0	6 490 556	6 490 556
Årets avskrivninger	0	502 809	502 809
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 150, tilsammen kr.115 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	527 318
Årets resultat	138 425
Avgift konsernbidrag	-335 565
Mottatt konsernbidrag	196 821
Utbytte	-412 000
Egenkapital 31.12.	115 000

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



## Sævarhagen Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 3 944 939 pr 31.12.2021. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 9 966 254. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 037. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 6 490 557.

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 125.

### Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 8 Skattnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	94 646	61 886
Endring utsatt skatt	-55 603	-51 759
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>39 042</b>	<b>10 127</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	177 468	46 032
Endringer midlertidige forskjeller	252 743	235 269
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>430 211</b>	<b>281 301</b>
Betalbar skatt	94 646	61 886
Skatt på avgitt konsernbidrag	94 646	61 886
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 518 349	-1 265 606	-252 743
Sum	-1 518 349	-1 265 606	-252 743
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-334 036</b>	<b>-278 433</b>	<b>-55 603</b>



Sævarhagen Eiendom BHG as

**Note 9 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sævarhagen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sævarhagen Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FWWUN-TCZCH-AGWX6-BLY2D-CUZ01-0GZS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sævarhagen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 1. juni 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FNWUN-TCZCH-AGWX6-BLY2D-CUZ01-0GZZS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWWUN-TCZCH-AGWX6-BLY2D-CUZQ1-0GZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>