



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 744 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 75  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Henry Skog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		20 741 242	30 478 796
Annen driftsinntekt		0	52 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>20 741 242</strong>	<strong>30 530 796</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		7 641 897	14 143 182
Lønnskostnad	1, 2	9 447 000	11 856 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 888	305 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 067 608	2 676 365
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>20 449 393</strong>	<strong>28 981 828</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>291 849</strong>	<strong>1 548 968</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		112 855	33 937
Annen finansinntekt		0	-288
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>112 855</strong>	<strong>33 649</strong>
Annen rentekostnad		19 229	38 988
Annen finanskostnad		469	0
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>19 697</strong>	<strong>38 988</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>93 158</strong>	<strong>-5 338</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>385 006</strong>	<strong>1 543 629</strong>
Skattekostnad	4, 5	85 607	340 410
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>299 400</strong>	<strong>1 203 219</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		299 400	603 219
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>299 400</strong>	<strong>1 203 219</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	27 613	59 211
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 613</b>	<b>59 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 918	111 760
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	638 346	920 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>739 264</b>	<b>1 032 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	45 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 877</b>	<b>1 148 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 397 784	1 004 412
Andre kortsiktige fordringer	7	375 253	246 011
Konsernfordringer	6	1 004 850	604 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 777 887</b>	<b>1 855 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 659	7 930 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 492 659</b>	<b>7 930 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 270 546</b>	<b>9 786 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 082 423</b>	<b>10 934 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 127 059	3 827 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 127 059</b>	<b>3 827 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 927 059</b>	<b>4 627 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	355 214
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>355 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>355 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 405 481	1 681 177
Betalbar skatt	4, 5	54 009	472 153
Skyldige offentlige avgifter		903 407	1 446 753
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	558 795	583 795
Annen kortsiktig gjeld		1 233 672	1 167 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 155 364</b>	<b>5 951 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 155 364</b>	<b>6 306 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 082 423</b>	<b>10 934 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 744 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 75  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Henry Skog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 982 744 156  
BYGGMESTEREN TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 741 242	30 478 796
Annen driftsinntekt		0	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 741 242</b>	<b>30 530 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 641 897	14 143 182
Lønnskostnad	1, 2	9 447 000	11 856 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	292 888	305 418
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		3 067 608	2 676 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 449 393</b>	<b>28 981 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 849</b>	<b>1 548 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 855	33 937
Annen finansinntekt		0	-288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 855</b>	<b>33 649</b>
Annen rentekostnad		19 229	38 988
Annen finanskostnad		469	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 697</b>	<b>38 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 158</b>	<b>-5 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 006</b>	<b>1 543 629</b>
Skattekostnad	4, 5	85 607	340 410
<b>Årsresultat</b>		<b>299 400</b>	<b>1 203 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		299 400	603 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 400</b>	<b>1 203 219</b>



Organisasjonsnr: 982 744 156  
BYGGMESTEREN TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	27 613	59 211
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 613</b>	<b>59 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 918	111 760
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	638 346	920 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>739 264</b>	<b>1 032 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	45 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 877</b>	<b>1 148 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 397 784	1 004 412
Andre kortsiktige fordringer	7	375 253	246 011
Konsernfordringer	6	1 004 850	604 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 777 887</b>	<b>1 855 273</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 659	7 930 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 492 659</b>	<b>7 930 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 270 546</b>	<b>9 786 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 082 423</b>	<b>10 934 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 127 059	3 827 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 127 059</b>	<b>3 827 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 927 059</b>	<b>4 627 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	355 214
Langsiktig konserngjeld	6, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>355 214</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>355 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 405 481	1 681 177
Betalbar skatt	4, 5	54 009	472 153
Skyldige offentlige avgifter		903 407	1 446 753
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	558 795	583 795
Annen kortsiktig gjeld		1 233 672	1 167 805



Sum kortsiktig gjeld	4 155 364	5 951 683
Sum gjeld	4 155 364	6 306 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 082 423	10 934 557



Organisasjonsnr: 982 744 156  
BYGGMESTEREN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8290861.00	10485423.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	707210.00	868620.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241886.00	223580.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207043.00	279241.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9447000.00	11856863.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4804985.00	579100.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4804985.00	579100.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4065721.00	579100.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	739264.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292888.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	604850.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	583795.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
45000.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
355214.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
982 744 156

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 741 242	30 478 796
Annen driftsinntekt		0	52 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 741 242</b>	<b>30 530 796</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 641 897	-14 143 182
Lønnskostnad	1, 2	-9 447 000	-11 856 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-292 888	-305 418
Annen driftskostnad		-3 067 608	-2 676 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 449 393</b>	<b>-28 981 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 849</b>	<b>1 548 968</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		112 855	33 937
Annen finansinntekt		0	-288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 855</b>	<b>33 649</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-19 229	-38 988
Annen finanskostnad		-469	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 697</b>	<b>-38 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93 158</b>	<b>-5 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 006</b>	<b>1 543 629</b>
Skattekostnad	4, 5	-85 607	-340 410
<b>Årsresultat</b>		<b>299 400</b>	<b>1 203 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		299 400	603 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 400</b>	<b>1 203 219</b>



BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
982 744 156

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	27 613	59 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 613</b>	<b>59 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 918	111 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	638 346	920 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>739 264</b>	<b>1 032 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	45 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>811 877</b>	<b>1 148 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 397 784	1 004 412
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 004 850	604 850
Andre kortsiktige fordringer	7	375 253	246 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 777 887</b>	<b>1 855 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 492 659	7 930 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 492 659</b>	<b>7 930 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 270 546</b>	<b>9 786 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 082 423</b>	<b>10 934 557</b>



BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
982 744 156

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 127 059	3 827 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 127 059</b>	<b>3 827 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 927 059</b>	<b>4 627 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	355 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>355 214</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 405 481	1 681 177
Betalbar skatt	4, 5	54 009	472 153
Skyldige offentlige avgifter		903 407	1 446 753
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	558 795	583 795
Annen kortsiktig gjeld		1 233 672	1 167 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 155 364</b>	<b>5 951 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 155 364</b>	<b>6 306 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 082 423</b>	<b>10 934 557</b>

Kjell Henry Skog  
styrets leder

Ingebrigt Holm Mogaard  
styremedlem

Rune Iversen  
styremedlem

Peter Westh Hammer  
styremedlem

Alice Pauline Kvalvik  
styremedlem

Oda Skog Astrup  
daglig leder



**BYGGMESTEREN TROMSØ AS**  
982 744 156

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGGMESTEREN TROMSØ AS  
982 744 156

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 16

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	8 290 861	10 485 423
Arbeidsgiveravgift	707 210	868 620
Pensjonskostnader	241 886	223 580
Andre relaterte ytelser	207 043	279 241
<b>Sum</b>	<b>9 447 000</b>	<b>11 856 863</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 804 985	579 100
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 804 985</b>	<b>579 100</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 065 721	-579 100
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>739 264</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	292 888	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 009	472 153
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 598	-131 743
<b>Skattekostnad</b>	<b>85 607</b>	<b>340 410</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	385 006	1 543 629
Permanente forskjeller	4 116	3 687
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-143 625	598 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 497</b>	<b>2 146 150</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	54 009	472 153
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 009</b>	<b>472 153</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BYGGMESTEREN TROMSØ AS

982 744 156

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-98 116	-171 861	73 744
Omløpsmidler	-100 000	396 345	-496 345
Gevinst- og tapskonto	28 976	0	28 976
Kortsiktig gjeld	-100 000	-350 000	250 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-269 141</b>	<b>-125 516</b>	<b>-143 625</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-269 141</b>	<b>-125 516</b>	<b>-143 625</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-59 211</b>	<b>-27 613</b>	<b>-31 598</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	604 850

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	583 795

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	45 000
---	--------

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	8 000	800 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BMT Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	355 214
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Byggmesteren Tromsø AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmesteren Tromsø AS som viser et overskudd på kr 299 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA  
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 3. juni 2025  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor