



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 205 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AN&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aukeveien 81B  
3472 BØDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		513 600	513 600
Annen driftsinntekt		10 000	14 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 600</b>	<b>528 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		40 525	71 828
Annen driftskostnad	1	106 450	95 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 975</b>	<b>166 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 625</b>	<b>361 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		878	556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>556</b>
Annen rentekostnad		5 649	15 503
Annen finanskostnad		7 354	29 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 003</b>	<b>45 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 125</b>	<b>-44 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 499</b>	<b>316 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 794	73 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 705</b>	<b>242 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 705</b>	<b>242 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 705</b>	<b>242 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		284 705	242 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 705</b>	<b>242 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		116 924	157 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 150 986</b>	<b>2 191 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 150 986</b>	<b>2 191 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 500	173 000
Andre kortsiktige fordringer		238 079	23 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>571 579</b>	<b>196 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 799	346 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 799</b>	<b>346 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 378</b>	<b>542 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 364</b>	<b>2 734 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	2 042 068	1 757 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 068</b>	<b>1 757 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 068</b>	<b>1 787 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		628 952	638 952
Gjeld Kredittinstitusjoner	6		155 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>628 952</b>	<b>794 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>628 952</b>	<b>794 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2	79 794	73 785
Skyldig offentlige avgifter		61 175	42 100
Annen kortsiktig gjeld			27 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 344</b>	<b>152 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>779 296</b>	<b>946 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 851 364</b>	<b>2 734 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 205 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AN&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aukeveien 81B  
3472 BØDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 205 878  
AN&G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		513 600	513 600
Annen driftsinntekt		10 000	14 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 600</b>	<b>528 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		40 525	71 828
Annen driftskostnad	1	106 450	95 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 975</b>	<b>166 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 625</b>	<b>361 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		878	556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>556</b>
Annen rentekostnad		5 649	15 503
Annen finanskostnad		7 354	29 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 003</b>	<b>45 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 125</b>	<b>-44 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>364 499</b>	<b>316 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 794	73 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 705</b>	<b>242 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 705</b>	<b>242 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 705</b>	<b>242 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		284 705	242 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 705</b>	<b>242 973</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	628 952	638 952
Gjeld Kredittinstitusjoner 6		155 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>628 952</b>	<b>794 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>628 952</b>	<b>794 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 375	9 375
Betalbar skatt 2	79 794	73 785
Skyldig offentlige avgifter	61 175	42 100
Annen kortsiktig gjeld		27 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>150 344</b>	<b>152 410</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>779 296</b>	<b>946 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 851 364</b>	<b>2 734 075</b>



Organisasjonsnr: 912 205 878  
AN&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AN&G Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		513 600	513 600
Annen driftsinntekt		10 000	14 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>523 600</b>	<b>528 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		40 525	71 828
Annen driftskostnad	1	106 450	95 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 975</b>	<b>166 872</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>376 625</b>	<b>361 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		878	556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>878</b>	<b>556</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 649	15 503
Annen finanskostnad		7 355	29 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 003</b>	<b>45 026</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 125)</b>	<b>(44 470)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>364 499</b>	<b>316 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 794	73 785
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>284 705</b>	<b>242 973</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>284 705</b>	<b>242 973</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		284 705	242 973
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>284 705</b>	<b>242 973</b>



## AN&amp;G Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	3	2 034 062	2 034 062
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		116 924	157 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 150 986</b>	<b>2 191 511</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 150 986</b>	<b>2 191 511</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 500	173 000
Andre kortsiktige fordringer		238 079	23 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>571 579</b>	<b>196 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 799	346 381
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>700 378</b>	<b>542 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 851 364</b>	<b>2 734 075</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 042 068	1 757 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 068</b>	<b>1 757 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 072 068</b>	<b>1 787 363</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til aksjonærer		628 952	638 952
Gjeld Kredittinstitusjoner	6	0	155 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>628 952</b>	<b>794 302</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>628 952</b>	<b>794 302</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 375	9 375
Betalbar skatt	2	79 794	73 785
Skyldig offentlige avgifter		61 175	42 100
Annen kortsiktig gjeld		0	27 150
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 344</b>	<b>152 410</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>779 296</b>	<b>946 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 851 364</b>	<b>2 734 075</b>

Røyken, 30. juni 2025  
I styret for An&g Eiendom AS

Gunnar Moum  
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for AN&G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912205878



AN&G Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2024

Note	31.12.2024	31.12.2023
------	------------	------------



AN&G Eiendom AS

## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	364 499
+ Permanente og andre forskjeller	238
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 035
<b>= Inntekt</b>	<b>362 702</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 794
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>79 794</b>

Noter for AN&G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912205878



AN&G Eiendom AS

## Noter 2024

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 794</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	79 794
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 794</b>

### **Note 3 - Leilighet**

Selskapet har investert i eiendom i Spania. Formålet med investeringen er utleie og som et investeringsprosjekt.

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Gunnar Moum,	15
Anne Marthe Nerland Moum	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder/medlemmer av styret	30

### **Note 5 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	1 757 363	1 787 363
Tilført fra årsresultat		284 705	284 705
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 042 068</b>	<b>2 072 068</b>

### **Note 6 - Gjeld Kredittinstitusjoner**

Selskapet har hatt lån i DnB Luxembourg som er gjort opp i 2024. Det er avgitt pant i anskaffet eiendom i Spania.

Noter for AN&G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912205878