



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 701	1 364 135
Sum inntekter		1 396 701	1 364 135
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 445 629	1 241 922
Sum kostnader		1 445 629	1 241 922
Driftsresultat		-48 928	122 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Annen rentekostnad		26 368	22 049
Sum finanskostnader		26 368	22 049
Netto finans		-26 368	-21 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 296	100 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 296	100 350
Årsresultat	3	-75 296	100 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 296	100 350
Totalresultat		-75 296	100 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-75 296	100 350
Sum overføringer og disponeringer		-75 296	100 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 038	
Andre kortsiktige fordringer	4	279 603	287 370
Sum fordringer	4	384 641	287 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 791	1 352 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 791	1 352 284
Sum omløpsmidler		1 779 432	1 639 655
SUM EIENDELER		1 779 432	1 639 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		959 218	1 034 514
Sum opptjent egenkapital		959 218	1 034 514
Sum egenkapital	3	959 218	1 034 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	273 050	306 016
Sum annen langsiktig gjeld		273 050	306 016
Sum langsiktig gjeld		273 050	306 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 876	104 654
Annen kortsiktig gjeld		279 288	194 471
Sum kortsiktig gjeld	4	547 164	299 125
Sum gjeld		820 214	605 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 432	1 639 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501316

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 701	1 364 135
Sum inntekter		1 396 701	1 364 135
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 445 629	1 241 922
Sum kostnader		1 445 629	1 241 922
Driftsresultat		-48 928	122 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			186
Sum finansinntekter			186
Annen rentekostnad		26 368	22 049
Sum finanskostnader		26 368	22 049
Netto finans		-26 368	-21 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 296	100 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 296	100 350
Årsresultat	3	-75 296	100 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 296	100 350
Totalresultat		-75 296	100 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-75 296	100 350
Sum overføringer og disponeringer		-75 296	100 350



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 038	
Andre kortsiktige fordringer	4	279 603	287 370
Sum fordringer	4	384 641	287 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 394 791	1 352 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 791	1 352 284

Sum omløpsmidler		1 779 432	1 639 655
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 779 432	1 639 655
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		959 218	1 034 514
Sum opptjent egenkapital		959 218	1 034 514

Sum egenkapital	3	959 218	1 034 514
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	273 050	306 016
Sum annen langsiktig gjeld		273 050	306 016

Sum langsiktig gjeld		273 050	306 016
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		267 876	104 654
Annen kortsiktig gjeld		279 288	194 471
Sum kortsiktig gjeld	4	547 164	299 125
Sum gjeld		820 214	605 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 432	1 639 655



Organisasjonsnr: 994 788 388
NORDSNOVEIEN 9-21 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Nordsnoveien 9-21 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsnoveien 9-21 Sameie som viser et underskudd på NOK 75 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 30. mai 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 09:46:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 396 701	1 364 135
Sum driftsinntekter		<u>1 396 701</u>	<u>1 364 135</u>
Annen driftskostnad	2	1 445 629	1 241 922
Sum driftskostnader		<u>1 445 629</u>	<u>1 241 922</u>
Driftsresultat		<u>-48 928</u>	<u>122 213</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	186
Annen rentekostnad		26 368	22 049
Resultat av finansposter		<u>-26 368</u>	<u>-21 863</u>
Årsresultat	3	<u>-75 296</u>	<u>100 350</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-75 296	100 350
Sum overføringer		<u>-75 296</u>	<u>100 350</u>

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Side 2



Balanse

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 038	0
Andre kortsiktige fordringer	4	279 603	287 370
Sum fordringer	4	<u>384 641</u>	<u>287 370</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 791	1 352 284
Sum omløpsmidler		<u>1 779 432</u>	<u>1 639 655</u>
Sum eiendeler		<u>1 779 432</u>	<u>1 639 655</u>

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Side 3

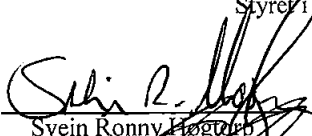


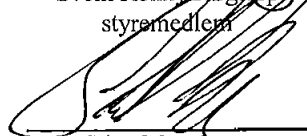
Balanse

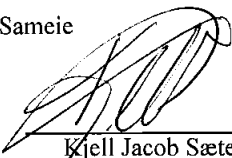
Nordsnoveien 9-21 Sameie

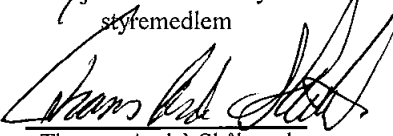
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		959 218	1 034 514
Sum opptjent egenkapital		<u>959 218</u>	<u>1 034 514</u>
Sum egenkapital	3	<u>959 218</u>	<u>1 034 514</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	273 050	306 016
Sum annen langsiktig gjeld		<u>273 050</u>	<u>306 016</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 876	104 654
Annen kortsiktig gjeld		279 288	194 471
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>547 164</u>	<u>299 125</u>
Sum gjeld		<u>820 214</u>	<u>605 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 779 432</u>	<u>1 639 655</u>

Kjeller, 22.05.2024
Styret i Nordsnoveien 9-21 Sameie


Svein Ronny Høgtved
styremedlem


Stian Magelssen
styremedlem


Kjell Jacob Sæterøy
styremedlem


Thomas André Skåksrud
styreleder



Nordsnoveien 9-21 Sameie

994 788 388

Note 1 Regnskapsprinsipper 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Underskudd felleskostnader kr 75.296,- er overført fra annen egenkapital.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen:

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift og basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Nordsnoveien 9-21 Sameie



Nordsnoveien 9-21 Sameie

994 788 388

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har 0 ansatte.

Nei, utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styremedlemmer kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 for 2022 utgjør kr 16.281,- inkl mva.

Note 3 Egenkapital

	Annen Egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	1.034.514
Årets resultat	- 75.296
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>959.218</u>

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer:

Kundefordringer	105.038
Forskuddsbetalt forsikring	67.222
Forskuddsbetalt TV & bredbånd	210.075
Forskuddsbetalt Stanley alarm	2.306
Sum kortsiktig fordringer	384.641

Gjeld:

Leverandører	267.876
Påløpt renter	1.208
Påløpte kommunale avgifter	54.250
Påløpte strømkostnader	2.073
Påløpte adm honorar	9.375
Uopptjent inntekt TV & bredbånd	210.075
Uopptjent inntekt Stanley alarm	2.306
Sum kortsiktig gjeld	547.163

TV& bredbånd og Stanley alarm gjelder hele året 2024, kostnaden er viderefakturert mot sameierne i 2023, og er derfor periodisert i regnskapet.

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Handwritten signatures and initials, including "SL", "K", and "D".

Side 6



Nordsnoveien 9-21 Sameie 994 788 388

Note 5 Langsiktig gjeld og sikkerhet:

	2023	2022
Bokført verdi:	273.050	306.016

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 60.993,

Til sikkerhet for kreditten forutsettes Legalpant i henhold til lov om eierseksjoner.

Nordsnoveien 9-21 Sameie

Side 7