



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 8
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	1 297 610
Annen driftsinntekt			12 300
Sum inntekter		1 440 000	1 309 910
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 227	219 227
Annen driftskostnad		646 008	712 101
Sum kostnader		865 236	931 329
Driftsresultat		574 764	378 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 043	4 142
Sum finansinntekter		16 043	4 142
Annen rentekostnad		91 510	76 345
Sum finanskostnader		91 510	76 345
Netto finans		-75 468	-72 203
Ordinært resultat før skattekostnad		499 297	306 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 846	70 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 451	235 675
Årsresultat	4	389 451	235 675
Totalresultat		389 451	235 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		89 863	66 579
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 588	169 096
Sum overføringer og disponeringer		389 451	235 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 246	73 169
Sum immaterielle eiendeler		100 246	73 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 781 591	6 000 818
Sum varige driftsmidler		5 781 591	6 000 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 881 837	6 073 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			10 107
Konsernfordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	15 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 742	2 031 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 742	2 031 670
Sum omløpsmidler		2 698 742	2 046 778
SUM EIENDELER		8 580 579	8 120 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 764 083	1 464 495
Sum opptjent egenkapital		1 764 083	1 464 495
Sum egenkapital	4	1 794 083	1 494 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 888 884	2 055 552
Langsiktig konserngjeld	5	4 551 673	4 366 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 440 557	6 421 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 243	12 347
Betalbar skatt	3	111 577	74 454
Skyldige offentlige avgifter		28 146	20 802
Kortsiktig konserngjeld	5	115 209	85 358
Annen kortsiktig gjeld		35 764	11 442
Sum kortsiktig gjeld		345 939	204 402
Sum gjeld		6 786 496	6 626 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 580 579	8 120 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424113

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASMUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 8
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 624 239
RASMUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	1 297 610
Annen driftsinntekt			12 300
Sum inntekter		1 440 000	1 309 910
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 227	219 227
Annen driftskostnad		646 008	712 101
Sum kostnader		865 236	931 329
Driftsresultat		574 764	378 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 043	4 142
Sum finansinntekter		16 043	4 142
Annen rentekostnad		91 510	76 345
Sum finanskostnader		91 510	76 345
Netto finans		-75 468	-72 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 846	70 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 451	235 675
Årsresultat	4	389 451	235 675
Totalresultat		389 451	235 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		89 863	66 579
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 588	169 096
Sum overføringer og disponeringer		389 451	235 675



Organisasjonsnr: 921 624 239
RASMUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 246	73 169
Sum immaterielle eiendeler		100 246	73 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 781 591	6 000 818
Sum varige driftsmidler		5 781 591	6 000 818
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 881 837	6 073 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			10 107
Konsernfordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	15 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 742	2 031 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 742	2 031 670
Sum omløpsmidler		2 698 742	2 046 778
SUM EIENDELER		8 580 579	8 120 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 764 083	1 464 495
Sum opptjent egenkapital		1 764 083	1 464 495
Sum egenkapital	4	1 794 083	1 494 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 888 884	2 055 552
Langsiktig konserngjeld	5	4 551 673	4 366 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 440 557	6 421 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 243	12 347
Betalbar skatt	3	111 577	74 454
Skyldige offentlige avgifter		28 146	20 802
Kortsiktig konserngjeld	5	115 209	85 358
Annen kortsiktig gjeld		35 764	11 442
Sum kortsiktig gjeld		345 939	204 402
Sum gjeld		6 786 496	6 626 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 580 579	8 120 764



Organisasjonsnr: 921 624 239
RASMUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Rasmussen Eiendom AS
2022

Pemso Dokumentnøkkel: 5G7GV-TNXD3-HY1KS-XWHOL-6V4C-AEGSF

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Rasmussen Eiendom AS Org.nr. 921624239



Resultatregnskap

Rasmussen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		1 440 000	1 297 610
Andre driftsinntekter		0	12 300
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 309 910
Avskrivning varige driftsmidler	2	219 227	219 227
Annen driftskostnad		646 008	712 101
Sum driftskostnad		865 236	931 329
Driftsresultat		574 764	378 581
Annen renteinntekt		16 043	4 142
Sum finansinntekter		16 043	4 142
Annen rentekostnad		91 510	76 345
Sum finanskostnader		91 510	76 345
Sum netto finansposter		-75 468	-72 203
Ordinært resultat før skattekostnad		499 297	306 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 846	70 704
Ordinært resultat		389 451	235 675
Årsresultat	4	389 451	235 675
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		299 588	169 096
Avsatt til konsernbidrag		89 863	66 579
Sum disponert		389 451	235 675

Rasmussen Eiendom AS Org.nr. 921624239

Pemneo Dokumentnøkkel: 5G7GV-TNXD3-HY1KS-XWHOL-6V4AC-AEGSF



Balanse

Rasmussen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 246	73 169
Sum immaterielle eiendeler		100 246	73 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 781 591	6 000 818
Sum varige driftsmidler		5 781 591	6 000 818
Sum anleggsmidler		5 881 837	6 073 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		5 000	5 000
Andre fordringer		0	10 107
Sum fordringer		5 000	15 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 693 742	2 031 670
Sum omløpsmidler		2 698 742	2 046 778
Sum eiendeler		8 580 579	8 120 764

Penneo Dokumentnøkkel: 5G7GV-TNXD3-HY1KS-XWHOL-6V4C-AEGSF



Balanse

Rasmussen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 764 083	1 464 495
Sum opptjent egenkapital		1 764 083	1 464 495
Sum egenkapital	4	1 794 083	1 494 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 888 884	2 055 552
Langsiktig konserngjeld	5	4 551 673	4 366 315
Sum annen langsiktig gjeld		6 440 557	6 421 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 243	12 347
Betalbar skatt	3	111 577	74 454
Skyldige offentlige avgifter		28 146	20 802
Kortsiktig konserngjeld	5	115 209	85 358
Annen kortsiktig gjeld		35 764	11 442
Sum kortsiktig gjeld		345 939	204 402
Sum gjeld		6 786 496	6 626 269
Sum egenkapital og gjeld		8 580 579	8 120 764

Sola, 22.05.2023
Styret for Rasmussen Eiendom AS

Jan Inge Rasmussen
Styreleder / daglig leder

Rasmussen Eiendom AS Org.nr. 921624239

Penneo Dokumentnøkkel: 5G7GV-TNXD3-HY1KS-XWHOL-6V4C-AEGSF



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Endringer

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.



Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 507 198	9 507 198
Akk. avskrivninger 31.12.	3 725 607	3 725 607
Regnskapsmessig verdi	5 781 591	5 781 591
Årets avskrivninger	219 227	219 227
Økonomisk levetid	33-50 år	
Avskrivningsplan	2-3 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	136 923	96 533
Endring utsatt skatt	-27 077	-25 829
Årets skattekostnad	109 845	70 704

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	499 296	306 378
Endringer midlertidige forskjeller	123 080	117 407
Årets skattegrunnlag	622 376	423 785
Betalbar skatt	136 922	93 232
Skatt på avgitt konsernbidrag	25 345	18 778
Skyldig betalbar skatt	111 576	74 454

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-604 077	-480 997	-123 080
Andre midlertidige forskjeller	148 403	148 403	0
Sum	-455 674	-332 594	-123 080
Utsatt skatt	-100 248	-73 170	-27 077



Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
IB fra 2021	30 000	1 464 495	1 494 495
Årets resultat	0	389 451	389 451
Konsernbidrag	0	-89 863	-89 863
Egenkapital 31.12.	30 000	1 764 083	1 794 083

Note 5 Mellomværendekonsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsernselskap

	2022
Kortsiktig fordringer	
Søsterselskap	5 000
Langsiktige gjeld	
Morselskap	4 551 673
Kortsiktig gjeld	
Morselskap	0

Det er gitt konsernbidrag til morselskapet med kr 115 209, inkludert i tallet over.

Note 6 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rasmussen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1412069

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-23 04:22:12 UTC



Jan Inge Rasmussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1412069

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-23 04:22:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5G7GV-TNXD3-HY1KS-XWHOL-6V4C-AEGSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>