



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 040 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRD SGATEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 620	398 728
Sum inntekter		421 620	398 728
Kostnader			
Avskrivning	2	5 331	
Annen driftskostnad	5	203 509	335 548
Sum kostnader		208 840	335 548
Driftsresultat		212 780	63 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	147
Sum finansinntekter		119	147
Annen rentekostnad		59 263	52 265
Sum finanskostnader		59 263	52 265
Netto finans		-59 144	-52 118
Ordinært resultat før skattekostnad		153 636	11 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 567	2 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 069	8 518
Årsresultat		120 069	8 518
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-120 069	-8 518
Sum overføringer og disponeringer		-120 069	-8 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	26 657	
Sum varige driftsmidler		526 657	500 000
Sum anleggsmidler		526 657	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	2 472 353	2 163 313
Sum fordringer		2 472 353	2 163 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 707	252 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 707	252 311
Sum omløpsmidler		2 540 060	2 415 624
SUM EIENDELER		3 066 717	2 915 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		1 454 563	1 454 563
Sum innskutt egenkapital		1 654 563	1 654 563
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		128 587	8 518
Sum opptjent egenkapital		128 587	8 518
Sum egenkapital	4	1 783 150	1 663 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 567	2 544
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		33 567	2 543
Sum gjeld		1 283 567	1 252 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 717	2 915 624



Kirkegårdsgaten 14 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Kirkegårdsgaten 14 Eiendom AS, ble i 2018 omdannet til AS av Kirkegårdsgaten 14 Eiendom DA. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1.000,- alle har like rettigheter.

Aksjeeiere

Ginor AS 200 aksjer

Selskapet har en fordring på konsernselskap på kr 2.471.730,-
Fordringen renteberegnes ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Inventar etc
Bokført verdi 01.01	500 000	-
Tilgang	0	31 988
Avgang	0	
Årets avskrivninger	0	5 331
Bokført verdi 31.12	500 000	26 657
% - sats for ordinære avskrivninger	0 %	20 %



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Gevinst/tapskonto	0	0	0
Varige driftsmidler	260 122	259 055	-1 067
Sum midlertidige forskjeller	260 122	259 055	1 067
Utsatt skatteforpliktelse	57 227	56 992	235
Skattesats	22	22	

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Selskaps kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2019		0	1 663 081
Årets resultat	120 069		
- disponert resultat	0	120 069	120 069
EK 31.12.2019		0	1 783 150

Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i 2019.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Note 6- Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er pantsikret med pant i selskapets eiendom som er bokført til kr 500.000.