



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 454 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Jani Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 180 567	868 644
Sum inntekter		1 180 567	868 644
Kostnader			
Varekostnad		86 000	116 398
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	1	126 600	126 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		213 603	256 543
Sum kostnader		426 203	499 541
Driftsresultat		754 364	369 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	
Sum finansinntekter		982	
Annen rentekostnad		85	91
Sum finanskostnader		85	91
Netto finans		897	-91
Ordinært resultat før skattekostnad		755 261	369 012
Skattekostnad på resultat		180 602	94 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 659	274 028
Årsresultat	4	574 659	274 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 659	274 028
Totalresultat		574 659	274 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		174 659	
Overført fra annen egenkapital			-125 972
Sum overføringer og disponeringer		574 659	274 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		692 238	818 838
Sum varige driftsmidler	1	692 238	818 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		692 238	818 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 478	80 014
Andre kortsiktige fordringer	2		795
Sum fordringer		121 478	80 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 958 156	1 609 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 958 156	1 609 934
Sum omløpsmidler		2 079 634	1 690 743
SUM EIENDELER		2 771 872	2 509 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 062 670	1 888 011
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 062 670	1 888 011
Sum egenkapital		2 162 670	1 988 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774	
Betalbar skatt		180 602	94 984
Skyldige offentlige avgifter		27 826	26 586
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		609 202	521 570
Sum gjeld		609 202	521 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 872	2 509 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444612

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 454 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MYDLAND EIENDOM AS
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edmund Jani Mydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 984 454 988
O MYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 180 567	868 644
Sum inntekter		1 180 567	868 644
Kostnader			
Varekostnad		86 000	116 398
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	1	126 600	126 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		213 603	256 543
Sum kostnader		426 203	499 541
Driftsresultat		754 364	369 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	
Sum finansinntekter		982	
Annen rentekostnad		85	91
Sum finanskostnader		85	91
Netto finans		897	-91
Ordinært resultat før skattekostnad		755 261	369 012
Skattekostnad på resultat		180 602	94 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 659	274 028
Årsresultat	4	574 659	274 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 659	274 028
Totalresultat		574 659	274 028
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		174 659	
Overført fra annen egenkapital			-125 972
Sum overføringer og disponeringer		574 659	274 028





Organisasjonsnr: 984 454 988
O MYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	692 238	818 838
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler		692 238	818 838
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer		121 478	80 014
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	2		795
---------------------------------	---	--	-----

Sum fordringer		121 478	80 809
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 958 156	1 609 934
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 958 156	1 609 934
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 079 634	1 690 743
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 771 872	2 509 581
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4



Annen egenkapital	4	2 062 670	1 888 011
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 062 670	1 888 011
Sum egenkapital		2 162 670	1 988 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774	
Betalbar skatt		180 602	94 984
Skyldige offentlige avgifter		27 826	26 586
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		609 202	521 570
Sum gjeld		609 202	521 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 872	2 509 581



Organisasjonsnr: 984 454 988
O MYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i O Mydland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for O Mydland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 19. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Per Trygve Arstad
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



O Mydland Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Salgsinntekt		1 180 567	868 644
Sum driftsinntekt		1 180 567	868 644
Varekostnad		86 000	116 398
Avskrivning	1	126 600	126 600
Annen driftskostnad		213 603	256 543
Sum driftskostnad		426 203	499 541
Driftsresultat		754 364	369 103
Annen renteinntekt		982	0
Annen rentekostnad		85	91
Ordinært resultat før skattekostnad		755 261	369 012
Skattekostnad på resultat		180 602	94 984
Årsresultat	4	574 659	274 028
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		174 659	0
Overført fra annen egenkapital		0	125 972
Sum disponert		574 659	274 028



O Mydland Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		<u>692 238</u>	<u>818 838</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>692 238</u>	<u>818 838</u>
Sum anleggsmidler		<u>692 238</u>	<u>818 838</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		121 478	80 014
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>0</u>	<u>795</u>
Sum fordringer		<u>121 478</u>	<u>80 809</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 958 156	1 609 934
Sum omløpsmidler		<u>2 079 634</u>	<u>1 690 743</u>
SUM EIENDELER		<u>2 771 872</u>	<u>2 509 581</u>



O Mydland Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 062 670	1 888 011
Sum opptjent egenkapital		2 062 670	1 888 011
Sum egenkapital		2 162 670	1 988 011
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		774	0
Betalbar skatt		180 602	94 984
Skyldige offentlige avgifter		27 826	26 586
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		609 202	521 570
Sum gjeld		609 202	521 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 872	2 509 581

Hauge i Dalane,
Styret i O Mydland Eiendom AS

Edmund Jani Mydland
styreleder

Olaf Elmar Mydland
styremedlem/daglig leder



O Mydland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



0 Mydland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	389 902	3 321 261	3 711 163
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	389 902	3 321 261	3 711 163
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 892 325	2 892 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 018 925	3 018 925
Bokført verdi per 31.12.2023	389 902	302 336	692 238
Årets avskrivninger	0	126 600	126 600
Forventet økonomisk levetid bygninger		25 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	0	1 888 011	1 988 011
Årets resultat	0	0	0	574 659	574 659
Avsatt utbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	0	2 062 670	2 162 670



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mydland, Olaf Elmar	BANKID	2024-04-19 13:00
Mydland, Edmund Jani	BANKID	2024-04-19 12:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.