



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRGATUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 461 390	3 099 746
Sum inntekter		3 461 390	3 099 746
Kostnader			
Lønnskostnad		138 297	137 612
Annen driftskostnad		2 268 694	2 414 690
Sum kostnader		2 406 991	2 552 302
Driftsresultat		1 054 399	547 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 723	51 333
Sum finansinntekter		119 723	51 333
Annen finanskostnad		209 306	99 683
Sum finanskostnader		209 306	99 683
Netto finans		-89 583	-48 350
Resultat før skattekostnad		964 816	499 094
Årsresultat		964 816	499 094
Totalresultat		964 816	499 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		964 816	499 094
Sum overføringer og disponeringer		964 816	499 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 148 856	44 148 856
Sum varige driftsmidler		44 148 856	44 148 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 746 058	3 516 929
Sum finansielle anleggsmidler		2 746 058	3 516 929
Sum anleggsmidler		46 894 914	47 665 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		10 258	27 783
Sum fordringer		10 328	27 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 996	986 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 996	986 918
Sum omløpsmidler		1 464 323	1 014 701
SUM EIENDELER		48 359 237	48 680 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 598 683	28 633 867
Sum opptjent egenkapital		29 598 683	28 633 867
Sum egenkapital		29 602 583	28 637 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 799 268	7 085 501
Øvrig langsiktig gjeld		12 558 573	12 541 847
Sum annen langsiktig gjeld		18 357 841	19 627 348
Sum langsiktig gjeld		18 357 841	19 627 348
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251 899	248 761
Leverandørgjeld		93 604	106 326
Skyldige offentlige avgifter		903	9 418
Annen kortsiktig gjeld		52 406	50 865
Sum kortsiktig gjeld		398 813	415 370
Sum gjeld		18 756 654	20 042 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 359 237	48 680 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371341

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRGATUN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 979 206 933
BJØRGATUN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 461 390	3 099 746
Sum inntekter		3 461 390	3 099 746
Kostnader			
Lønnskostnad		138 297	137 612
Annen driftskostnad		2 268 694	2 414 690
Sum kostnader		2 406 991	2 552 302
Driftsresultat		1 054 399	547 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 723	51 333
Sum finansinntekter		119 723	51 333
Annen finanskostnad		209 306	99 683
Sum finanskostnader		209 306	99 683
Netto finans		-89 583	-48 350
Resultat før skattekostnad		964 816	499 094
Årsresultat		964 816	499 094
Totalresultat		964 816	499 094
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		964 816	499 094
Sum overføringer og disponeringer		964 816	499 094



Organisasjonsnr: 979 206 933
BJØRGATUN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		44 148 856	44 148 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		2 746 058	3 516 929
Sum anleggsmidler		46 894 914	47 665 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		70	
Andre fordringer		10 258	27 783
Sum fordringer		10 328	27 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 453 996	986 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 996	986 918
Sum omløpsmidler		1 464 323	1 014 701
SUM EIENDELER		48 359 237	48 680 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 598 683	28 633 867
Sum opptjent egenkapital	29 598 683	28 633 867
Sum egenkapital	29 602 583	28 637 767
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 799 268	7 085 501
Øvrig langsiktig gjeld	12 558 573	12 541 847
Sum annen langsiktig gjeld	18 357 841	19 627 348
Sum langsiktig gjeld	18 357 841	19 627 348
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	251 899	248 761
Leverandørgjeld	93 604	106 326
Skyldige offentlige avgifter	903	9 418
Annen kortsiktig gjeld	52 406	50 865
Sum kortsiktig gjeld	398 813	415 370
Sum gjeld	18 756 654	20 042 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 359 237	48 680 486



Organisasjonsnr: 979 206 933
BJØRGATUN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6164

Bjørgatun Burettslag



Velkommen til årsmøte i Bjørgatun Burettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. april 2024 kl. 13:00, Borgstova.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av vedtekter § 2-1 (3)
8. Endring av vedtekter § 2-1 (4)
9. Endring av vedtekter § 2-1 (5)
10. Valgkomite
11. Valg av tillitsvalgte
12. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Bjørgatun Burettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Thomas Tonheim er foreslått

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Thomas Tonheim foreslått. Som protokollvitne ble Gerd Nesheim Hovda foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 70 000



Sak 7

Endring av vedtekter § 2-1 (3)

Forslag fremmet av:

Marianne Riber

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Dagens vedtekter § 2-1 (3)

Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget i samsvar med borettslagslovens § 4-2

Det samme gjelder selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir ledet og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune, stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune og selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til vanskeligstilte.

Forslag til endring:

§ 2-1 (3) Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget i samsvar med borettslagslovens § 4-2

Resten av teksten blir tatt ut av vedtektene.

Forslag til vedtak

Årsmøtet stemmer for forslaget

Sak 8

Endring av vedtekter § 2-1 (4)

Forslag fremmet av:

Marianne Riber

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

§ 2-1-4 I tillegg har Voss kommune rett til å eiga inntil tjue prosent av andelene.

Ynskjer at det blir tatt ut av vedtektene, då det i punkt 2-1-3 står:

Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget i samsvar med borettslagsloven § 4-2

Forslag til vedtak

Årsmøtet stemmer for forslaget



Sak 9

Endring av vedtekter § 2-1 (5)

Forslag fremmet av:

Marianne Riber

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

§ 2-1 (5) *Boligene skal forbeholdes personer som er 50 år eller eldre, funksjonshemming, funksjonsnedsetting eller har behov for omsorg.*

Forslag til endring:

§ 2-1 (5) Boligene skal forbeholdes personer som er 50 år eller eldre.

Forslag til vedtak

Årsmøtet stemmer for forslaget

Sak 10

Valgkomite

Forslag fremmet av:

Inger Torhild Bye

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Me må velge ein valgkomite, slik at alle veit kven som har den rollen. Komiteen bør vera 2 personer, og få mandat frå årsmøte til å finna folk som skal sitja i styret.

Forslag til vedtak

Velge ein valgkomite på 2 personer for 2 år i gongen.

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år



Følgende stiller til valg som styreleder:

- Solveig Bu Lund

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Astrid Borge Ukvitne
- Marianne Riber

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Johannes Seim

Valg av 2 valgkomite Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Sak 12

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Solveig Bu Lund	Hardangervegen 7
Styremedlem	Agnar Amundsen	Hardangervegen 7
Styremedlem	Gunnhild Britt Tøn	Hardangervegen 7
Styremedlem	Astrid Ukvitne	Hardangervegen 7
Varamedlem	Magnar Lie	Hardangervegen 7

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Varadelegert

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post styret@bjorgatun.no

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bjørgatun Borettslag

Borettslaget består av 39 andelsleiligheter.

Bjørgatun Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979206933, og ligger i VOSS kommune

Gårds- og bruksnummer:

192 44

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bjørgatun Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS.



Styrets arbeid

Styret for Bjørgatun Borettslag har hatt 8 styremøter i 2023.

Styrets arbeid dette året har blant annet vært og fått fullført arbeidet med maling av lister utvendig rundt vinduer.

Utvendig hagearbeid har blitt fullført av gartner Nygård. Stell av potentillahekken og planta inn nye busker der det har vært manglet. Spireahekken er også blitt klippet.

Alle avløpsrør i bygget har blitt spylt.

Garasjeanlegget har blitt vasket og parkeringsfelt har blitt markert opp.

Det har vært tyveri fra Borgstova.

Brannalarmsentralen har blitt skiftet til nytt opplegg. Kostnaden blir dekket av midler fra bevar kontoen.

Fullføringen av utvendig maling vil bli gjort til våren. Kostnaden der blir også dekket av midler fra bevar kontoen.

Styret vil jobbe videre med prosjekter som etter hvert vil tvinge seg frem og som vil være lovpålagte, samt generelt vedlikehold av borettslaget både innvendig og utvendig.

Styret vil at Bjørgatun Borettslag skal framstå som et veldrevet borettslag. Styret vil at alle bidrar til et trivelig og tiltalende miljø både ute og inne.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Kommunale avgifter er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at i 2019 vart det gjort en endring der Bjørgatun og Haugatun fikk kvar sine målarar .Så i 2019 vart det berre stipulert. Året 2020 vart berre 1 målar avlest, det same i 2021. 1 målar avlest og 2022 vart 2 målarar avlest. Så det er etterslep vi betalte i 2023.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte renter på lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 975 000 til vedlikehold.

Kommunale avgifter i VOSS kommune

Styret har budsjettert med 698 500 for kommunale avgifter for 2024.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bjørgatun Burettslag.

Lån

Bjørgatun Burettslag har lån i Husbanken og Handelsbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar for 2024 er budsjettert til 69 500,-

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bjørgatun Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Bjørgatun Burettslag** som viser et overskudd på kr 964 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 08. mars 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BJØRGATUN BURETTSLAG ORG.NR. 979 206 933, KUNDENR. 6164

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	599 331	338 346	599 331	1 065 510
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	964 816	499 094	806 700	1 072 700
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -893 292	-976 123	-973 000	-890 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15 -392 941	-211 609	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-112 403	-50 387	0	0
Uttak øremerk. bankkto	900 000	1 000 010	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	466 180	260 985	-166 300	182 700
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 065 510	599 331	433 031	1 248 210
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 464 323	1 014 701		
Kortsiktig gjeld	-398 813	-415 370		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 065 510	599 331		



BJØRGATUN BURETTSLAG
ORG.NR. 979 206 933, KUNDENR. 6164

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		1 001 825	977 952	998 316	1 007 160
Innkrevde felleskostnader	2	2 036 139	1 864 250	2 021 684	2 354 840
Ladeinntekter EL-bil		7 785	9 648	15 000	20 000
Andre inntekter	3	22 700	36 287	15 000	20 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 068 449	2 888 137	3 050 000	3 402 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-68 297	-67 612	-55 000	-63 500
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-7 294	-6 964	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-65 190	-62 680	-66 000	-69 500
Konsulenthonorar	7	-26 688	-21 748	-20 000	-25 000
Kontingenter		-7 800	-7 800	-7 800	-7 800
Drift og vedlikehold	8	-659 932	-1 186 846	-770 000	-975 000
Forsikringer		-91 794	-82 909	-92 000	-99 500
Kommunale avgifter	9	-844 145	-442 428	-455 000	-698 500
Energi/fyring		-114 536	-131 301	-125 000	-125 000
TV-anlegg/bredbånd		-270 810	-210 764	-215 000	283 000
Andre driftskostnader	10	-180 505	-261 251	-231 500	-243 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 406 991	-2 552 302	-2 115 300	-2 102 300
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		661 458	335 835	934 700	1 299 700
Innbetalt andel fellesgjeld		392 941	211 609	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 054 399	547 444	934 700	1 299 700
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	119 723	51 333	0	0
Finanskostnader	12	-209 306	-99 683	-128 000	-227 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-89 583	-48 350	-128 000	-227 000
ÅRSRESULTAT		964 816	499 094	806 700	1 072 700
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		964 816	0		
Til annen egenkapital		0	499 094		

**BJØRGATUN BURETTSLAG**
ORG.NR. 979 206 933, KUNDENR. 6164**BALANSE**

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	40 642 764	40 642 764
Tomt		3 506 092	3 506 092
Øremerkede bankinnskudd	22	2 696 857	3 485 433
Miljøbankkonto, øremerket		49 201	31 496
SUM ANLEGGSMIDLER		46 894 914	47 665 785
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		70	0
Forskuddsbetalte kostnader		249	1 058
Andre kortsiktige fordringer	14	10 009	26 725
Driftskonto OBOS-banken		501 426	935 177
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	6 156
Sparekonto OBOS-banken		2 121	2 065
Innestående i andre banker		950 449	43 520
SUM OMLØPSMIDLER		1 464 323	1 014 701
SUM EIENDELER		48 359 237	48 680 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 39 * 100		3 900	3 900
Opptjent egenkapital	15	29 598 683	28 633 867
SUM EGENKAPITAL		29 602 583	28 637 767
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 799 268	7 085 501
Borettsinnskudd	17	12 510 488	12 510 488
Avsetning bomiljøtiltak	18	48 085	31 359
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 357 841	19 627 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 604	106 326
Skyldige offentlige avgifter	19	903	9 418
Påløpte renter		56 051	29 584



10

Bjørgatun Borettslag

Påløpte avdrag		195 848	219 177
Annen kortsiktig gjeld	20	52 406	50 865
SUM KORTSIKTIG GJELD		398 813	415 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 359 237	48 680 486

Pantstillelse	21	38 490 000	38 490 000
Garantiansvar		0	0

Voss, 28.02.2024
Styret i Bjørgatun Borettslag

Solveig Bu Lund /s Agnar Amudsen /s Gunnhild Britt Tøn /s Astrid Ukvitne /s

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via



balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 611 467
Voss Fiber	214 812
Garasje	149 800
Lån	116 312
Avregning finanslån	-15 599
Kapitalkostnader på IN-lån	1 002 090
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-265
Overført til kapitalkostnader	-1 001 825
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 076 792

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-40 653
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 036 139

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	3 430
Nøkler	1 160
P-plass	350
Parkering	160
Portåpner	1 500
Utleie	16 100
SUM ANDRE INNTEKTER	22 700

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-44 800
Påløpte feriepengene	-6 406
Arbeidsgiveravgift	-17 091
SUM PERSONALKOSTNADER	-68 297

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 70 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 988, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 294.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-26 688
--	---------

SUM KONSULENTHONORAR	-26 688
-----------------------------	----------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-445 006
-----------------------------	----------

Drift/vedlikehold VVS	-28 487
-----------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-23 791
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-57 468
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-22 837
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-25 658
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-6 979
--------------------------------------	--------

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-35 432
---------------------------------	---------

Kostnader leiligheter, lokaler	-4 274
--------------------------------	--------

Egenandel forsikring	-10 000
----------------------	---------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-659 932
---------------------------------	-----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-163 558
---------------	----------

Vann- og avløpsavgift	-541 800
-----------------------	----------

Renovasjonsavgift	-138 788
-------------------	----------

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-844 145
-------------------------------	-----------------

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-410
-------------------------------	------

Telefon-/kontormaskiner	-3 912
-------------------------	--------

Driftsmateriell	-8 067
-----------------	--------

Lyspærer og sikringer	-6 522
-----------------------	--------

Vaktmestertjenester	-12 097
---------------------	---------

Vakthold	-5 434
----------	--------



Renhold ved firmaer	-90 058
Snørydding	-13 456
Andre fremmede tjenester	-9 271
Kontor- og datarekvisita	-6 573
Trykksaker	-1 499
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 988
Andre kontorkostnader	-5 612
Telefon, annet	-4 533
Porto	-344
Bank- og kortgebyr	-2 520
Velferdskostnader	-6 711
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-180 505

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av øremerkede midler	111 424
Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 045
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 035
Renter bank	5 219
SUM FINANSINNTEKTER	119 723

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-12 929
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-196 377
SUM FINANSKOSTNADER	-209 306

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1997	38 621 753
Tilgang 2000	2 021 011
SUM BYGNINGER	40 642 764

Tomten ble kjøpt i 1997.

Gnr.192/bnr.44

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for tillitsvalgte	9 024
Innkrevd etterslep på finanslån (kat. 140)	985
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 009

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	28 905 552
Egenkapital fra IN tidligere år	2 030 515
Egenkapital fra IN 2023	392 941
Reduksjon EK fra IN	-1 730 325
SUM ANNEN EGENKAPITAL	29 598 683

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,64 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2000	-4 450 000
Nedbetalt tidligere	4 196 283
Nedbetalt i år	87 844
	-165 873

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,854 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2000	-22 120 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	13 257 701
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	805 448
Nedbetalt tidligere, IN	2 030 515
Nedbetalt i år, IN	392 941
	-5 633 395

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-5 799 268****NOTE: 17****BORETT SINNSKUDD**

Opprinnelig 1997	-12 510 488
------------------	-------------

SUM BORETT SINNSKUDD **-12 510 488****NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-48 085
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-48 085****NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-903
----------------------------	------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-903**

**NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-6 406
Midlertidig deposita	-46 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-52 406

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	12 510 488
Pantelån	5 799 268
Påløpte avdrag	195 848
Beregnete IN-forpliktelser	693 131
TOTALT	19 198 735

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	40 642 764
	3 506 092
TOTALT	44 148 856

NOTE: 22**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601510. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oeef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 10.04.24

Selskapsnummer: 6164 Selskapsnavn: Bjørgatun Burettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

24 av 25

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.